

HEINOLAN KAUPUNKI
Lupa- ja valvontalautakunta
Rauhankatu 3
18100 HEINOLA

PÄÄTÖS 111-2022-1
Ympäristönsuojelulain
mukaisessa
ympäristölupa-asiassa
28.9.2022

ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaisesta ympäristölupahakemuksesta, joka koskee Komostenkylän moottoriratojen toiminnan jatkumista ja jokamiesluokan autoradan laajennusta.

Päätös sisältää ratkaisun ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesta hakemuksesta toiminnan aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

HAKIJAT

Heinolan Moottorikerho ry,
Y-tunnus 1598918-1

Heinolan Urheiluautoilijat ry,
Y-tunnus 0705976-9

Yhteyshenkilö: Henri Saari

TOIMINTA JA SEN SIJAINTI

Komostenkylän moottoriradat

Määräala (13 ha) kiinteistöllä Lahjoitusmaa 111-401-21-23, kiinteistönomistaja Heinolan kaupunki.

Osoite: Komostentie 255, 18200 Heinola

Toimiala: Ulkona sijaitseva moottoriurheilurata

LUVAN HAKEMISEN PERUSTEET

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §; liitteen 1 taulukon 2 kohta 12 c: ulkona sijaitseva moottoriurheilurata.

LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojeluasetuksen 2 §:n 2 momentin perusteella lupahakemus käsitellään kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa, jona Heinolan kaupungissa toimii lupa- ja valvontalautakunta.

ASIAN VIREILLE TULO

Hakemus on jätetty Heinolan kaupungin ympäristönsuojeluun 17.5.2021.

TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT JA SOPIMUKSET

Motocrossradan toiminnalla on Heinolan kaupunginhallituksen myöntämä sijoituspaikkalupa vuodelta 1977.

Autoradan toiminnalla on Heinolan kansanterveystyön kuntainliiton terveyslautakunnan valvontajaoston myöntämä sijoituspaikkalupa vuodelta 1988.

Heinolan moottorikerho ry:llä ja Heinolan Urheiluautoilijat ry:llä on voimassa oleva vuokrasopimus 13 ha määräalasta Heinolan kaupungin kanssa. Vuokrasopimus on voimassa 31.12.2039 asti.

ALUEEN KAAVOITUS

Moottorirata-alue sijoittuu Veljeskylän 1-luokan (0608803) pohjavesialueelle, Heinolan kaupungin Hakasuon vedenottamon valuma-alueelle. Etäisyys vedenottamoon on noin 900 m.

Suurin osa rata-alueesta sijoittuu alueelle, jolla ei ole asemakaavaa. Eteläisin autoradan kaarre, jonka suuntaisesti alueen rata-alueen ulkopuolella kulkee latu- / ulkoilureitti, sijoittuu vuoden 1986 asemakaavan lähivirkistysalueelle.

Heinolan strategisessa yleiskaavassa (voimaan 23.8.2016) alueen käyttötarkoitus on erityisalue (em). Alueelle voidaan sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttavia toimintoja (moottoriurheilualue).

Maakuntakaavassa alue on merkinnällä V, virkistysalue. Moottorirata on merkitty pistemäisellä merkinnällä em, seudullisiksi kehitettävät moottoriurheilukeskukset. Suunnittelumääräyksen mukaan moottoriurheilukeskusten suunnittelussa tulee pyrkiä lieventämään meluvaikutuksia ja haitallisia vaikutuksia maaperään.

ASUTUS JA YMPÄRISTÖOLOSUHTEET

Rata-alue rajautuu metsään ja pohjoissuunnassa Komostentiehen. Kohteen länsipuolella, noin 150 m etäisyydellä on Veljeskylän pientaloalue, välissä maantie 140. Luoteessa 200 m etäisyydellä on Vuohkallion teollisuusalue (mm. huoltoasema ja autokorjaamo) ja koillispuolella 80 m päässä pieneläinten hautausmaa. Moottorirata-alue rajautuu koillis-, itä- ja eteläosastaan kansalliseen kaupunkipuistoon. Kohteen eteläpuolella on asemakaavassa osoitettu lähivirkistysalue. Kohteen länsi- ja pohjoispuolella on asemakaavassa osoitettua luonnontilassa säilytettävää puistoaluetta.

Ennen alueen ottamista moottoriratakäyttöön, paikalla on toiminut maankaatopaikka. Jokamiesluokan autoradan suunnitteilla oleva laajennus ulottuu metsäalueelle ja ulkoilureitin alueelle. Vuokrasopimuksen ehtona on, että toiminnanharjoittaja siirtää ulkoilureitin kulkemaan rata-alueen ulkopuolella, mikäli toimintaa laajennetaan ulkoilureitin päälle.

TOIMINNAN KUVAUS HAKEMUKSEN MUKAAN

Yleiskuvaus toiminnasta

Komostenkylän moottorirata-alue toimii moottoripyörien ja kilpa-autojen ajoharjoitteluradana ja kilpailupaikkana. Alueella on näiden vaatimat tukitoiminnot kuten varikkoalueet, sosiaalitytöt, katsomoalueita ja aluetta ympäröiviä huoltoväyliä. Alueella on toimintaa vuoden ympäri, lähes jokaisena viikonpäivänä. Alueella on kaksi rata-aluetta: motocrossrata-alue ja jokamiesluokan rata-alue. Motocrossrata-alue on moottoripyörille (soolo, sivuvaunu, ATV) ja jokamiesluokan rata-alue on nelipyöräisille (autot).

Motocrossradalla on noin 2 500-3 000 käyttökertaa vuodessa. Jokamiesluokan radalla on noin 500-800 käyttökertaa vuodessa. Yhdellä käyttökerralla tarkoitetaan yhtä ajoneuvoa radalla. Vuosittaisiin käyttökertoihin vaikuttaa, järjestetäänkö alueella kilpailuja.

Aluetta käytetään myös muiden lajikelkailujen osana, kuten motocrossrataa endurokilpailujen maastokokeissa ja kilpailukeskuksena sekä jokamiesluokan rataa tulevaisuudessa, radan mahdollisen muutoksen myötä rallicross- ja crosskart-kilpailuissa.

Komostenkylän rata on toinen Päijät-Hämeessä sijaitseva kansainväliset mitat täyttävä motocrossrata. Toinen rata on litin Kausalassa sijaitsevassa moottoriurheilukeskuksessa. Kansallisten kilpailujen lisäksi Komostenkylän radalla voidaan järjestää motocrossin MM-osakilpailuja, motocrossin EM-osakilpailuja, enduron MM-osakilpailuja ja enduron EM-osakilpailuja. Heinolan urheiluautoilijat järjestävät radallaan kansallisia jokamiesluokan kilpailuja.

Maastossa ajamiselle on haettu erillinen maastoliikennelain mukainen lupa. Kilpailuissa noudatetaan kilpailukohtaisia sääntöjä sekä lajiliittojen sääntöjä.

Jokamiesluokan radan mahdollisen laajentamisen tarkempi suunnittelu on tarkoitus aloittaa ympäristöluvan myöntämisen jälkeen.

Toiminta-ajat

Komostenkylän moottorirata on auki arkisin maanantaista perjantaihin klo 8.00-20.00, lauantaisin klo 10.00-18.00 ja sunnuntaisin klo 12.00-18.00. Radan käyttö painottuu arkisin klo 16.00-20.00 välille ja viikonloppuisin koko aukiolon ajalle. Toimintaa alueella on myös pyhäpäivisin. Kilpailut järjestetään pääosin lauantaisin ja sunnuntaisin klo 8.00-19.00 välillä tai muutoin normaaliaikojen puitteissa.

Ratojen ja varikkoalueiden rakenteet

Motocrossrata on sorapintainen. Motocrossradan kokonaispituus on 1 600 metriä ja rata on seitsemän metriä leveä, lähtöpaikka on leveämpi.

Jokamiesluokan radan lähtösuora on päällystetty asfaltilla, mutta muuten rata on sorapintainen. Jokamiesluokan radan kokonaispituus on tällä hetkellä 600 metriä ja radan leveys on 12 metriä. Jokamiesluokan radan mahdollisen muutoksen jälkeen radan pituus on 900 metriä ja leveys 12 metriä. Jokamiesluokan rata on salaojitettu rakennusvaiheessa ja vedet ohjataan alueen eteläosaan, meluvallin ojiin.

Alueella on kaksi varikkoaluetta: motocrossradan varikko ja jokamiesluokan varikko (radan lisälenkki). Varikkoalueet ovat tällä hetkellä sorapintaiset. Motocrossradan varikolla on moottoripyörien pesupaikka, jossa on betonilaatta. Tällä hetkellä motocrossradan pesupaikalta vedet johdetaan saostuskaivon kautta maastoon. Tankkaukset tehdään vain varikkoalueella. Kaikki ajoneuvojen huollot tehdään ympäristömaton päällä (pyörät ja autot) ja sen käyttö on alueella pakollista.

Varikkoalueita tullaan parantamaan luvan myöntämisen jälkeen. Motocrossradan varikkoalue toimii autojen väliaikaisena huoltoalueena jokamiesluokan autoradan laajennuksen valmistumiseen asti. Autoradan lisälenkkiä käytetään laajennuksen valmistumiseen asti harjoituksissa autojen tuontialueena ja tarvittaessa huoltoalueena (ei tankkauksia, huollot ympäristömaton päällä). Harjoituksissa pieniä huoltoja voidaan tehdä ympäristömaton päällä myös asfaltoidulla lähtöalueella autoradan laajennuksen valmistumiseen asti.

Alue on nykyisellään osittain aidattu ja luvaton pääsy autoradalle on estetty estein. Luvan myöntämisen jälkeen, toiminnan mahdollistamiseksi sekä alueen turvallisuuden parantamiseksi alueen aitaamista tullaan parantamaan ja samalla estetään paremmin asiattomien pääsyä alueelle ja radan luvaton käyttöä. Alueella käytetään tarvittaessa teknistä valvontaa, kuten riistakameraa.

Polttoaineet ja muut kemikaalit

Toiminta-alueella ei varastoida kemikaaleja tai polttoaineita. Tankkaukset rata-alueella on kielletty. Ajoneuvojen tankkaukset tehdään vain varikkoalueella, ympäristömaton päällä. Moottoriliitto on asettanut vuoden 2021 urheilusäännöissä ympäristömaton imukyvyksi vähintään 1 litra ja minimipaksuudeksi 5 mm. Ajoneuvot tankataan käyttäjien omista kanistereista (10 – 20 l), joita säilytetään varikkoalueella kuljettajan huoltoautossa.

Motocrosspyörän polttoainesäiliö on tilavuudeltaan 8 litraa ja auton 10-20 litraa. Motocrosspyörässä on voiteluöljyä 1,5 litraa ja jäähdytysnestettä 1,5 litraa. Autossa on moottoriöljyä 4 litraa, vaihteistoöljyä 1-1,5 litraa ja vetopyörästön öljyä 1 litra. Moottoripyörä kuluttaa polttoainetta noin 4 litraa/käyttökerta ja jokamiesluokan auto noin 6 litraa/käyttökerta.

Varikkotoiminnasta (mm. tankkaus, polttonesteiden säilytys, käsittely, pesu, toiminta mahdollisissa onnettomuustilanteissa) laaditaan kirjallinen ohje alueen käyttäjille.

Veden käyttö

Toiminta-alueelle tulee kaupungin vesi, mutta vesijohto on toiminnanharjoittajan rakentama ja näin ollen omistama. Vettä käytetään pyörien pesuun ja sosiaalityötiloissa talousvetenä. Pesuun käytetään vettä noin 10 m³ vuodessa, kun huomioidaan kilpailutoiminta. Sosiaalityötiloissa vettä käytetään noin 45 m³ vuodessa, sisältäen kilpailutoiminnan.

Sosiaalityötilojen vedet johdetaan umpisäiliöön. Motocrossradan pesupaikan vedet johdetaan tällä hetkellä saostuskaivon kautta maastoon. Pyörien pesu on sallittu vain vedellä.

Motocrossradalla on pölynsidontaan kastelujärjestelmä. Motocrossradan kasteluun käytetään vesijohtovettä arviolta noin 240-360 m³ vuodessa. Jokamiesluokan radalle on tarkoitus suunnitella kastelujärjestelmää ympäristöluvan myöntämisen jälkeen. Jokamiesluokan radan kastelujärjestelmän suunnittelua on tarkoitus jatkaa, vaikkei jokamiesluokan rataa laajennettaisi.

Alueella ei pestä autoja nykyisellään eikä radan laajennuksen jälkeen. Motocrossradan varikkoalueella on tarkoitus pestä moottoripyöriä vedellä jatkossakin. Moottoripyörien pesu alueella on sallittu jatkossa ainoastaan kilpailuissa. Moottoripyörien pesuun ei käytetä pesuaineita. Moottoripyörien pesu tehdään merkityllä alueella varikkoalueella ja pesupaikka suunnitellaan tarkemmin luvan myöntämisen jälkeen.

Tarkemmat hulevesienkäsittelysuunnitelmat laaditaan luvan myöntämisen jälkeen ja toimitetaan viranomaiselle hyväksyttäväksi. Varikkoalueen parantaminen on suunniteltu toteuttavan noin viiden vuoden kuluessa ympäristölupapäätöksen lainvoimaiseksi tulosta. Motocrossradan varikkoalueen hulevedet (huomioiden moottoripyörien pesupaikka) tullaan keräämään hallitusti päällystetyltä alueelta, ja hulevedet ohjataan esim. hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta maastoon, pohjavesialueelle.

Ympäristön kuormitus ja sen rajoittaminen

Pöly ja muut päästöt ilmaan

Alueelle johtava tie on päällystetty. Moottoriradat ovat pääosin päällystämättömiä. Alue sijaitsee metsän ympäröimänä. Suurin pölyäminen aiheutuu kilpailuissa. Tavanomaisessa harrastustoiminnassa pölyäminen on vähäistä.

Motocrossradalla on kastelujärjestelmä pölyhaittojen estämiseksi. Ympäristöluvan myöntämisen jälkeen on tarkoitus suunnitella myös jokamiesluokan radalle kastelujärjestelmä pölyämisen estämiseksi.

Toiminnassa käytettävät moottoriajoneuvot ovat tällä hetkellä pääosin polttomoottorikäyttöisiä ja osa on sähkökäyttöisiä. Alueella käytettävät ajoneuvot ovat Suomen Moottoriliitto ry:n ja AKK:n sääntöjen mukaisia. Suurimmat pakokaasupäästöt syntyvät kilpailuissa, jolloin radalla on useaan otteeseen useita ajoneuvoja. Alueella järjestetään kuitenkin kilpailuja harvoin. Harjoitustoiminnan aikana päästölähteitä ei ole montaa.

Pakokaasupäästölähde sijaitsee matalalla, joten päästöt eivät juuri kulkeudu kauas rata-alueelta. Alueella järjestetään kilpailuja harvoin ja harjoitustoiminnassa päästölähteitä ei ole montaa ja näin ollen on todennäköistä, että pakokaasuista ei aiheudu merkittävää haittaa lähiympäristöön.

Melu

Sito Oy teki kohteessa melumittaukset jokamiesluokan osakilpailussa 18.5.2014 ja motorcrossin SM-osakilpailussa 14.9.2014. Mittausten perusteella Komostenkylän moottoriradan toiminnasta ei aiheudu LAeq, 07-22 55 dB ylityksiä häiriintyvissä kohteissa. Jokamiesluokan kilpailujen aikana Veljeskylän mittauspaikassa 4, kohteen länsipuolella, melutaso ylitti mittauksien perusteella hetkellisesti LAFmax 60 dB. Kokonaisuuden kannalta 60 dB hetkellistä ylitystä pidettiin vähäisenä.

Jokaisessa mittauskohteessa sekä jokamiesluokan että motocrosskilpailun melu oli kuultavissa ja erotettavissa ympäristön muusta taustamelusta. Siten on mahdollista, että moottoriurheilutoiminnasta aiheutuva melu on voitu kokea häiritsevänä, vaikka melutasot eivät aiheuta merkittäviä referenssitason ylityksiä.

Häiriintyvät kohteet ovat alueen länsipuolella, ja radan etelä-lounaisreunaan on rakennettu meluvalli ja länsipuolella on mäkeä. Meluun liittyviä valituksia ei ole tullut.

Laajennuksen yhteydessä jokamiesluokan varikkoalueen viereen rakennetaan toimistorakennus. Lisäksi autoradan laajennuksen yhteydessä on tarkoitus korottaa meluvallia ja jatkaa vallia itään päin. Meluvallin korotuksessa on tarkoitus käyttää pilaantumattomia ylijäämämaa-aineksia, joiden haitta-ainepitoisuudet ovat korkeintaan valtioneuvoston asetuksen 214/2007 kynnysarvotason tai alueellisen taustapitoisuuden tasolla. Meluvallia käytetään kilpailuissa myös katsomoalueena.

Liikenne

Liikennöinti alueelle tapahtuu Siltakadulta Komostentielle ja Komostentielle Komostenkylän moottoriradalle. Tavanomainen harjoittelutoiminta ei aiheuta haittaa liikenteelle. Kilpailujen ja tapahtumien aikana liikennejärjestelyt hoidetaan opastein.

Jätteet

Toiminnassa syntyvä jäte on pääasiassa kausiluonteista ja kilpailutoimintaan painottuvaa. Sekajätettä syntyy noin 1 m³ vuodessa ja energiajätettä noin 1 m³ vuodessa.

Kilpailujen aikana syntyneet jätteet kerätään eripuolille sijoitettuihin jäteastioihin. Jäteauto käy tyhjentämässä astiat tilauksesta. Normaalitoiminnassa käyttäjät huolehtivat itse muut jätteet pois alueelta. Vaaralliset jätteet toimitetaan pääasiassa itse asianmukaiseen vastaanottopaikkaan tai tarvittaessa tilataan nouto. Vuositasolla vaarallista jätettä (jäteöljyä) syntyy toiminnassa arvion mukaan noin muutamia kymmeniä litroja.

Kilpailujen ja tapahtumien jälkeen alue siivotaan. Kilpailuissa vaaralliset jätteet kerätään asianmukaisiin astioihin ja toimitetaan tapahtuman jälkeen eteenpäin, asianmukaiset luvat omaavaan paikkaan jatkokäsiteltäväksi.

Hulevedet

Rata-alueen hulevedet imeytyvät nykyisellään maahan. Varikkoalueen hulevesien keräämistä ja käsittelyä tullaan parantamaan ympäristöluvan myöntämisen jälkeen.

Jokamiesluokan rata on salaojitettu ja syntyvät hulevedet on ohjattu alueen etäpuolelle, meluvallin läpi johdettuihin putkiin ja sieltä maastoon. Tarkemmat hulevesienkäsittelysuunnitelmat laaditaan luvan myöntämisen jälkeen ja toimitetaan viranomaiselle hyväksyttäväksi. Luvan hakija on esittänyt, että varikkoalueen parantaminen toteutettaisiin noin viiden vuoden kuluessa ympäristölupapäätöksen lainvoimaiseksi tulosta. Lisäksi luvan hakija on esittänyt, että motocrossradan varikkoalueen hulevedet (huomioiden moottoripyörien pesupaikka) tullaan keräämään hallitusti päällystetyltä alueelta, ja hulevedet ohjataan esim. hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta maastoon, pohjavesialueella. Hulevesien käsittely suunnitellaan niin, että johdettavasta vedestä on mahdollista ottaa näytteet ennen maastoon johtamista.

Muut päästöt ja toiminnan riskit

Bensaa voi päätyä maahan ajoneuvon kaatuessa. Määrä tällaisessa tilanteessa voi olla pahimmillaan noin desilitrasta maksimissaan muutamaan litraan. Normaalityönteissa kaatumisissa ei yleensä vuotoja pääse tapahtumaan. Öljyä voi päästä maahan tilanteessa, jossa moottori hajoaa totaalisesti. Tällaisia tilanteita ei tapahdu arvioin mukaan edes joka vuosi.

Jokamiesluokan radalla kilpailuissa tapahtuu auton kaatumisia katolle ja tällöin maahan voi päästä pieni määrä öljyä ja mahdollisesti bensaa. Yleensä kaatumistilanteissa ei tapahdu vuotoja, mutta maksimivuotomääräksi arvioidaan muutama litra. Tällaisia onnettomuuksia tapahtuu maksimissaan 1-3 kpl/kilpailu ja 1-2 kilpailua/vuosi. Autot on varustettu kilpailusääntöjen mukaisella öljynkeräimellä.

Kilpailuissa ja harjoituksissa on varattu saataville imeytysainetta, ämpäri ja lapio. Nuhraantunut maa-aines kerätään välittömästi talteen ja toimitetaan luvat omaavaan paikkaan jatkokäsitteltäväksi. Pääasiassa käyttäjät toimittavat itse nuhraantuneen maan asianmukaiseen jatkokäsittelyyn.

Kilpailuissa on käytössä mönkijä, jonka kyytiin voidaan nuhraantunut maa kerätä. Toiminnanharjoittaja on laatinut olemassa olevalle toiminnalle turvallisuusasiakirjan, jossa on huomioitu mm. ympäristöonnettomuudet ja niiden ennaltaehkäisy. Pelastussuunnitelma laaditaan tapahtuma-/kilpailukohtaisesti.

Motocross- ja jokamiesluokan ratojen riskipaikoiksi bensiinivuotojen suhteen arvioidaan lähtöpaikat ja ensimmäiset mutkat. Motocrossradalla maanpinnan taso on matalammalla kuin jokamiesluokan radalla. Jokamiesluokan radan lähtöalueen riskipaikka sijoittuu alueelle, jolla ei GTK:n rakenneselvityksen mallinnuksen perusteella ole pohjavettä, koska se on kalliomäen reuna-alue. Ensimmäisen mutkan alueella voi olla ohut pohjavesikerros. Pohjaveden pilaantumiseriskiä ajatellen

motocrossrata on jokamiesluokan rataa merkittävämmässä asemassa.

Toiminnan ja vaikutusten tarkkailu

Toiminta-alueen ympäristövastaavina toimivat yhdistysten puheenjohtajat.

Vedet

Moottoriradan toiminta on mukana Heinolan tärkeiden pohjavesialueiden yhteistarkkailussa. Vuonna 2015 moottoriradan alueelle asennettiin kaksi pohjavesiputkea ja sen jälkeen alue on ollut mukana yhteistarkkailussa. Alueella on yhteensä 3 pohjavesiputkea (HK1, VE1 ja VE2). Pohjavesiputkista VE1 ja VE2 otetaan näytteet kerran vuodessa, huhti-toukokuussa. Näytteistä määritetään ulkonäkö, haju, lämpötila, sameus, kloridi, sulfaatti, sähkönjohtavuus, öljyhiilivetyjakeet (C10-C40) ja haihtuvat yhdisteet.

Kaikista putkista mitataan pinnankorkeus neljä kertaa vuodessa, helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa. Pohjavesitarkkailua tullaan jatkamaan olemassa olevan yhteistarkkailuohjelman mukaisesti.

Varikkoalueen parantamisen jälkeen tarkkaillaan lisäksi motocrossalueen varikkoalueelta käsiteltyjen (esim. 1-luokan öljynerotuskaivo tai geokomposiittimatto) vesien haitta-ainepitoisuuksia maastoon johdettavasta vedestä tai näytteenottokaivosta. Näytteenottopaikkaa tarkennetaan hulevesien käsittelysuunnittelun edetessä. Luvan hakija on esittänyt, että vedestä analysoidaan hiilivedyt C10-C40, pH ja haihtuvat yhdisteet (sis. C5-C10, BTEX, MTBE, TAME, TAEE, ETBE, DIPE, TBA).

Hulevedestä tehdään näytteenoton yhteydessä aistivaraiset havainnot (väri, ulkonäkö, haju) sekä mitataan lämpötila. Näytteet otetaan kaksi kertaa vuodessa keväällä ja syksyllä.

Tarkkailutulokset toimitetaan kuukauden kuluessa tulosten valmistumisesta Heinolan kaupungin ympäristönsuojeluun sekä Hämeen ELY-keskuksen kirjaamoon. Hulevesien tarkkailu ehdotetaan yhdistettäväksi Heinolan tärkeiden pohjavesialueiden yhteistarkkailuun.

Melu

Ennen kilpailuja polttomoottorilla toimivien ajoneuvojen melu mitataan tarvittaessa tai pistokoeluonteisesti lajiliittojen sääntöjen mukaisesti. Lajiliitot ovat asettaneet melurajat ajoneuvoille.

Varautuminen poikkeustilanteisiin

Lajiliitolla AKK:lla on vastuuvakuutus, 504 000 €. Heinolan Urheiluautoilijat ry:llä on myös samansuuruinen vastuuvakuutus. Moottoriliitolla on vastuuvakuutus 500 000 €. Vastuuvakuutukset kattavat myös ympäristövahingot.

Arvio parhaan käyttökelpoisen tekniikan soveltamista

Komostenkylän moottoriradan toiminnassa pyritään soveltamaan parasta käyttökelpoista tekniikkaa (BAT) ja ympäristön kannalta parhaita käytäntöjä. Toiminnanharjoittaja on tietoinen toiminnasta syntyvistä päästöistä ja niiden vaikutuksista sekä siitä, kuinka niihin voidaan vaikuttaa.

Radat on rakennettu ja jokamiesluokan radan laajennus tehdään lajiliittojen edellyttämien kriteerien mukaisesti. Radalla käytettävät ajoneuvot täyttävät lajeilta vaadittavat melurajat, joita valvotaan melumittauksin.

ASIAN KÄSITTELY

Lupahakemuksesta tiedottaminen

Hakemuksen vireille tulosta on tiedotettu kuuluttamalla Heinolan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 21.5.-21.6.2021 sekä ilmoittamalla kuulutuksesta Itä-Häme-lehdessä 24.5.2021. Asiakirjat ovat olleet kuulutuksen ajan nähtävillä Heinolan kaupungin ympäristönsuojelussa.

Lähimmät asuinkiinteistöt sijaitsevat Veljeskylän asuinalueella. Kuultavien kiinteistöjen suuren määrän vuoksi (alle 500 m etäisyydellä) kiinteistökohtaista kuulemista kirjeillä ei ole tehty. Moottorirata-alueella on vain yksi rajanaapuri, Heinolan kaupunki.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot terveydensuojeluviranomaiselta, Hämeen ELY-keskukselta, Päijät-Hämeen pelastuslaitokselta ja Heinolan kaupungilta.

Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä

terveydensuojeluviranomaisena on 8.6.2021 saapuneessa lausunnossaan esittänyt, että moottoriratojen toiminta on pohjaveden laatuun kohdistuva riskitekijä, joten ensisijaisesti ympäristölupaa ei tulisi myöntää. Jos lupa kuitenkin myönnetään, lausunnossa esitetään 16 ehtoa luvan myöntämiselle:

1. Riittävät toimenpiteet pohjaveden suojelemiseksi toteutetaan kohtuullisessa aikataulussa parasta käyttökelpoista tekniikkaa soveltaen. Lupamääräyksissä on syytä määritellä määräaika kyseisille toimenpiteille.

2. Hakija tulisi velvoittaa asfaltoimaan varikkoalueet ja järjestämään pesu- ja hulevesien hallittu kerääminen.
3. Alueella tulee sallia vain toiminnan kannalta välttämättömät tankkaus-, pesu- ja huoltotoimenpiteet.
4. Hulevesien imeyttäminen tulisi tapahtua pohjavesialueen ulkopuolella. Jos hulevesiä imeytetään jatkossakin maastoon, tulee tämä tehdä hallitusti sulkuventtiileillä varustettujen hiekan- ja öljynerottimien kautta.
5. Häiriötilanteessa järjestelmän sulkeminen tulee olla mahdollista ja riittävä hulevesien pidättäminen järjestelmässä varmistaa.
6. Johdettavien pintavesien laatua tulee tarkkailla säännöllisesti hakijan toimesta.
7. Rata-alueella ei tule varastoida kalustoa, kemikaaleja tai polttoaineita. Harjoitusten ja kilpailujen aikainen varastointi tulee järjestää tiiviillä alustalla.
8. Hakija tulee velvoittaa järjestämään tarvittava kalusto öljy- ja kemikaalivuotojen varalle.
9. Kilpailuista ja harjoituksista vastaavat henkilöt tulee perehdyttää hakijan laatimaan turvallisuusasiakirjaan ja toimintaohjeisiin mahdollisissa onnettomuustilanteissa.
10. Pinta- ja pohjavesitarkkailun tarkkailutiheys ja tutkittavat parametrit tulisi yksilöidä lupamääräyksissä.
11. Ratarakenteiden ja alueen kuntoa tulee tarkkailla säännöllisesti.
12. Alueen luvaton käyttö tulee estää esimerkiksi aitojen ja puomien avulla.
13. Jos myöhemmin toiminnan aikana tulee esille epäilyjä melutason ohjearvojen ylityksistä, tulisi hakija velvoittaa suorittamaan tarvittavat melumittaukset ja tarvittaessa tehostamaan alueen meluntorjuntaa.
14. Lupaehdoissa tulisi asettaa moottoriradoille vuorokautiset melurajat.
15. Laajennuksen yhteydessä tulisi hakija velvoittaa selvittämään ympäristöön aiheutuva melutaso mallinnuksen tai luotettavien mittausten avulla ja tarvittaessa tehostamaan uuden alueen meluntorjuntaa.
16. Hakijan tulee tarkkailla pölyn leviämistä ympäristöön ja tarvittaessa torjua pölyämistä. Hakija tulisi velvoittaa toteuttamaan esittämänsä jokamiesluokan autoradan kastelujärjestelmä, jotta alueen pölyntorjunta tehostuu.

Hämeen ELY-keskus on antanut hakemuksesta pohjavesien suojelua koskevan lausunnon 7.6.2021, jossa se katsoo, että toiminta voi nykyisellään aiheuttaa pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Lupaharkinnassa tulee ottaa huomioon seuraavaa:

1. Varikkoalueet tulee päällystää tiiviillä asfaltilla ja johtaa alueiden hulevedet käsiteltäväksi vähintään hiekan- ja öljynerotuksella ennen maastoon johtamista.

2. Jos vedet imeytetään maahan pohjavesialueella, tulee imeytyksen tapahtua hallitusti niin, että voidaan luotettavasti seurata imeytettävän veden ja imeytyspaikan alapuolisen pohjaveden laatua.
3. Rata-alueen pohjavesiturvallisuutta tulee parantaa varautumalla poikkeustilanteisiin, ohjeistamalla radan käyttäjiä, harjoittelemalla pohjavesivaikutusten ehkäisykeinoja ja seuraamalla varikkoalueen asfaltoinnin ja hulevesijärjestelmän kuntoa ja toimivuutta säännöllisesti ja dokumentoidusti.
4. Jokamiesluokan radan salaojien ja mahdollisesti muidenkin rata-alueen ulkopuolelle johdettavien vesien laatua tulee seurata vuosittaisella näytteenotolla. Näytteistä tulee tehdä vastaavat määritykset kuin pohjavesitarkkailussa.
5. Jos seurannan perusteella toiminnasta todetaan aiheutuvan pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa, tulee suojauksia ja vedenkäsittelyjärjestelmiä kehittää.
6. ELY-keskukselle tulee varata mahdollisuus lausua varikkoalueiden parantamissuunnitelmista ja hulevesien käsittelysuunnitelmista sekä mahdollisista tarkkailusuunnitelman muutoksista.

Päijät-Hämeen pelastuslaitos on 1.6.2021 antamassaan lausunnossa todennut, että

1. Hakemuksessa kerrotaan yksikkömuodossa ämpäristä ja lapiosta, luonnollisesti niitä on varattu eri puolille rata-aluetta. SML:n urheilusäännöstö velvoittaa varaamaan myös keräysastioita syntyville öljyisille jätteille.
2. Motocrossradan varikkoalueen hulevesijärjestelmä tulisi varustaa NOK-kaivolla, jossa on myös sulkuventtiili mahdollisen havaitun vuodon hallitsemiseksi. Öljynerotuskaivo tulisi varustaa öljynerotinhälyttimellä.

Lisäksi pelastuslaitos suosittelee hule- ja pesuvesien johtamista pohjavesialueen ulkopuolelle.

Heinolan kaupungin tekninen lautakunta on 17.6.2021 antamassaan lausunnossa esittänyt yhdeksän asiaa otettavaksi huomioon:

1. Kaupungin vesihuollon kannalta on erittäin tärkeää huolehtia, ettei maaperään pääse aineita, jotka voisivat vaarantaa pohjaveden käyttökelpoisuuden talousveden raakavesilähteenä.
2. Moottoriradan toiminta ei saa vaikuttaa pohjaveden laatuun.
3. Pohjavesialueella ja pohjaveden muodostumisalueella ei tule varastoida öljyä eikä polttoaineita.
4. Autojen ja pyörien tankkaus, huolto ja pesu tulee tehdä tiiviisti pinnoitetulla alueella, joka ei läpäise öljyä ja polttoaineita.
5. Hulevedet tulee käsitellä hiekan- ja öljynerotuksella. Öljynerotuksen erotuskyvyn tulee olla 1-luokan tasoa.

6. Jos käsitellyt vedet imeytetään maahan pohjavesialueella, tulee järjestelmään rakentaa mahdollisuus luotettavasti seurata imeytettävän veden laatua.
7. Tiiviisti pinnoitettujen alueiden ja hulevesien käsittelyjärjestelmien rakenteista tulee esittää suunnitelmat lupaviranomaisen kommentoitavaksi ennen rakentamista. Rakenteiden toteutus tulee dokumentoida suunnitelmiin rakentamisen aikana.
8. Rakenteet tulee pitää kunnossa ja tarkastaa säännöllisesti.
9. Moottoriradan toiminnan vaikutusta pohjaveden laatuun tulee seurata riittävän kattavalla näytteenotolla.

Muistutukset

Hakemuksen johdosta ei ole jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

Toiminnanharjoittajan vastine

Toiminnanharjoittaja on antanut vastineen 12.8.2021:

Vastine pohjaveden suojelun osalta

Hakija toteaa hule- ja pesuvesien johtamisesta pohjavesialueen ulkopuolelle, että se olisi kohtuuttoman kallista. Vesien johtaminen pohjavesialueen ulkopuolelle kustantaisi n. 300 000 euroa (hulevesiselvitysraportti esitetty vastineen liitteessä 7). Toiminta-alueen sijainnista ja topografiasta johtuen hulevesien johtaminen pohjavesialueen ulkopuolelle täytyisi tehdä pumpaamalla. Lisäksi hulevesien johtamisesta pohjavesialueen ulkopuolelle muodostuu kustannukset järjestelmän huoltamisesta. Kyseisessä kustannusarviossa ei ole otettu huomioon varikkoalueen parantamistoimia, jotka on esitetty hakemuksen liitteessä 3. Liitteessä 3 esitetyt kustannukset varikon parantamiseen ja hulevesien käsittelyyn liittyen on laskettu 0,6 ha alueelle. Hakijan mukaan todellisuudessa kyseinen parannettava motocrossalueen varikkoalue tulee olemaan todennäköisesti suurempi kuin 0,6 ha. Mikäli hulevesiä johdetaan pohjavesialueen ulkopuolelle, vaatisi se näiden selvitysten/kustannusarvioiden perusteella yli 0,5 miljoonan euron investoinnit ja lisäksi kuluja tulisi suunnittelusta.

Hakija lisää, että toiminta on olemassa olevaa toimintaa, jolle haetaan ympäristölupaa. Hakija toivoo, että lupa toiminnalle myönnettäisiin. Heinolan kaupunki on vuokrannut alueen Heinolan moottorikerho ry:lle ja Heinolan urheiluautoilijat ry:lle vuoteen 2039 asti. Toimintaa alueella on ollut vuodesta 1977 lähtien. Heinolasta ei ole löytynyt muuta vastaavaa aluetta, jossa kyseistä toimintaa voisi harjoittaa. Ympäristöluvan myötä toiminta-alueella on tarkoitus kehittää ja samalla parantaa alueen pohjaveden suojelua. Hakemuksen liitteessä 3 on esitetty pohjavesisuojausten kustannusarvio, jos koko suunnitelma alue

eristetään HDPE-kalvolla. Pohjavesisuojausten kustannusarvioksi esitettiin 2 762 500 euroa. Huomioitavaa on, mikäli rata-alueet pitäisi suojata kalvorakenteilla, jouduttaisiin koko toiminta-alue rakentamaan uudestaan. Hakijan mielestä tällainen ei olisi kohtuullisista toiminnan luonne huomioiden.

Hakija on käynyt Heinolan kaupungin ympäristösuojeluviranomaisen ja Hämeen ELY-keskuksen kanssa keskustelua ratojen suojaamistarpeesta, ja hakija on esittänyt hakemuksessaan pohjavesiriskien arvioinnin. Lupahakemuksesta pidetyssä viranomaisneuvottelussa 21.4.2021 keskusteltiin mahdollisuudesta suojata bensiinivuotojen riskialueita tiiviillä maakerroksilla. Hakijan mukaan riskipaikkojen todellinen maalaji ei ole soraa vaan tiiviimpää maalajia. Toiminta-aluetta ja niiden maaperää ei ole tutkittu. Hämeen ELY-keskus lausui hakemuksesta annetussa lausunnossaan, että jos vesientarkkailujen perusteella alueen toiminnasta havaitaan aiheutuvan pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa, tulee suojauksia ja vesienkäsittelyjärjestelmiä kehittää. Hakijan mielestä Hämeen ELY-keskuksen vaatimus olisi kohtuullinen. Hakija esitti hakemuksessaan, että motocrossradan varikkoalueen parantaminen toteutetaan viiden vuoden kuluessa ympäristölupapäätöksen voimaan astumisesta.

Hakija täydentää, että luvan myöntämisen jälkeen turvallisuusasiakirjaa tarvittaessa päivitetään lupamääräysten mukaiseksi. Toiminnassa huolehditaan radankäyttäjien ohjeistuksesta, miten toimitaan mahdollisissa onnettomuustilanteissa.

Vastine rata- ja varikkoalueen hule- ja pesuvesien käsittelyn ja ohjauksen osalta

Hakija toteaa, että hakemuksen liitteessä 3 on esitetty vaihtoehtoisia hulevesien käsittelymenetelmiä, joiden teho on 1-luokan öljynerotustasoa. Kohteeseen rakennetaan sellainen hulevesien käsittelymenetelmä, jossa on mahdollisuus padota hulevedet mahdollisissa häiriötilanteissa sekä näytteenottomahdollisuus ennen maastoon imeyttämistä/johtamista. Vesien käsittelysuunnitelma toimitetaan lausunnolle Hämeen ELY-keskukseen ja lupaviranomaiselle. Käsittelyjärjestelmän kunnon ja toiminnan tarkkailemiseksi laaditaan huolto- ja tarkkailusuunnitelma.

Vastine ratarakenteiden ja varikkoalueiden päällystysten osalta

Hakija vastaa, että motocross-alueen varikkoalue on tarkoitus päällystää, jotta hulevedet voidaan kerätä hallitusti ja käsitellä hiekan- ja öljynerotuksen kautta ennen maastoon imeyttämistä. Hakija on esittänyt hakemuksessaan, että varikkoalueen parantamistoimet on suunniteltu toteuttavan viiden vuoden

kuluessa ympäristölupapäätöksen voimaan astumisesta. Suunnitelma varikkoalueen päällystämisestä toimitetaan lausunnolle Hämeen ELY-keskukseen ja lupaviranomaiselle. Rakenteiden toteutus dokumentoidaan suunnitelmiin rakentamisen aikana. Varikkoalueen kunnon tarkkailemiseksi laaditaan huoltosuunnitelma. Tehdyt huolto- ja tarkkailutoimet raportoidaan vuosittain viranomaisille. Motocrossradan varikkoaluetta käytetään myös autoradan väliaikaisena varikkoalueena siihen asti, kunnes mahdollinen autoradan laajennus on valmis. Autoradan lisälenkkiä käytetään laajennuksen valmistumiseen asti harjoituksissa autojen tuontialueena ja tarvittaessa huoltoalueena (ei tankkauksia, huolto ympäristömaton päällä). Harjoituksissa pieniä huoltoja voidaan tehdä myös lähtösuoralla ympäristömaton päällä, autoradan laajennuksen valmistumiseen asti. Hakija korostaa, että autoradan lisälenkillä ja lähtösuoralla tehtävät huollot ovat pienimuotoisia. Kilpailuissa tehtävät isommat huollot ja tankkaukset tehdään ympäristöluvan myöntämisen jälkeen motocrossradan varikkoalueella. Hakija on esittänyt hakemuksessaan, että autoradalle suunniteltava kilpailuissa käytettävä varikkoalue jäisi sorapintaiseksi. Hakija muistuttaa, että jo nykyisellään kaikki huollot ja tankkaukset tehdään ympäristömaton päällä.

Vastine polttoaineiden varastoinnin ja öljyisten jätteiden osalta

Rata-alueille varataan riittävä määrä lapioita ja ämpäreitä. Alueella on kilpailuissa keräysastioita öljyiselle jätteelle. Kilpailuissa on käytössä mönkijä, jonka kyytiin voidaan tarvittaessa kerätä nuhraantunutta maa-ainesta. Toiminta-alueella ei varastoida öljyjä, polttoaineita tai kemikaaleja. Alueen käyttäjät tuovat mukanaan bensiiniä tavallisesti 10-20 l kanistereissa. Ajoneuvojen tankkaukset tehdään ympäristömaton päällä varikkoalueella. Myös ajoneuvojen huollot tehdään varikkoalueella, ympäristömaton päällä. Käyttäjien tuomia polttoaineita, öljyjä ja kemikaaleja säilytetään käyttäjien huoltoautoissa. Motocrossradan varikkoaluetta, jossa tullaan tekemään ajoneuvojen tankkaukset ja isommat huollot sekä moottoripyörien pesua, tullaan parantamaan päällystämällä ja hulevesien hallitulla keräämisellä ja käsittelyllä.

Vastine melu- ja pölyhaittojen osalta

Hakemuksessa on esitetty toiminta-ajat, joiden puitteissa alueella toimitaan. Mikäli autoradan laajennus toteutetaan, tullaan samassa yhteydessä olemassa olevaa meluvallia korottamaan ja jatkamaan itään päin pilaantumattomilla ylijäämämailla. Jokamiesluokan autoradan pölyntorjuntaan liittyen hakija lisää, että kastelujärjestelmää autoradalle on tarkoitus suunnitella tarkemmin ympäristöluvan myöntämisen ja voimaan astumisen jälkeen. Mikäli ympäristölupamääräykset mahdollistavat

autoradan laajennuksen suunnittelun jatkamisen, kastelujärjestelmä rakennetaan vasta laajennuksen yhteydessä alueelle. Näin ollen hakija toivoo, ettei kastelujärjestelmän rakentamiselle aseteta tiukkaa aikamäärettä varsinkaan, kun toiminnasta ei ole viime vuosina ilmennyt epäilyjä terveyshaitasta tai merkittävästä viihtyvyyshaitasta esimerkiksi pöly- tai meluhaittojen muodossa.

Tarkastukset

Hakemuksen johdosta on tehty tarkastus 20.6.2022.
Tarkastusmuistio on liitetty hakemusasiakirjoihin.

LUPA- JA VALVONTALAUTAKUNNAN RATKAISU

Ratkaisu Heinolan lupa- ja valvontalautakunta myöntää Heinolan moottorikerho ry:lle ja Heinolan autourheilijat ry:lle ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan Komostenkylän moottoriradan toiminnalle edellyttäen, että toimintaa harjoitetaan hakemuksessa esitetyn mukaisesti, ellei tämän päätöksen lupamääräyksissä toisin määrätä.

Toiminnalle myönnetään ympäristönsuojelulain 199 §:n mukainen lupa aloittaa toiminta lupamääräyksiä noudattaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Lausunnoissa esitetyt vaatimukset on otettu huomioon soveltuvin osin lupamääräyksissä ja niiden perusteluissa.

Tämä lupapäätös korvaa aiemmat motocross-rataa ja autorataa koskevat sijoituspaikkaluvat.

Lupamääräykset

Yleiset määräykset

1. Moottoriurheiluratoja saa käyttää seuraavasti:
 - arkisin (ma-pe) klo 8 – 20
 - lauantaisin klo 10-18 ja
 - arkipyhinä sekä sunnuntaisin klo 12 -18.

Lauantain ja sunnuntain toiminta-aikaa voidaan pidentää enintään kymmenenä (10) päivänä vuodessa siten, että sallittu toiminta-aika on klo 7.30 – 19. Pidentämisestä toiminta-ajoista tulee tehdä ilmoitus kaksi (2) viikkoa ennen Heinolan kaupungin ympäristönsuojeluun.

Ratojen sallitut toiminta-ajat on oltava selvästi nähtävillä saavuttaessa rata-alueelle. (YSL 52 §, NaapL 17 §)

2. Sisääntulotiet on oltava toiminta-aikojen ulkopuolella suljettuina puomein tai aidoin siten, että asiaton alueen käyttö estetään. Mikäli väärinkäytöksiä ilmenee, tulee alueen aitausta kehittää. Alue on merkittävä pohjavesialuetta osoittavin merkein 31.12.2022 mennessä ja merkinnät on pidettävä kunnossa. (YSL 7 §, 52 §)
3. Toiminnasta alueella tulee laatia kirjallinen ohje, joka tulee jakaa kaikille moottoriratojen käyttäjille. Ohjeen tulee sisältää ympäristölupamääräysten velvoitteet ja luvan perusteella annetut ohjeet asianmukaisesta toiminnasta alueella. Ohje tulee toimittaa Heinolan kaupungin ympäristönsuojeluun 31.12.2022 mennessä. Ohjeen päivityksistä tulee toimittaa myös tieto Heinolan kaupungin ympäristönsuojelulle. (YSL 7 §, 8 §, 52 §)

Melun- ja pölyntorjunta

4. Moottoriradan toiminnasta ei saa aiheutua kohtuutonta meluhaittaa naapurikiinteistöille. Toiminnasta aiheutuva melutaso eniten altistuvissa kohteissa ulkona ei saa ylittää päivällä klo 07-22 keskiäänitasoa 55 dB ekvivalenttisena äänitasona mitattuna. Moottoriradan toiminnasta aiheutuva melun enimmäisäänitaso eniten altistuvissa asumiskäytössä olevissa kohteissa ei saa ylittää tasoa 60 dB (L_{AFmax}).

Mikäli melutaso ylittyy, tulee toiminnanharjoittajan ryhtyä toimenpiteisiin meluhaitan vähentämiseksi. (YSL 7 §, 14 §, 142 §, VNp 993/1992)

5. Toiminnasta ei saa aiheutua kohtuutonta pölyhaittaa asutukselle ja ympäristölle. Toiminnan aiheuttama pölyhaitta ei saa ylittää lähimmällä asumiseen käytettävällä alueella hengitettävien hiukkasten (PM_{10}) osalta raja-arvoa $50 \mu g/m^3$ ja pienhiukkasten ($PM_{2,5}$) $25 \mu g/m^3$, 24 tunnin keskiarvona mitattuna. (YSL 7 §, 8 §)
6. Tarvittaessa on esitettävä hyväksyttäväksi suunnitelma melutason ja/tai pölypitoisuuksien mittaamisesta sekä mittaustulosten perusteella suunnitelma päästöjen vähentämisestä aikatauluineen. Heinolan kaupungin ympäristönsuojelu päättää suunnitelman tarpeellisuudesta erikseen.
7. Pölyhaittojen estämiseksi myös jokamiesluokan autoradalle tulee rakentaa kastelujärjestelmä. Rata- ja varikkoalueita on tarvittaessa kasteltava. Pölynsidonnassa ei saa käyttää suolausta tai muita pölynsidontakemikaaleja. (YSL 7 §, 14 §, 17 §)

Maaperän ja pohjaveden suojele

8. Toimintaa tulee harjoittaa niin, ettei siitä aiheudu maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa. Maahan ei saa päästää ainetta, joka voi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumisvaaraa. Maaperään valuneet haitalliset aineet tulee poistaa välittömästi niiden havaitsemisen jälkeen ja toimittaa käsittelypaikkaan, jonka ympäristöluvassa on sallittu kyseisen maa-aineksen vastaanotto. (YSL 7 §, 8 §, 14 §, 16 §, 17 §, 19 §, 20 §, 52 §)
9. Motocrosspyöriä saa pestä alueella vain kilpailuiden yhteydessä. Pesuun saa käyttää ainoastaan vettä ja se on tehtävä pesupaikalla, jolla on tiivis alusta ja pesuvedet johdetaan umpisäiliöön 31.12.2024 mennessä. Autoja ei saa pestä alueella. (YSL 7 §, 8 §, 16 §, 17 §, 19 §, 20 §, 52 §)
10. Alueelle tulee rakentaa nestetiiviillä päällysteellä varustettu varikkoalue 31.12.2025 mennessä, johon sijoitetaan kaikki ne toiminnot, joista voi aiheutua maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Tämä koskee mm. ajoneuvojen tankkausta ja välttämättömiä korjauksia sekä motocrosspyörien pesua. Rakenteista tulee esittää suunnitelmat lupaviranomaisen hyväksyttäväksi ennen rakentamista. (YSL 7 §, 8 §, 16 §, 17 §, 52 §, 54 §)
11. Ajoneuvojen välttämättömät korjaukset ja tankkaukset tulee tehdä tiiviisti pinnoitetulla alueella ympäristömaton päällä, joka on riittävän suuri ja imee mahdolliset kemikaalivuodot. Huoltopaikkaa purettaessa on huolehdittava, että matolle valuneet nesteet eivät pääse maaperään.

Ympäristömatot ja muut jätteet, jotka sisältävät maaperälle tai pohjavedelle haitallista kemikaalia, on toimitettava hyväksytyyn vaarallisen jätteen käsittelyyn.

Ympäristömaton käytöstä tulee laatia ohje harjoitusohjeeseen sekä kilpailutiedotteeseen. Ympäristömaton käyttöä tulee valvoa toiminnanharjoittajan toimesta. (YSL 7 §, 8 §, 16 §, 17 §, 19 §, 20 §, 52 §)
12. Polttoaineiden ja muiden kemikaalien varastointi alueella on kielletty. Kilpailujen ja harjoitusten aikana polttoaineiden ja muiden kemikaalien säilytys ja käsittely tulee järjestää niin, että kemikaaleja ei pääse maahan eikä pohjaveteen. (YSL 7 §, 8 §, 16 §, 17 §, 19 §, 20 §, 52 §)
13. Rata- ja varikkoalueilla tulee olla merkityissä paikoissa öljyn ja kemikaalien imeytykseen soveltuvaa imeytysainetta, imeytysaineen ja jätteen keräysvälineistöä sekä tiivispohjaisia jäteastioita kilpailun koko huomioiden riittävä määrä. Harjoitusten yhteydessä alueella on oltava imeytysainetta

vähintään 50 litraa ja keräysvälineistöä öljy- ja kemikaalivahinkojen torjuntaan. Imeytysaineiden ja torjuntavälineistön sijainti ja niiden käyttö tulee kuvata harjoittelua koskevassa jokaiselle radan käyttäjälle jaettavassa ohjeessa. (YSL 7 §, 15 §, 16 §, 17 §, 52 §)

14. Moottoriajoneuvoja ei saa säilyttää alueella harjoitusten ja kilpailuiden ulkopuolella. Harjoitusten ja kilpailujen aikana kilpailuajoneuvot tulee säilyttää ympäristömaton päällä. (YSL 7 §, 16 §, 17 §, 52 §)

Hulevedet

15. Moottoriurheiluradan hulevedet sekä toiminnassa syntyvät pesuvedet on johdettava niin, että niistä ei aiheudu pinta- tai pohjavesien pilaantumisen vaaraa. (YSL 7 §, 16 §, 17 §, 52 §)

16. Motocrossradan varikkoalueen hulevedet on kerättävä hallitusti ja johdettava käsiteltäväksi vähintään hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta ennen maastoon johtamista 31.12.2025 mennessä. Öljynerotuksen erotuskyvyn tulee vastata 1-luokan öljynerottimen tasoa.

Öljynerotin on varustettava täyttymisestä ilmoittavalla hälyttimellä ja hälytykset on ohjattava sellaiseen paikkaan, että ne voidaan välittömästi havaita. Lisäksi hiekan- ja öljynerottimet tulee varustaa sulkuventtilein ja käsitelystä hulevedestä tulee olla mahdollisuus näyteenotolle.

Hiekan- ja öljynerottimelle kertyvä liete tulee poistaa säännöllisesti, vähintään kerran vuodessa ja toimittaa vastaanottajalle, jonka ympäristöluvassa vastaanotto on hyväksytty. (YSL 6 §, 7 §, 8 §, 16 §, 17 §, 52 §, JL 8 §, 12 §, 13 §, 29 §, 118 §, 119 §, 120 §, 121 §, 122 §, JA 7 §, 20 §)

17. Moottoriurheiluradan toimintaan liittyvän alueen hulevesiin ja toiminnassa syntyviin pesuvesiin ja niiden johtamiseen liittyen toiminnanharjoittajan on teetettävä tarkempi selvitys ennen toteuttamista.

Selvitys tulee toimittaa Heinolan ympäristönsuojelun hyväksyttäväksi 31.12.2024 mennessä ja siinä tulee esittää ainakin seuraavat tiedot:

- hule- ja pesuvesien käsittelytiedot ja puhdistusmenetelmät sekä käsittelyjärjestelmien käyttö- ja huoltosuunnitelma;
- suunniteltujen rakenteiden mitoituslaskelmat;
- arvio alueella muodostuvien hulevesien vuosittaisesta määrästä ja laadusta;
- selvitys vesien johtamisesta alueen sisällä ja alueelta pois, ja mahdollisuudet suunnitelluilla rakenteilla vaikuttaa vesien johtumiseen;

- hulevesien tarkkailusuunnitelma
- poikkeukselliset tilanteet hulevesien johtamisessa.

Selvityksen toimittamisen jälkeen lupaviranomainen voi tarvittaessa tarkentaa lupamääräyksiä.

Mikäli käsiteltyjen hulevesien johtaminen maastoon aiheuttaa ympäristön pilaantumista, voi lupaviranomainen määrätä tehostamaan vesien käsittelyä. (YSL 6 §, 7 §, 8 §, 16 §, 17 §, 52 §, 54 §, 62 §, 64 §, 65 §, 66 §, 90 §)

Jäte- ja jätevesihuolto sekä jätteiden käsittely

18. Toiminnassa syntyvät jätteet on lajiteltava ja säilytettävä lajiteltuna toisistaan erillään siten, että niistä ei aiheudu roskaantumista tai muuta haittaa ympäristölle tai terveydelle. Jätehuolto alueella on järjestettävä voimassa olevien jätehuoltomääräysten mukaisesti. (YSL 6 §, 7 §, 8 §, 16 §, 17 §, JL 8 §, 12 §, 13 §, 15 §, 16 §, 17 §, 19 §, 28 §, 29 §, 72 §, 91 §, 118 §, 119 §, 120 §, 121 §, 122 §, JA 7 §, 20 §)
19. Alueella ei saa varastoida vaarallisia jätteitä, vaan ne on mahdollisimman pian toimitettava asianmukaiseen luvalliseen vastaanottopaikkaan. (YSL 7 §, 16 §, 17 §, 58 §, 66 §, JL 13 §)
20. Sosiaalityöalojen jätevedet ja käymäläjätevedet on johdettava umpisäiliöön ja toimitettava jätevedenpuhdistamolle käsiteltäväksi. Jos alueella järjestetään yleisötilaisuus, niin tilaisuudessa on oltava riittävästi kuivakäymälöitä ja käymäläjäte on toimitettava viimeistään tilaisuutta seuraavalla viikolla hyväksytyyn käymäläjätteen vastaanottopaikkaan. (YSL 52 ja 58 §, JL 13 §)

Häiriötilanteet ja muut poikkeukselliset tilanteet

21. Toiminnanharjoittajan on laadittava poikkeuksellisia tilanteita varten toimintasuunnitelma, jossa tulee olla ohjeet toimenpiteistä öljy- ja kemikaalivahinkojen varalle. Toimintasuunnitelma on pidettävä ajan tasalla ja se on saatettava kaikkien radankäyttäjien tietoon.
22. Toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä viivytyksettä poikkeuksellisen tilanteen edellyttämiin korjaus- tai torjuntatoimiin ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja ympäristölle haitallisten vaikutusten estämiseksi. Poikkeuksellisen tilanteen vaikutusten selvittäminen on aloitettava tarvittaessa tilanteen luonteen edellyttämässä laajuudessa valvontaviranomaisen kanssa sovittavalla tavalla.

Kyseisistä tilanteista on ilmoitettava viivytystä Heinolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja pohjavettä uhkaavista poikkeuksellisista tilanteista myös Hämeen ELY-keskukselle. (YSL 14 §, 16 §, 17 §, 52 § 123 §)

23. Toiminnanharjoittajan on nimettävä moottoriradan ympäristönsuojeluvastaava ja hänelle yksi tai useampi sijainen. Ympäristövastaavan on tunnettava alueella tapahtuva toiminta, moottorirataa koskevat ympäristönsuojelusäännökset ja määräykset, jätteet sekä ympäristövahinkojen torjunta. Henkilöt ja mahdolliset muutokset henkilöissä on ilmoitettava Heinolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. (YSL 62 §, JL 120 §, 122 §)

Paras käyttökelpoinen tekniikka

24. Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toimialansa parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymisestä ja varauduttava tekniikan käyttöönottoon soveltuvin osin. (YSL 7 §, 8 §, 52 §, 53 §)

Toiminnan tarkkailu, kirjanpito ja raportointi

25. Moottoriradan kuormituksen ja vaikutusten seuraamiseksi on tarkkailtava jäte- ja hulevesien laatua, pohjaveden laatua, jätteiden laatua sekä tarvittaessa ympäristön melutasoja, ilmanlaatua ja maaperän laatua. (YSL 6 §, 54 §, 62 §, 63 §, 172 §)
26. Tiiviisti pinnoitettujen rakenteiden ja hulevesijärjestelmien kuntoa ja toimivuutta tulee seurata säännöllisesti ja seurannasta tulee pitää kirjaa. Mikäli näissä havaitaan puutteita tai vaurioita, tulee ne korjata viivytystä. (YSL 7 §, 8 §, 16 §, 17 §, 52 §, 66 §)
27. Pohjaveden laatua ja pinnankorkeutta tulee tarkkailla alueelle asennetuista pohjavesiputkista HK1, VE1 ja VE2 kaksi kertaa vuodessa. Näytteistä tulee tutkia ulkonäkö, haju, lämpötila, sameus, kloridi, sulfaatti, sähkönjohtavuus, pH, COD_{mn}, happipitoisuus, öljyhiilivetyjakeet C₁₀- C₄₀ ja haihtuvat yhdisteet (sis. C₅-C₁₀, MTBE, TAME, TAEE, ETBE, DIPE, TBA, bentseeni, tolueeni, etyylibentseeni, ksyleenit)

Luvanhaltijan tulee osallistua pohjavedentarkkailun osalta alueella järjestettävään pohjavesien yhteistarkkailuun.

Tulokset toimitetaan Hämeen ELY-keskukselle ja Heinolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle yhteistarkkailuraportin yhteydessä.

Tarvittaessa Heinolan ympäristönsuojeluviranomainen päättää pohjavesiseurannan muutostarpeista. (YSL 6 §, 54 §, 62 §, 63 §, 172 §)

28. Jokamiesluokan radan salaojien ja muiden rata-alueen ulkopuolelle johdettavien vesien laatua tulee seurata alueen eteläosasta lähtevästä ojasta kerran vuodessa otettavin ojavesinäyttein. Näytteistä tulee tehdä vastaavat määritykset kuin pohjavesitarkkailussa.

Tarkkailutulokset tulee toimittaa tiedoksi Heinolan ympäristönsuojeluun heti niiden valmistuttua. (YSL 6 §, 54 §, 62 §, 63 §, 172 §)

29. Toiminnanharjoittajan on vuosittain helmikuun loppuun mennessä toimitettava Heinolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle edellistä vuotta koskeva vuosiraportti, jossa on esitetty:
- radan käyttömäärä, sisältäen harjoittelun sekä järjestetyt kilpailut ja niiden kesto
 - tiedot poikkeustilanteista, kuten mahdolliset polttoneste-, öljy- tai muut kemikaalivuodot ja niiden tapahtumapaikat kartalla esitettynä ja arvio maahan valuneista nestemääristä ja toteutetut torjuntatoimenpiteet
 - merkittävät ja suunnitteilla olevat muutokset toiminnassa
 - tiedot jätelajeista, jätemääristä ja toimituspaikoista
 - yhteenveto vesientarkkailusta (pohjavedet, hulevedet ja pintavedet) ja seuranta tarkkailun aikana tapahtuneista muutoksista vesien laadussa.
 - ympäristönsuojelun kannalta merkitykselliset huolto- ja kunnostustoimenpiteet
 - mahdolliset onnettomuus- ja häiriötilanteet.
 - mahdolliset muutokset vastuuhenkilöiden yhteystiedoissa.

Tämän määräyksen mukainen kirjanpito ja sen perusteena olevat asiakirjat, kuten käyttöpäiväkirjat, jättekirjanpito, siirtoasiakirjat, häiriöraportit ja huoltotodistukset, on säilytettävä vähintään kuuden vuoden ajan. (YSL 7 §, 52 §, 62 §, 123 § 134 §, JL 118 §, 119 §, 120 §)

Toiminnan muuttaminen ja lopettaminen

30. Jokamiesluokanradan laajennussuunnitelmat tulee hyväksyttävä Heinolan ympäristönsuojeluviranomaisella ennen toteuttamista. Suunnittelussa on huomioitava, että varikkoalue tulee päällystää nestetiiviillä rakenteella, alueella syntyvät hulevedet tulee käsitellä ennen maastoon johtamista ja meluvallin korottamisesta tulee laatia tarkemmat suunnitelmat.

Laajennussuunnitelma tulee toimittaa yksi (1) vuosi ennen suunniteltuja toimenpiteitä. Tarvittaessa Heinolan

ympäristönsuojeluviranomainen päättää suunnitelman perusteella ympäristöluvan muutostarpeesta.

31. Toiminnanharjoittajan on viipymättä kirjallisesti ilmoitettava toiminnan olennaisista muutoksista tai toiminnan keskeyttämisestä Heinolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Luvanhaltijan vaihtuessa on uuden haltijan ilmoitettava vaihtumisesta kirjallisesti Heinolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. (YSL 6 §, 170 §)
32. Toiminnan päättyessä toiminnanharjoittajan on esitettävä Heinolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle hyväksyttäväksi yksityiskohtainen suunnitelma rakenteiden poistamisesta sekä maaperän ja pohjaveden mahdollisen pilaantumisen selvittämisestä sekä muista lopettamiseen liittyvistä toimista ja lopettamisen jälkeisestä ympäristön tilan tarkkailusta. (YSL 94 §)

Asetuksen noudattaminen

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräyksiä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkastamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava.

Vakuudet

Toiminnan aloittamisvakuus

Toiminnanharjoittajan tulee asettaa 5000 €:n vakuus niiden vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen aiheuttaa. Vakuus on asetettava heti, kun päätös on annettu ja sen tulee olla voimassa siihen asti, kun lupa saa lainvoiman.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Ympäristönsuojelulain 199 §:n mukainen hakemus

Ympäristönsuojelulain mukaan lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, luvan hakijan pyynnöstä lupapäätöksessä määrätä, että toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen, jos hakija asettaa hyväksyttävän vakuuden ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräyksen muuttamisen varalle.

Komostenkylän moottoriradan alueelle haetaan ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista lupaa aloittaa toiminta ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman.

Hakijan mukaan alueella on ollut toimintaa vuodesta 1977, joten toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta ei muuta alueen nykyistä käyttöä ja alueen toimintaa. Hakijan mukaan toimintaa on tarkoitus kehittää ympäristön kannalta myönteisempään suuntaan. Ympäristöluvan myöntämisen jälkeen toiminnanharjoittajan on tarkoitus tehdä toimenpiteitä alueella, joilla vähennetään toiminnasta aiheutuvia ympäristöriskejä (varikkoalueen hulevedet, alueen aitaaminen ym.)

Lupa toiminnan aloittamiseksi lupapäätöstä noudattaen muutoksenhausta huolimatta myönnetään. Kyseessä on olemassa olevan toiminnan jatkaminen, eikä toiminnan aloittaminen tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Muutoksenhakutuomioistuimien voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Lupaharkinnan perusteet ja luvan myöntämisen edellytykset

Ympäristönsuojelulain 49 §:n 1 momentin mukaan luvan myöntäminen edellyttää, ettei toiminnasta, asetettavat lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen, aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa 1) terveyshaittaa; 2) merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa; 3) maaperän, pohjaveden tai meren pilaantumista; 4) erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella taikka 5) eräistä naapuruussuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta.

Arviot moottoriradan hulevesipäästöistä ovat vielä osin yleispiirteiset, kun otetaan huomioon suunnittelun vaihe ja ettei yksityiskohtaisia suunnitelmia ole vielä tehty. Päästöistä aiheutuvien vaikutusten voidaan katsoa olevan kuitenkin toiminnan luonne ja laajuus huomioon ottaen siinä määrin selvillä, että luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Lupamääräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan luonne, kesto, vaikutusalueen ominaisuudet sekä tekniset ja taloudelliset mahdollisuudet toteuttaa nämä toimet. Lisäksi on erityisesti huomioitu pohjavedensuojelunäkökohdat. Yksittäinen maahan toiminnasta aiheutuva päästö ei välttämättä ole suuri, mutta se tulee huomata heti ja torjua asianmukaisesti. Toiminnan sijoituspaikka ei luo ympäristönsuojelu kannalta parhaita edellytyksiä ehkäistä ympäristövaikutuksia ennakolta. Toiminta on kuitenkin jo vakiintunutta ja lupamääräyksin voidaan ympäristön pilaantumisriskiä pienentää.

Toimittaessa hakemuksen ja lupamääräysten mukaisesti toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset, eikä toiminnasta aiheudu vaaraa terveydelle tai ympäristölle, eikä moottoriradan toiminnasta voida katsoa aiheutuvan eräistä naapurussuhteista annetun lain tarkoittamaa kohtuutonta haittaa.

Lupamääräysten perustelut

Lupamääräys 1. Toimintaa on tarpeen rajoittaa naapurustolle mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamiseksi. Toiminta-ajat ovat lupahakemuksen mukaiset lukuun ottamatta erikseen ilmoitettavia kilpailuaikoja.

Lupamääräys 2. Toiminta-alueen asiattoman käytön estämiseksi on perusteltua määrätä alueen aitaamisesta ja puomittamisesta. Alueelle sijoitettavilla pohjavesialuemerkeillä voidaan tiedottaa alueelle saapuville kilpailijoille ja harjoittelijoille alueen olosuhteista.

Lupamääräys 3. Määräys on annettu maaperän ja pohjaveden suojelemiseksi. Harjoituksissa jokainen harjoittelija vastaa itse toiminnan luvamukaisuudesta alueella niin, että maaperän ja pohjaveden pilaamiskieltoa ei rikota. Tämän varmistamiseksi on perusteltua määrätä laatimaan harjoitustoiminnasta ohje, jolla varmistetaan jokaisen harjoitukseen osallistuvan oikeat menettelytavat.

Ohjeeseen on hyvä sisällyttää ympäristöluvan velvoitteista mm. sallitut toiminta-ajat radalla, pyörien pesuun ja kemikaalien käsittelyyn sekä kemikaalivahinkojen torjuntaan liittyvä ohjeistus sekä tieto moottoriradan sijainnista tärkeällä pohjavesialueella. Lisäksi imeytysaineiden ja torjuntavälineistön sijainti sekä toimintaohjeet kemikaalivahingon tai muun ympäristövahinkoa aiheuttavan tilanteen varalle.

Lupamääräys 4. Määräyksessä esitetty keskiäänitasoa (L_{Aeq}) ja enimmäisäänitasoa (L_{AFmax}) koskevat määräykset perustuvat valtioneuvoston päätöksen (993/1992) melutason ohjearvoihin, joita sovelletaan vakiintuneen oikeuskäytännön mukaan moottoriratojen ympäristöluvuissa.

Lupamääräys 5. Moottoriradan toiminnasta voi syntyä pölyämistä, joka voi aiheuttaa viihtyisyyshaittaa lähialueella. Lupamääräys on tarpeen asutukselle mahdollisesti aiheutuvien pölyhaittojen rajoittamiseksi. Asetetut hengitettävien hiukkasten raja-arvot perustuvat valtioneuvoston asetukseen ilmanlaadusta (79/2017).

Lupamääräys 6. Melua ja pölyä koskevat tarkat mittaukset ovat tarpeen, mikäli on aihetta epäillä asetettujen raja-arvojen ylittävän.

Lupamääräys 7. Pölyhaittojen vähentämiseksi on perusteltua määrätä kastelemaan alueen ajoväyliä. Pohjaveden pilaantumisvaaran vuoksi kasteluun ei saa käyttää muuta kuin puhdasta vettä.

Lupamääräys 8. Koska toimintaa harjoitetaan vedenhankinnan kannalta tärkeällä 1-luokan pohjavesialueella, osittain myös pohjaveden muodostumisalueella, on perusteltua määrätä maaperän ja pohjaveden pilaamiskieltojen vastaisesta toiminnasta, maaperään imeytyskiellosta sekä ympäristönsuojelulain 14 §:n mukaisesta pilaantumisen torjuntavelvollisuudesta.

Lupamääräys 9. Koska alueella ei ole viemäriverkostoa, on motocrosspyörien pesusta syntyvät pesuvedet johdettava umpisäiliöön. Pohjaveden pilaantumisvaaran vuoksi jätevettä ei saa imeyttää alueella.

Lupamääräys 10. Nestetiiviillä pinnoitteella rakennetun varikkoalueen avulla voidaan pienentää maaperän ja pohjaveden pilaantumisriskiä. Rakenne voidaan toteuttaa esimerkiksi asfalttibetonilla, jonka tyhjätila on alle 3 % ja vedenläpäisevyys alle 10^{-9} m/s.

Lupamääräys 11. Ajoneuvojen alla olevilla suojilla voidaan estää varikolla tapahtuvat maaperän pilaantumistapaukset. Tankkausroiskeiden joutuminen maaperään voidaan estää käyttämällä tankkaustilanteissa alustasuojaa ja tankkausmattoa. Jotta torjuntavälineiden käytöstä saadaan määräyksen mukainen hyöty, on niiden käyttöä valvottava ja informoitava alueelle saapuvia harrastajia.

Lupamääräys 12. Kemikaalien varastointi on kielletty, koska varastointi ja siihen mahdollisesti liittyvät onnettomuudet lisäävät pohjaveden pilaantumisriskiä. Yleisesti kaikessa toiminnassa tulee estää kemikaalien joutuminen maaperään, jotta ympäristönsuojelulain 17 §:n pohjaveden pilaamiskieltoa ei rikota.

Lupamääräys 13. Ympäristönsuojelulain mukaan toiminnanharjoittajan tulee olla riittävästi selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista ja ympäristöriskeistä. Haitallisten ympäristövaikutusten ennaltaehkäisyyn liittyy myös varautuminen mahdollisiin häiriö- ja poikkeustilanteisiin.

Lupamääräys 14. Määräys on annettu pohja- ja pintavesien sekä maaperän pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Lupamääräys 15. Vahinkoihin riittävän huolellisella varautumisella voidaan pienentää maaperän ja pohjaveden pilaantumisriskiä.

Lupamääräys 16. Määräys on annettu pohja- ja pintavesien sekä maaperän pilaantumisen ehkäisemiseksi. Vesien johtaminen hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta estää öljyn pääsyn ympäristöön. Öljynerottimen hälytyksiä ja huoltoa koskevat määräykset ovat tarpeen onnettomuus ja vaaratilanteiden ehkäisemiseksi.

Lupamääräys 17. Ympäristönsuojelulain 54 §:n mukaan ympäristöluvassa voidaan määrätä, että toiminnanharjoittajan on tehtävä erityinen selvitys toiminnasta aiheutuvan ympäristön pilaantumisen tai sen vaaran selvittämiseksi, jos lupaharkintaa varten ei ole voitu toimittaa yksityiskohtaisia tietoja päästöistä, jätteistä tai toiminnan vaikutuksista. Selvitys on toimitettava lupaviranomaiselle luvassa määrättynä ajankohtana. Lupaviranomaisella on mahdollisuus antaa lisämääräyksiä hakijan tekemästä selvityksestä.

Lupamääräys 18. Jätteet on lajiteltava laadun mukaan, että niiden hyötykäyttö on mahdollista. Jotta alueelle ei muodostuisi pysyviä jätteiden varastoja, on kunkin varastoitavan ja käsiteltävän ja jätelajin kohdalla huolehdittava siitä, että varastot tyhjenevät riittävän usein.

Lupamääräys 19. Määräys on annettu asianmukaisen jätehuollon järjestämiseksi ja jätteistä aiheutuvan maaperän, pinta- ja pohjavesien pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Lupamääräys 20. Koska alueella ei ole viemäriverkostoa, tulee jätevedet kerätä umpisäiliöön ja toimittaa muualle käsiteltäväksi. Pohjaveden pilaantumisvaaran vuoksi jätevettä ei saa imeyttää alueella. Kuivakäymälöiden käytöstä annetulla määräyksellä voidaan ehkäistä pohjaveden pilaantumista.

Lupamääräys 21. Ympäristönsuojelulain mukaan toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista ja ympäristöriskeistä. Toiminnanharjoittajan tulee suunnitelmallisesti varautua toimintansa aiheuttamiin riskeihin ja laatia toimintasuunnitelma tällaisia tilanteita varten.

Lupamääräys 22. Häiriö- ja poikkeustilanteisiin varautuminen sekä ilmoitus- ja toimintavelvollisuus on annettu välittömän ympäristövahingon torjunnan onnistumiseksi sekä viranomaisten ja lähialueen asukkaiden tiedon saannin varmistamiseksi.

Lupamääräys 23. Ympäristöasioista vastaavan nimi ja yhteystiedot on oltava ajan tasalla, että poikkeustilanteissa yhteydenpito valvojan ja toiminnanharjoittajan välillä on riittävän nopeaa.

Lupamääräys 24. Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä, haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista ja kulloinkin voimassa olevasta lainsäädännöstä ja siinä mielessä seurattava parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä toimialallaan. Jos päästöjä voidaan parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymisen vuoksi vähentää olennaisesti ilman kohtuuttomia kustannuksia, voidaan lupapäätöstä vaatia muutettavaksi.

Lupamääräys 25. Tarkkailuvelvoitteet on annettu ympäristövaikutusten riittävän seurannan varmistamiseksi. Tavoitteena on, että ympäristölle haitalliset muutokset, viat, päästöt ym. havaittaisiin ajoissa ja niihin puututtaisiin viipymättä ennen kuin vahingot ehtivät laajentua.

Lupamääräys 26. Määräys on annettu pohja- ja pintavesien sekä maaperän pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Lupamääräys 27. Pohjaveden laadun tarkkailu alueella on tarpeen pohjavedessä mahdollisesti tapahtuvien muutosten havaitsemiseksi. Tarkkailuvelvoitteita voidaan muuttaa luvan voimassaoloaikana toiminnanharjoittajan hakemuksesta tai viranomaisen aloitteesta, jos siihen on perusteltu syy.

Lupamääräys 28. Määräys on annettu pohja- ja pintavesien pilaantumisen ehkäisemiseksi. Toiminnanharjoittajan on oltava selvillä alueelta poisjohdettavien vesien laadusta, joten hulevesien laadun tarkkailu on tarpeen.

Lupamääräys 29. Ympäristövaikutusten tarkkailun ja valvonnan järjestämiseksi on tarpeen määrätä toiminnanharjoittaja laatimaan vuosittainen yhteenveto lupaviranomaiselle. Toiminnanharjoittajan on myös pidettävä jätelain 51 §:n mukaan kirjaa syntyneestä jätteestä ja sen toimituspaikasta.

Ilmoitusten ja raportoinnin perusteella viranomainen tarkastelee muutosten vaikutuksia nykyisessä luvassa annettuihin määräyksiin ja arvioi, onko lupaa tarpeen muuttaa. Toiminnan päästöjä tai niiden vaikutuksia lisäävä tai muu toiminnan olennainen muuttaminen edellyttää uuden luvan hakemista.

Vuosiraportoinnin laiminlyönnin perusteella laitos voidaan siirtää tihennettyyn valvontaan tai tehdä yksittäisiä ylimää räisiä tarkastuksia, joista peritään maksu.

Lupamääräys 30. Jokamiesluokan radan laajennussuunnitelmista pyydetään lausunto Hämeen ELY-keskukselta, joten suunnitelma tulee toimittaa hyvissä ajoin ennen toteuttamista.

Lupamääräys 31. Toiminnassa tapahtuvista muutoksista ilmoittaminen on tarpeen, että lupaviranomainen voi arvioida,

onko ympäristölupaa muutettava ympäristönsuojelulain 89 §:n mukaisesti.

Lupamääräys 32. Ympäristönsuojelulain 52 §:n mukaan ympäristöluvassa on annettava määräykset toiminnan lopettamisen jälkeisistä toimista. Ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, ettei tässä vaiheessa ole tarpeen antaa yksityiskohtaisia määräyksiä toiminnan lopettamisesta, vaan tarvittavat määräykset annetaan erillisen suunnitelman perusteella.

LUVAN VOIMASSAOLO JA LUVAN MUUTTAMINEN

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi. Toiminnan olennainen muuttaminen edellyttää uutta lupaa.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)
Ympäristönsuojeluasetus (713/2014)
Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)
Heinolan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (valt. 22.3.2021 § 7, voimassa 1.6.2021 alkaen)
Jätelaki (646/2011)
Jäteasetus (179/2012)
Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920)
Terveystoimintalaki (763/1994)

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Tämän lupapäätöksen käsittelystä peritään Heinolan kaupungin voimassa olevan ympäristönsuojelun maksutaksan 3 §:n mukaisesti 2120 € ja lisäksi kuulutuskustannukset.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös	Hakija
Tiedoksi	Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus Heinolan tekninen lautakunta Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä / ympäristöterveydenhuolto Päijät-Hämeen pelastuslaitos

Ilmoittaminen kunnan ilmoitustaululla ja lehdissä

Tieto päätöksestä julkaistaan Heinolan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla ja Itä-Häme-lehdessä.

MUUTOKSENHAKU Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista (ympäristönsuojelulaki 191 §).

Valitusosoitus on liitteenä.

HEINOLAN KAUPUNGIN
LUPA- JA VALVONTALAUTAKUNTA

LIITTEET

Valitusosoitus
Sijaintikartta