

Vuoden 2023 kiinteistöveroprosentit

khall 26.09.2022 § 160

960/02.03.02.00/2022

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että Heinolan kaupungin vuoden 2023 kiinteistöveroprosentit pidetään ennallaan: - yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00 %, - vakituksena asuntona käytettävien rakennusten kiinteistöveroprosentti 0,50 %, - muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,00 %, - voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 1,50 %, - yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 % ja - rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 0,00 %.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §, Kuntalaki 111
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi, puh. 044 780 1420 ja talousjohtaja Sanna Kekkonen, puh. 050 306 1961, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Valtuuston on kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Veroprosenttien ilmoittaminen

Veromenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän marraskuun 17. päivänä. Kunta ilmoittaa tuloveroprosentin neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella.

Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, niin ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuonna 2022 tiedot tulee ilmoittaa viimeistään 17.11.2022.

Kiinteistöveroprosentit

Kiinteistöverolain nojalla kiinteistöveron suorittaa kiinteistön omistaja verotusarvon ja kunnassa sovellettavan kiinteistöveroprosentin perusteella kiinteistön sijaintikunnalle.

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto mää-

rää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentti määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kiinteistöveroprosentit tulee määrätä vuodelle 2023 seuraavien rajojen puitteissa:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93-2,00 %
- Vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,41-1,00 %
- Muiden kuin vakituisen asuinrakennusten veroprosentti 0,93-2,00 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00-2,00 %
- Rakentamaton rakennuspaikka 2,00-6,00 %
- Voimalaitosten veroprosentti enintään 3,1 %.

Kun yleishyödyllisille yhteisöille ei ole erikseen määrätty kiinteistöveroprosenttia, sovelletaan niihin silloin yleistä kiinteistöveroprosenttia. Mikäli yleishyödyllisiltä yhteisöiltä ei peritä kiinteistöveroa, on valtuuston määrättävä veroprosentiksi 0,00 %.

Valtuuston pitää määrätä yleinen kiinteistöveroprosentti, vakituisten asuntojen veroprosentti ja muiden asuinrakennusten veroprosentti. Valtuusto voi määrätä veron myös rakentamattomalle rakennuspaikalle, yleishyödylliselle yhteisölle ja voimalaitoksille.

Kiinteistöveroprosenttivälit ja Heinolan kiinteistöveroprosentit vuonna 2022 ovat olleet seuraavat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti välillä 0,93-2,00 %/**1,00 %**
- vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti välillä 0,41-1,00 %/**0,50 %**
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti välillä 0,93-2,00 %/**1,00 %**
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti enintään 3,10 €/1,50 %
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00-2,00 %/**ei määrätty**
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti välillä 2,00-6,00 %/**ei määrätty**

Vuoden 2023 talousarvioesitykseen ei sisälly muutoksia tai korotusesityksiä kiinteistöveroihin. Arvioitu kiinteistöveron tuotto vuonna 2023 on yhteensä n. 6,2 milj. euroa.

Jatkokäsittely

valtuusto