

lupa- ja valvontalautakunta**Aika 28.09.2022 klo 17:30 - 19:34****Käsitellyt asiat**

| § | Otsikko | Sivu |
|----------|---|-------------|
| | Sisällysluettelo | |
| § 57 | Ympäristöpäällikön ja johtavan rakennustarkastajan ajankohtaiskatsaus | 4 |
| § 58 | Talousarvio vuodelle 2023 ja suunnitteluvuosille 2023-2026, lupa- ja valvonta | 5 |
| § 59 | Ympäristönsuojelun toimintaohje alkaen 15.11.2022 | 7 |
| § 60 | Rakennusvalvonnan toimintaohje alkaen 15.11.2022 | 9 |
| § 61 | Ympäristölupa, Komostenkylän moottorirata, Heinolan Moottorikerho ry ja Heinolan Urheiluautoilijat ry | 11 |
| § 62 | Rakennuslupapäätöksestä 111-2022-165 tehdyn oikaisuvaatimuksen käsittely | 13 |
| § 63 | Viranhaltijapäätökset | 16 |
| § 64 | Päätöksiä ja tiedoksiantoja | 17 |
| § 65 | Erityislainsäädännön mukaiset viranhaltijapäätökset | 18 |

lupa- ja valvontalautakunta

Aika 28.09.2022 klo 17:30 - 19:34**Paikka** Kaupungintalon 2 krs. kokoushuone**Osallistujat**

| | Nimi | Tehtävä | Klo |
|--------|--|--|--|
| Läsnä | Saari Henri Aalto Liisa Krupula Arto Ronkainen Anne Salmela Marko Simpanen Sallamaari Väli-Torala Tapio Lehtimäki Kirsi | puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen kaupunginhallituksen puheenjohtaja | §57-60 ja §62-65 puheenjohtaja § 61 saapui 17:42 |
| Poissa | Parkkonen Jari | | |
| Muu | Rajajärvi Jouko Houhala, Keijo Mara Juha Launia Eija Laitinen Tarja Ovaskainen, Saku | kaupunginhallituksen edustaja esittelijä esittelijä pöytäkirjanpitäjä vastaava ympäristönsuojelutarkastaja asiantuntija | § 57, poistui 18:13 |

Lailisuus ja päätösvaltaisuus**Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.**Käsitellyt asiat**

57 - 65

Pöytäkirjan tarkastus**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tapio Väli-Torala ja Liisa Aalto §57-60 ja §62-65 sekä Arto Krupula §61.**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä**

Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla www.heinola.fi viimeistä allekirjoitusta seuraavana arkipäivänä. (kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu > <https://www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esityslistat-ja->

Tämän pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

[poytakirjat/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat/](#)

§ 57 Ympäristöpäällikön ja johtavan rakennustarkastajan ajankohtaiskatsaus

luvaltk

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Saku Ovaskainen esitteli Helmi-hankkeen.

Lisäksi merkittiin tiedoksi

Ympäristönsuojelu:

-Kiinteistöjen myymiset ja niiden energiavaikutukset - toimitilat tulevaisuudessa

-Hallipalon jälkiselvitys

-ELYn luontoselvityspalaveri

-Kestävän kasvun indeksi

-Mahdollisia teollisuustonttien alueita

-Ympäristöviikon tapahtumat ja palkitsemiset

-Salpakierron jätehuollon päättäjäpalaveri

Rakennusvalvonta

-Lupatilanne

-Tekniikkatoimialan vanhojen keskeneräisten rakennuslupien loppuunsaattaminen meneillään

-RaVan:n ja ympäristön talous Hartolan valtuustoon

-Maisematyö lupa delegointi

-Urheiluopiston vesihuolto

-Tietomallikoulutuksen tarjous pyydetty

-Kalankasvatuslaitoshanke etenee

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Lehtimäki saapui tämän asian käsittelyn aikana.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Keijo Houhala

Päätösehdotus

Lupa- ja valvontalautakunta päättää merkitä annetun ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Keijo Houhala, puh. 050 091 8597,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu

Ympäristöpäällikkö ja vastaava rakennustarkastaja selostavat lautakunnalle ajankohtaisia asioita: Helmi-hankkeen esittely ym.

§ 58 Talousarvio vuodelle 2023 ja suunnitteluvuosille 2023-2026, lupa- ja valvonta

luvaltk 28.09.2022 § 58

688/02.02.00/2022

| | |
|---------------|---|
| Päätös | Päätösehdotus hyväksyttiin. |
| Esittelijä | ympäristöpäällikkö Houhala, Keijo |
| Päätösehdotus | <p>Lupa- ja valvontalautakunta</p> <p>1. hyväksyy omalta osaltaan käyttötalouden ja investointien talousarvioesityksen, toiminnalliset tavoitteet, tunnusluvut ja riskiarvion vuodelle 2023 sekä taloussuunnitelmat vuosille 2023-2026.</p> <p>2. päättää esittää kaupunginhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi toimialansa talousarvioesityksen, tavoitteet ja riskiarvion vuodelle 2023 sekä taloussuunnitelmat vuosille 2023-2026.</p> |
| Toimivalta | Hallintosääntö 23.3 § |
| Valmistelija | ympäristöpäällikkö Keijo Houhala, puh. 0500 918 597, johtava rakennustarkastaja Juha Mara ja vastaava ympäristönsuojelutarkastaja Tarja Laitinen etunimi.sukunimi@heinola.fi |
| Valmistelu | <p>Kaupunginhallitus on antanut toimialoille ohjeen vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2023-2026 taloussuunnitelman laadintaan. Talousarvion laadintaohjeen mukaan talousarvioesitys sisältää tavoitteet, toiminnan riskit ja tunnusluvut. Toiminnalliset tavoitteet perustuvat hyväksytyyn strategiaan.</p> <p>Laadintaohjeen mukaan menojen ja tulojen muutokset tulee eritellä ja perustella. Toimialan resurssointiin kiinnitti huomiota tarkastuslautakunta omassa raportissaan. Näitä huomioita on soveltuvin osin huomioitu talousarvion valmistelussa.</p> <p>Lupa- ja valvontatoimialan resursseja on parannettu lisämäärärahoilla ja niiden kohdennuksilla henkilöiden työajan kasvattamiseen kokoaikaiseksi. Samalla luvan henkilöstöjärjestelyillä resursseja on kohdistettu nimenomaan hallinnosta valvontapalveluihin. Silti on syytä huomata, että erityisesti ympäristöluvut ovat usein monimutkaisia ja vaativat mm. ELY:n ja järjestöjen kanssa yhteisymmärryksen löytymisen, jotta vältytään valitusprosesseilta.</p> |

Talousarvioesityksen laatimista vaikeuttavat edelleen maankäyttö- ja rakennuslain uudistuksen heijastusvaikutukset, jotka ovat valmisteluissa ja varsinaiset vaikutukset ao. suunnittelukauden aikana.

Merkittävimmät muutokset lupa- ja valvontatoimialan talousarviossa edelliseen vuoteen nähden ovat seuraavat:

- Tavoitteiden toteuttaminen ja työn tehostaminen edellyttää sähköisten palveluiden jatkuvaa kehittämistä asiakasystävällisemmäksi sekä niiden ottamista käyttöön toimialalla.
- Seudullisen toimintamallien edistäminen
- Digi-tiekartan toteuttamsta ja digipalveluja

Henkilöstöriskejä vähennetään, kun viranhaltijoiden työpanos on muutettu kokoaikaiseksi. Samalla kehittämisen määrärahoja kohdennetaan kesäharjoittelijoiden palkkaukseen ja opinnäytetöiden hyödyntämisessä.

Valittujen kehittämistoimien tarkoitus on sujuvoittaa arkea, kehittää tiedolla johtamista ja kasvattaa yhteistyöllä saatavia hyötyjä. Talousarvioesityksen mukainen valtuustoon nähden sitova lupa- ja valvontatoimialan toimintakate vuonna 2023 on 743 100 euroa. Vuoden 2022 tilinpäätösennusteeseen verrattuna toimintakate on pysynyt samana.

Lupa- ja valvontatoimialan talousarvioluvut (käyttötalous + investoinnit), valtuuston sitovat tavoitteet ja tärkeimmät riskit on esityslistan liitteenä.

Jatkokäsittely

kaupunginhallitus

Tiedoksianto

sähköposti

talousjohtaja

Liitteet

TA 2023-2026 LUVA

§ 59 Ympäristönsuojelun toimintaohje alkaen 15.11.2022

luvaltk 28.09.2022 § 59

942/00.01.01.00/2022

| | |
|---------------|---|
| Päätös | <p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Hyväksytty toimintaohje pöytäkirjan liitteenä.</p> |
| Esittelijä | ympäristöpäällikkö Houhala, Keijo |
| Päätösehdotus | <p>Lupa- ja valvontalautakunta päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1. hyväksyä pöytäkirjan liitteenä olevan ympäristönsuojelun päivitetyn toimintaohjeen,2. ottaa päivityn toimintaohjeen käyttöön 15.11.2022 lukien ja3. korvata lupa- ja valvontalautakunnan 27.1.2021 § 2 hyväksymän toimintaohjeen nyt hyväksytyllä toimintaohjeella. |
| Toimivalta | Hallintosääntö 24 § |
| Valmistelija | ympäristöpäällikkö Keijo Houhala, puh. 050 091 8597 ja vastaava ympäristönsuojelutarkastaja Tarja Laitinen, p. 044 788 8660, etunimi.sukunimi@heinola.fi |
| Valmistelu | <p>Heinolan kaupungin hallintosäännön 24 §:n mukaan toimielin voi siirtää sille hallintosäännössä määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle hyväksymällä toimivallan siirtämiset määrittävän toimintaohjeen. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen.</p> <p>Lautakunnat ovat ottaneet käyttöön toimintaohjeen jokaiselle kaupungin toimialalle. Ympäristönsuojelun voimassa oleva toimintaohje on hyväksytty lautakunnassa 27.1.2021 § 2.</p> <p>Päivitettävän ympäristönsuojelun toimintaohjeen muutokset perustuvat pääasiassa organisaatiossa tapahtuneisiin henkilöstömuutoksiin, joiden vuoksi viranhaltijatason toimivallan vastuuhenkilöitä on muutettava. Lisäksi toimintaohjeeseen on lisätty toimintaa sujuvoittavia toimintavallan siirtoja. Esitettävillä muutoksilla ei ole muutoin koko toimialan toiminnan luonteeseen ja vastuunjaon kokonaisuuteen suurta muutosvaikutusta.</p> <p>Heinolan kaupunki ja sopimuskunnat (Hartola, litti ja Sysmä) ovat sopineet ympäristönsuojelun viranomaistehtävien järjestämisestä yhteistyössä. Siksi sopimuskuntien on tarpeen tiedostaa ja</p> |

vahvistaa, että Heinolan vastaavalle ympäristönsuojelutarkastajille delegoitu päätösvalta toiminta-alueella koskee myös sopimuskuntia.

Esityslistan liitteenä on esitys ympäristönsuojelun toimintaohjeeksi 15.11.2022 alkaen. Lautakunnan Teams- kansiossa on lisäksi tiedoksi toimialan toimintaa ohjaavat muut kaupungin sisäiset voimassa olevat säännöt (mm. hallintosääntö).

Tiedoksianto

sähköposti johtava rakennustarkastaja
ympäristöpäällikkö
vastaava ympäristönsuojelutarkastaja
ympäristönsuojelutarkastajat
hallinto- ja kehitysjohtaja
Hämeen ELY-keskus / kirjaamo
palvelualuejohtajat
toimialajohtajat
viestintä

Liitteet

Ympäristönsuojelun toimintaohje 15.11.2022 ympäristönsuojelu (ltk 28.9.2022)

§ 60 Rakennusvalvonnan toimintaohje alkaen 15.11.2022

luvaltk 28.09.2022 § 60

941/00.01.01.00/2022

| | |
|---------------|--|
| Päätös | <p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Hyväksytty toimintaohje pöytäkirjan liitteenä.</p> |
| Esittelijä | johtava rakennustarkastaja Mara, Juha |
| Päätösehdotus | <p>Lupa- ja valvontalautakunta päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1. hyväksyä pöytäkirjan liitteenä olevan päivitetyn rakennusvalvonnan toimintaohjeen,2. ottaa päivitetyn toimintaohjeen käyttöön 15.11.2022 alkaen ja3. korvata lupa- ja valvontalautakunnan 18.10.2017 § 44 ja 16.10.2019 § 67 hyväksymän rakennusvalvonnan toimintaohjeen sekä toimintaohjeen poikkeamispäätösten ja suunnittelutarveratkaisujen osalta nyt hyväksytyllä toimintaohjeella. |
| Toimivalta | Hallintosääntö 24 § |
| Valmistelija | johtava rakennustarkastaja Juha Mara etunimi.sukunimi@heinola.fi, puh. 044-7978572 |
| Valmistelu | <p>Lupa- ja valvontalautakunta on kokouksessaan 18.10.2017 § 44 hyväksynyt poikkeamispäätösten ja suunnittelutarveratkaisujen toimintaohjeen.</p> <p>Ohjeistus on ollut voimassa noin kaksi vuotta ja se on toiminut hyvin. Poikkeamislupaprosessit ovat menneet jouhevasti läpi suoraan vastaavan rakennustarkastajan päätöksellä. Vuosien 2018 ja 2022 välisenä aikana poikkeamispäätöksiä ja suunnittelutarveratkaisuja on tehty yhteensä 179 kpl, joista lupa- ja valvontalautakunta on päättänyt kuusi.</p> <p>Lupaprosessien ja päätöksenteon selkeyttämiseksi rakennusvalvonta esittääkin, että toimintaohjeita päivitetään sekä sinne lisätään uusia ohjeita, joilla yhtenäistetään mm. ohjeistusta Hartolan toimintaohjeen mukaiseksi. Toimintaohjeen päätösvallat pysyvät muutoin ennellaan. Samalla päivitetään virkanimikemuutokset toimintaohjeisiin.</p> |

Rakennustarkastajille jää oikeus valmistella poikkemaislupia ja suunnittelutarveratkaisuja, mutta päätösvalta jää edelleen lautakunnalle ja johtavalle rakennustarkastajalle.

Rakennusvalvonta kuulee aina kapunkisuunnittelua ennen päätöksentekoa. Maankäytölliset ja kaupunkikuvallisesti isoimmat asiat jäävät edelleen lupa- ja valvontalautakunnan vastuulle.

Esityslistan liitteenä on ehdotus uudeksi rakennusvalvonnan toimintaohjeeksi sekä poikkeamispäätösten ja suunnittelutarveratkaisujen toimintaohjeeksi 15.11.2022 alkaen.

Tiedoksianto

sähköposti johtava rakennustarkastaja
rakennustarkastajat
ympäristöpäällikkö
vastaava ympäristönsuojelutarkastaja
ympäristönsuojelutarkastajat
hallinto- ja kehitysjohtaja
Hämeen ELY-keskus / kirjaamo

Liitteet

Lupa- ja valvontatoimialan toimintaohje 15.11.2022

§ 61 Ympäristölupa, Komostenkylän moottorirata, Heinolan Moottorikerho ry ja Heinolan Urheiluautoilijat ry

luvaltk 28.09.2022 § 61
656/11.01.00/2021

| | |
|---------------|--|
| Päätös | <p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Puheenjohtaja Saari ilmoitti esteellisyydestään hallintolain 28 §:n 1 mom. 5) kohdan perusteella ja poistui kokouksesta asian 61 käsittelyn ajaksi. Asian 61 käsittelyn ajan kokouksen puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Aalto ja pöytäkirjan tarkastajana Aallon tilalla Arto Krupula.</p> |
| Esittelijä | ympäristöpäällikkö Houhala, Keijo |
| Päätösehdotus | Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää Heinolan Moottorikerho ry:lle ja Heinolan Urheiluautoilijat ry:lle liitteenä olevan ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan 111-2022-1 koskien Komostenkylän moottoriradan toimintaa. |
| Toimivalta | Hallintosääntö 23.3 § |
| Valmistelija | ympäristönsuojelutarkastaja Noora Ahlgren puh. 050 091 8589, etunimi.sukunimi@heinola.fi |
| Valmistelu | <p>Heinolan Moottorikerho ry ja Heinolan urheiluautoilijat ry on jättänyt 17.5.2021 ympäristölupahakemuksen, joka koskee Komostenkylän moottoriradan toimintaa. Alueella on motocross- ja jokamiesluokan rata. Motocrossille on myönnetty sijoituspaikkalupa 1977 ja jokamiesluokan autoradalle 1988. Alue on vuokrattu Heinolan kaupungilta. Vuokrasopimus on uusittu keväällä 2020 ja se on voimassa vuoteen 2039 asti.</p> <p>Motocrossrata sijaitsee Veljeskylän 1-luokan pohjavesialueella ja osittain pohjaveden muodostumisalueella. Jokamiesluokan autorata puolestaan sijaitsee osittain pohjavesialueella ja osittain pohjavesialueen ulkopuolella. Autorataa on suunniteltu laajennettavan ja radan laajennuksen tarkempi suunnittelu on tarkoitus käynnistää ympäristöluvan saatua lainvoiman.</p> <p>Hakemus sisältää kuvauksen toiminnasta, sen aiheuttamista mahdollisista ympäristövaikutuksista sekä näiden vähentämistä koskevista toimenpiteistä.</p> <p>Toiminnanharjoittaja hakee myös ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista lupaa aloittaa lupamääräysten mukainen toiminta muutoksenhausta huolimatta.</p> |

Hakemusasiakirjat ovat luettavissa lautakunnan Teams-työtilassa.

Esityslistan liitteenä on ehdotus ympäristölupapäätökseksi 111-2022-1 sekä toiminnan sijaintikartta.

Tiedoksianto

Virallinen ote

Heinolan Moottorikerho ry
Heinolan Urheiluautoilijat ry

Sähköposti

Hämeen elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus
Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä/
Ympäristöterveyskeskus
Päijät-Hämeen pelastuslaitos
Heinolan tekninen lautakunta

Liitteet

Ehdotus ympäristölupapäätökseksi Komostenkylän moottoriradat
Komostenkylän moottorirata, sijaintikartta liitteeksi lupapäätökseen

§ 62 Rakennuslupapäätöksestä 111-2022-165 tehdyn oikaisuvaatimuksen käsittely

luvaltk 28.09.2022 § 62

616/10.03.00.00/2022

| | |
|---------------|---|
| Päätös | <p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Lisäksi lupaehdoista poistetaan teksti: Puistoalue tulee ennallistaa kaavan mukaiseen kuntoon.</p> <p>Perustelut: Rakennuslupa 111-2022 -165 ei koske naapurinkiinteistön omistajan puistoaluetta ja maata.</p> |
| Esittelijä | johtava rakennustarkastaja Mara, Juha |
| Päätösehdotus | <p>Lupa- ja valvontalautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen kokonaan perusteettomana.</p> <p>Perustelut:</p> <p>Rakennuslupa 111-2022-165 on jo itseoikaistu 8.6.2022 ja tielinjausehto on poistettu. Rakennuspaikalla käynnin yhteydessä 21.9.2022 tielinjausta on muutettu ja puistoalueen läpi tehty tielinjaus on purettu sekä maisemoitu.</p> <p>Lisäselvitys ja poikkeuskohta ovat lupapäätöksessä valmistelutekstiä, eikä sillä määrätä luvan ehtoja. Jätevesijärjestelmän päivitetty suunnitelma on toimitettu rakennusvalvontaan 8.6.2022 eli päivää ennen oikaisuvaatimuksen jättämistä, vaikka lupapäätöksessä niitä ei edes oltu vaadittu.</p> <p>Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää hakijalle MRL 144 §:n mukaisen aloittamisoikeuden ennen oikaisuvaatimuksen lainvoimistumista.</p> <p>Perustelut:</p> <p>Koska oikaisuvaatimus ei koske itse rakentamiseen liittyvää asiaa, niin on perusteltua myöntää hakijalla rakennustöiden aloittaminen ennen tämän päätöksen lainvoimaistumista.</p> <p>Erillistä vakuutta ei vaadita, vaan hakijan tulee tehdä takaussitoumus, joka tulee toimittaa alkuperäisenä rakennusvalvontaan allekirjoitettuna ennen rakennustöiden aloittamista.</p> |
| Toimivalta | Rakennusvalvonnan toimintaohje |

Valmistelija johtava rakennustarkastaja Juha Mara, etunimi.sukunimi@heinola.fi, tel. 0447978572

Valmistelu Rakennustarkastaja teki rakennuslupapäätöksen 111-2022-165 rakennuksen käyttötarkoituksen muutokselle 24.5.2022, kiinteistölle 111-401-2-11.

Rakennusluvan hakija jätti rakennusluvasta oikaisuvaatimuksen 9.6.2022. Oikaisuvaatimus jätettiin ennen rakennusluvan lainvoimaistumista 13.6.2022 eli määräaikaan mennessä.

Oikaisuvaatimuksessa on vaadittu rakennuslupa- muutosta jätevesijärjestelmän osalta lisäselvitykset- ja poikkeuskohtaan. Lisäselvitys- ja poikkeuskohta rakennuslupapäätöksessä on selvitys haetusta rakennushankkeesta, onko rakennuslupa- esitetty poikkeuksia, naapureiden huomautukset, aloittamisoikeudet, pääsuunnittelijat jne. Tuossa kohdassa ei anneta tai määritellä rakennuslupapäätöksen määräyksiä. Se on vain selvityskohta päätöksessä.

Rakennuslupapäätöksessä on myös otettu kantaa rakennuspaikalle esitettyyn tieyhteyteen, jota oltiin muuttamassa siten, että se oli asemakaavan vastaisesti esitetty rakennettavaksi asemakaavan mukaisen puistoalueen läpi. Tie oli rakennettu ennen rakennuslupapäätöksen myöntämistä ja maanmittauslaitoksen tekemää tietöimitusta. Rakennuslupapäätöksen lisäselvitykset- ja poikkeukset kohdassa on asiaa selvitetty seuraavasti; ”

”Rakennuspaikalle on tehty uusi tielinjaus, jonka käsittely ei kuulu tähän rakennuslupa- an. Tielinjaus tontille on asemaku- van mukaisesti esitetty ja on alkuperäisen luvan mukainen.”

Rakennusluvan hakija oli yhteydessä rakennusvalvontaan ja lupapäätöstä korjattiin 8.6.2022 itseoikaisuna. Hankkeeseen ryhtyvä toimitti myös uuden päivitetyn asemapiirroksen, jossa tieyhteys puistoalueen läpi oli muutettu olemassaolevan yhteyden mukaiseksi. Lupaehdoksi jäi kuitenkin puistoalueen kunnostamisvelvollisuus kaavan mukaiseen kuntoon, joka oli tehty 21.09.2022.

Oikaisuvaatimuksessa on vedottu maanmittauslaitoksen tulkintaan siitä, että kysymyksessä on maanomistajan tekemä rantakaava ja siellä kaupungin määräysvalta on vähäisempi kuin asemakaava- alueella. Perusteluina tulkinnalle on esitetty, että alue ei ole Heinolan kaupungin rekisterinpitoaluetta ja alueella ei ole tonttijakoa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n mukaan asemakaava-alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka aiheuttavat haittaa kaavassa osoitetulle muiden alueiden käytölle.

Maankäyttö- ja rakennuslain 124 §:n mukaan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on yleisen edun kannalta valvoa rakennustoimintaa sekä osaltaan huolehtia, että rakentamisessa noudatetaan, mitä tässä laissa tai sen nojalla säädetään tai määrätään.

Tien rakentamista puistoalueen läpi ei ole kaavakartassa merkitty, joten se ei ole siten kaavan mukaista ja puistoalueelle osoitettua toimintaa.

Rantakaava (nykyisin ranta-asemakaava) on asemakaavatasoinen kaava. Rantakaavaa tulee noudattaa maanmittauslaitoksen tulkinnasta huolimatta. Rantakaavat ja ranta-asemakaavat ovat maanomistajien kaavoja, jotka laaditaan kaupungin kaavoitusviranomaisen ohjauksessa.

Rakennusvalvontaviranomainen sekä kaavoitusviranomainen valvovat kaava-alueiden rakentamista, toteuttamista sekä niiden maankäyttöä. Rakennusvalvonta kysyi myös tulkintaa asiasta kuntaliitosta, niin vastaus puoltaa rakennusvalvonnan näkemystä.

Ongelmana oli, että uusi tielinjaus päätettiin maanmittauslaitoksen maastokatselmuksessa ja tie rakennettiin ennen virallista tietoomitusta. Maanmittauslaitos ei kuullut viranomaisia ennen tien linjaamista.

Rakennuslupapäätöksessä 111-2022-165 hakija on anonut maakäyttö- ja rakennuslain 144 §:n mukaista aloittamisoikeutta ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta. Se on myös hakijalle myönnetty. Rakennuslupa ei kuitenkaan ole lainvoimainen, koska hakija jätti päätöksestä oikaisuvaatimuksen.

Asiaan liittyvät asiakirjat ovat nähtävillä Teams -työtilassa.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 5.10.2022

Tiedoksianto

rakennusluvan 11-2022-165 hakija
vastaava työnjohtaja
julkipanoilmoitus [www-sivut ja ilmoitustaulu](http://www-sivut.ja.ilmoitustaulu)

§ 63 Viranhaltijapäätökset

Luvaltk

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä ympäristöpäällikkö Houhala, Keijo

Päätösehdotus Lupa- ja valvontalautakunta päättää:

1. merkitä päätökset tiedokseen ja
2. todeta, että se ei käytä otto-oikeuttaan tehtyihin päätöksiin.

Toimivalta Hallintosääntö 27 §

Valmistelu Kooste Lupa- ja valvontatoimialan viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 16.8. – 21.9.2022 on esityslistan liitteenä.

Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä.

Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla www.heinola.fi/kaupunki ja päätöksenteko/viranhaltijapäätökset.

Liitteet

Lupa- ja valvontatoimialan viranhaltijapäätökset ajalla 10.6.-15.8.2022

§ 64 Päätöksiä ja tiedoksiantoja

Luvaltk

| | |
|---------------|--|
| Päätös | Päätösehdotus hyväksyttiin. |
| Esittelijä | Ympäristöpäällikkö Keijo Houhala |
| Päätösehdotus | Lupa- ja valvontalautakunta päättää merkitä asiat tiedoksi. |
| Valmistelu | <p>Ympäristön suojelulle ja rakennusvalvontaan on saapunut seuraavia päätöksiä ja tiedoksiantoja:</p> <ul style="list-style-type: none">- Khall 29.8.2022 § 136 /Yleiskaava 71 Huukinkorven tuulivoimapuisto- Valtuusto 5.9.2022 § 41 / Eroppyntö luottamustoimesta-Valtusto 5.9.2022 §42 / Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet- Valtuusto 5.9.2022 §43 / Vuoden 2021 Arviointikertomuksen vastineet-Ote Hollolan ympäristöterveyslautakunnan pöytäkirjasta 13.09.2022 §5, Ympäristöterveydenhuollon vuoden 2023 talousarvio ja vuosien 2024-2026 taloussuunnitelma-Hämeen ELY-keskuksen päätös 15.9.2022 ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesta tilapäistä melua koskevan ilmoituksen johdosta - Jari-Pekka Ralli 2022-Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 20.9.2022, nro 276/2022 /Soodasakan polttoa koskeva koetoiminta, Stora Enso Oyj, Heinola |

Asiakirjat ovat nähtävänä Teams-työtilassa.

§ 65 Erityislainsäädännön mukaiset viranhaltijapäätökset

luvaltk 28.09.2022 § 65

| | |
|---------------|---|
| Päätös | Päätösehdotus hyväksyttiin. |
| Esittelijä | ympäristöpäällikkö Houhala, Keijo |
| Päätösehdotus | Lupa- ja valvontalautakunta päättää merkitä päätökset tiedokseen. |
| Valmistelija | ympäristöpäällikkö Houhala, Keijo |
| Valmistelu | Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun viranhaltijoiden päätökset ajalta 18.8.-21.9.2022 |

Rakennustarkastajat:

Muut lupapäätökset
Lupapäätökset
Työnjohtajapäätökset

LVI-tekniikko:

Kvv- ja iv-työnjohtajapäätökset

Ympäristönsuojelusihteeri:

Ympäristönsuojelulain mukaiset päätökset

Ympäristöpäällikkö:

Ympäristönsuojelulain mukaiset päätökset

Ympäristönsuojelutarkastaja:

Ympäristönsuojelulain mukaiset päätökset

Päätökset ovat nähtävänä kokouksessa.

Lupapäätösten julkipanoilmoitukset ovat nähtävänä julkipanoaikana <http://www.heinola.fi/viralliset-ilmoitukset> ja sen jälkeen lautakunnan Teams-työtilassa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 57, § 58, § 63, § 64, § 65**Heinolan kaupunki****Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 59, § 60**Heinolan kaupunki****Oikaisuvaatimusohjeet, kunnallisasiat****Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Heinolan kaupunki
lupa- ja valvontalautakunta
PL 1001, 18101 Heinola
sähköposti: kirjaamo@heinola.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos asianosainen on antanut luvan tiedoksiannon toimittamiseen sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmen (3) päivän kuluessa lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan ja jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 61**VALITUSOSOITUS / YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN MUKAINEN PÄÄTÖS**

- Valitusviranomainen** Tähän päätökseen saa hakea valittamalla muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta**.
- Valitusaika** Määräaika valituksen tekemiseen on 30 päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä, kolmantena (3) päivänä sähköpostiviestin lähettamisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.
- Valitusoikeus** Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun tai asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka sääntöjen mukaisella toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, hankkeen sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella hankkeen ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomainen sekä hankkeen sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.
- Valituksen sisältö** Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava
- valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, on valituksessa mainittava myös tämän yhteystiedot.
 - postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa viipymättä ilmoitettava hallinto-oikeudelle)
 - mitä päätöstä valitus koskee
 - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
 - mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
 - perusteet, joilla muutosta vaaditaan

- mihin valitusoikeus perustuu, jos kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

1. Päätös, johon haetaan muutosta valitusosoituksineen
2. Tieto siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, esimerkiksi kopio saantitodistuksesta tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. Asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu päätöksen tehneelle viranomaiselle
4. Asiamiehen on liitettävä valitukseen valtakirja, ellei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja, luvan saaneista oikeudenkäyntiavustajista annetussa laissa tarkoitettu luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja tai toiminut asiamiehenä asian aikaisemmassa käsittelyvaiheessa hallintomenettelyssä tai tuomioistuimessa.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan myös lähettää postitse, faksilla tai sähköpostilla. Sähköisesti (faksina tai sähköpostilla) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

osoite: Korsholmanpuistikko 43, PL 204, 65101
Vaasa
puhelin: 029 56 42611 (vaihde)
faksi: 029 56 42760
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
virka-aika: klo 8.00 – 16.15
Valituksen voi tehdä myös asiointipalvelussa:
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksu Valittajalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu. Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista

annetussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 62**Heinolan kaupunki****Valitusosoitus, hallintovalitus (MRL)**

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus tehdä valitus Hämeenlinnan Hallinto-oikeudelle.

Päätöksen antopäivä

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen päätöksessä mainittuna päivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon sen antopäivänä.

Valitusaika

Valitusaika on 30 (kolmekymmentä) päivää antopäivästä luettuna, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta.

Valitusviranomaisen ja valitusaika

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi,
vaihe 029 5642200, asiakaspalvelu 029 5642210,
fax 029 5642269

Valituksen voi tehdä myös asiointipalvelussa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa

Valituskirjelmä

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä tai toimitettava se Suomi.fi-viestipalvelun kautta (tunnistautuminen)

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §)

Lisätietoja

Valittajan maksettavaksi voidaan määrätä kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu, joka määräytyy tuomiosuhteiden ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain mukaan.