

Rakennusvalvonnan toimintaohje alkaen 15.11.2022

luvaltk 28.09.2022 § 60

941/00.01.01.00/2022

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Hyväksytty toimintaohje pöytäkirjan liitteenä.
Esittelijä	johtava rakennustarkastaja Mara, Juha
Päätösehdotus	Lupa- ja valvontalautakunta päättää 1. hyväksyä pöytäkirjan liitteenä olevan päivitetyn rakennusvalvonnan toimintaohjeen, 2. ottaa päivitetyn toimintaohjeen käyttöön 15.11.2022 alkaen ja 3. korvata lupa- ja valvontalautakunnan 18.10.2017 § 44 ja 16.10.2019 § 67 hyväksymän rakennusvalvonnan toimintaohjeen sekä toimintaohjeen poikkeamispäätösten ja suunnittelutarveratkaisujen osalta nyt hyväksytyllä toimintaohjeella.
Toimivalta	Hallintosääntö 24 §
Valmistelija	johtava rakennustarkastaja Juha Mara etunimi.sukunimi@heinola.fi, puh. 044-7978572
Valmistelu	Lupa- ja valvontalautakunta on kokouksessaan 18.10.2017 § 44 hyväksynyt poikkeamispäätösten ja suunnittelutarveratkaisujen toimintaohjeen. Ohjeistus on ollut voimassa noin kaksi vuotta ja se on toiminut hyvin. Poikkeamislupaprosessit ovat menneet jouhevasti läpi suoraan vastaavan rakennustarkastajan päätöksellä. Vuosien 2018 ja 2022 välisenä aikana poikkeamispäätöksiä ja suunnittelutarveratkaisuja on tehty yhteensä 179 kpl, joista lupa- ja valvontalautakunta on päättänyt kuusi. Lupaprosessien ja päätöksenteon selkeyttämiseksi rakennusvalvonta esittääkin, että toimintaohjeita päivitetään sekä sinne lisätään uusia ohjeita, joilla yhtenäistetään mm. ohjeistusta Hartolan toimintaohjeen mukaiseksi. Toimintaohjeen päätösvallat pysyvät muutoin ennellaan. Samalla päivitetään virkanimikemuutokset toimintaohjeisiin. Rakennustarkastajille jää oikeus valmistella poikkemaislupia ja suunnittelutarveratkaisuja, mutta päätösvalta jää edelleen lautakunnalle ja johtavalle rakennustarkastajalle.

Rakennusvalvonta kuulee aina kapunkisuunnittelua ennen päätöksentekoa. Maankäytölliset ja kaupunkikuvallisesti isoimmat asiat jäävät edelleen lupa- ja valvontalautakunnan vastuulle.

Esityslistan liitteenä on ehdotus uudeksi rakennusvalvonnan toimintaohjeksi sekä poikkeamispäätösten ja suunnittelutarveratkaisujen toimintaohjeksi 15.11.2022 alkaen.

Tiedoksianto

sähköposti johtava rakennustarkastaja
rakennustarkastajat
ympäristöpäällikkö
vastaava ympäristönsuojelutarkastaja
ympäristönsuojelutarkastajat
hallinto- ja kehitysjohtaja
Hämeen ELY-keskus / kirjaamo