

**elinvoimalautakunta****Aika** 21.09.2022 klo 17:00 - 19:15**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
Sisällysluettelo		
§ 51	Asemakaavan muutos 713 Puolakan kulma	4
§ 52	Sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten tontin vuokraaminen, 111-2-12-8, Torikatu 13	6
§ 53	Määräalan vuokraaminen sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten tontilta, 111-6-37-1, Rullantie 12	8
§ 54	Vastaus valtuustoaloitteeseen Baranovitsin raitin nimen muuttamisesta ja laatan poistamisesta kaupungintalon seinästä	10
§ 55	Ajankohtaiskatsaus	12

elinvoimalautakunta

**Aika** 21.09.2022 klo 17:00 - 19:15**Paikka** Savotta**Osallistujat**

	<b>Nimi</b>	<b>Tehtävä</b>	<b>Klo</b>
Läsnä	Tiainen Erika	puheenjohtaja	
	Hallikas Mikko	varapuheenjohtaja	
	Leppälä Mika	jäsen	
	Malin Netta	jäsen	
	Perintö Saku-Petteri	jäsen	
	Saarinen Sami-Petteri	varajäsen	
	Simpanen Susanna	jäsen	
	Vastamäki Jari	jäsen	
	Vesikko Tuomo	jäsen	
Poissa	Saarinen Niina		
	Parkkonen Jari		
Muu	Heino Marko	kaupunginhallituksen edustaja	poistui 18.47
	Koski-Lukkari Liisa	esittelijä	
	Laakkonen Maria	pöytäkirjanpitäjä	
	Lehtimäki Kirsi	kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Auvinen Tero	työllisyyskoordinaattori	
	Jäppinen Saija	kulttuurisihteeri	
	Kuivalainen Harri	kaupunginarkkitehti	
	Sankari-Tiilikainen, Petja	viranhaltija	
	Mäkilä Heikki	hankejohtaja	

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus****Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.**Käsitellyt asiat**

51 - 55

**Pöytäkirjan tarkastus****Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mika Leppälä ja Netta Malin.

Tämän pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

**Pöytäkirja yleisesti  
nähtävillä**

Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla [www.heinola.fi](http://www.heinola.fi) viimeistä allekirjoitusta seuraavana arkipäivänä. (kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu > <https://www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esityslistat-ja-poytakirjat/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat/>)

**§ 51 Asemakaavan muutos 713 Puolakan kulma**

elvoltk 21.09.2022 § 51

815/10.02.03/2022

Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Pöytäkirjan liitteenä on Kaava-alueen alustava raja.</p>
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää laittaa vireille asemakaavamuutoksen 713/Akm Puolakan kulma.
Toimivalta	Hallintosääntö 23.2 §
Valmistelija	asemakaava-arkkitehti Katri Kuivalainen, puh. 044 769 4370, <a href="mailto:etunimi.sukunimi@heinola.fi">etunimi.sukunimi@heinola.fi</a>
Valmistelu	<p>Keskeisellä sijainnilla Kaivokadun ja Kirkkokadun risteyksessä on tarve asemakaavan tarkistamiseen. Alueen rakennuskannan säilyttäminen tai korvaaminen uudella rakentamisella voidaan arvioida vain asemakaavan muutosprosessin kautta. Alueella on useita kaupungin rakennusinventoinnissa huomioituja kohteita.</p> <p>Asemakaava 250 akm on hyväksytty vuonna 1978. Kaavassa ei ole huomioitu rakennetun kulttuuriympäristön arvoja siinä laajuudessa kuin nykyinen lainsäädäntö edellyttää. Myös liikennekysymykset ja pysäköinnin järjestäminen alueella on asemakaavallisesti hyvä selkeyttää ja ajanmukaistaa.</p> <p>Kaupunkikuvallisesti Kirkkokatu on kaupungin tärkeimpiä katuakseleita. Kadun päätteenä on kirkko ja edelleen vesitorni. Alueen sijainti joukkoliikenneterminaalin vieressä lisää alueen toiminnallista merkittävyyttä.</p> <p>Kaavamuutos on alustavasti suunniteltu rajattavan käsittämään Kirkkokadun molemmat puolet rajautuen Kaivokatuun ja Siltakatuun. Kirkkokadun pohjoispuolella kaava tarkistetaan yhden kerrostalotontin sekä yhden yleisten rakennusten tontin osalta. Kirkkokadun eteläpuolella kaava-alueeseen kuuluu ns. Puolakan tontti sekä pysäköintialue. Alustava kaavan muutosalueen raja on esityslistan liitteenä.</p> <p>Korttelin 14 tontti 4, jolla sijaitsee kaksi puutaloa ja piharakennus, on rakentunut ensimmäisen, vuoden 1785 tonttikartan mukaisena kauppiastalona. Laaditun rakennusinventoinnin mukaan puutalojen vanhimmat osat on rakennettu ennen vuotta 1891. Voimassa</p>

olevassa asemakaavassa korttelin tontti on yhdistettyjen liike- ja asuntorakennusten korttelialuetta (ALK-9). Kaavan mahdollistama 4-kerroksinen kerrostalo on hyvin hankalasti toteutettavissa tontille. Tontin takaosassa on kallio ja tasoero Kaivokadulta kallion päälle ja seuraavan tontin maanpinnan korkoon on 7 metriä eli kaksi kerrosta. Myöskään pysäköinnin järjestämistä ei ole voimassa olevassa asemakaavassa riittävästi huomioitu. Kaava on tarpeen sen mahdollistaman rakentamisen osalta tarkistaa.

Korttelissa 14 sijaitseva yleinen pysäköintialue on kaupungin omistuksessa ja siihen on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu viereisen yleisten alueiden tontin autopaikkoja 16 kpl. Alueen autopaikat palvelevat kansalaisopiston toimintoja sekä kirkkoa.

Korttelin 24 tontin 1 rakentaminen on toteutunut vuoden 1978 kaavan mukaisesti. Rakennus, joka käsittää asuinkerrostalon sekä matalan myymäläosan, on rakennettu vuonna 1982.

Korttelin 24 tontilla 2 oleva rakennuskanta on kerroksellista. Heinolan rakennusinventoinnin täydennyssuunnitelmassa on osoitettu huomionarvoisiksi rakennuksiksi sekä vanha, ns. Syrjälän rakennus että Unto Ojosen suunnittelema, moderni kansalaisopiston rakennus.

Kaavahankkeen vireille tultua laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka asetetaan nähtäville ja lähetetään osallisille tiedoksi. Kaava-alueen alustava rajaus saattaa muuttua tai tarkentua prosessin kuluessa.

Esityslistan liitteenä on Kaava-alueen alustava rajaus.

Tiedoksianto

virallinen ote

Hämeen ELY-keskus

kaavoitettavan alueen kiinteistöjen omistajat

sähköposti

kaupunginarkkitehti

kaavoituskoordinaattori

asemakaava-arkkitehti

Liitteet

Puolakan kulma alustava kaavaraja

**§ 52 Sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten tontin vuokraaminen, 111-2-12-8, Torikatu 13**

elvoltk 21.09.2022 § 52  
899/10.00.02/2022

Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Pöytäkirjan liitteenä on karttaote ja päivitetty vuokrasopimusluonnos (lunastusoikeus poistettu).</p>
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa
Päätösehdotus	<p>Elinvoimalautakunta päättää, että</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. terveyskeskuksen 15522 m<sup>2</sup> suuruinen tontti 111-2-12-8 vuokrataan KOY Terveystenhuollon toimitilat IV:lle</li><li>2. vuokrasopimukset laaditaan 12 vuoden ja 2 kuukauden mittaiseksi,</li><li>3. vuokrattavan tontin 111-2-12-8 vuosivuokraksi (perusvuokra) tulee 60 000 € ja vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin,</li><li>4. se valtuuttaa maankäyttöinsinöörin tekemään sopimukseen teknisiä tarkennuksia ja</li><li>5. vuokrasopimuksen allekirjoittaa kaupunginjohtaja sekä hallinto- ja kehitysjohtaja.</li></ol>
Toimivalta	Hallintosääntö 23 §
Valmistelija	Vt. maankäyttöinsinööri Petja Sankari-Tiilikainen puh. 044 481 1653, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Hyvinvointialueuudistuksen myötä hoito- ja pelastustoiminta siirtyy kuntien vastuulta uusille hyvinvointialueille. Lähtökohtaisesti hyvinvointialueet vuokraavat kuntien sote-kiinteistöt vuoden 2023 alusta lähtien. Kuntien on myös mahdollista myydä sote-kiinteistöt yksityisille toimijoille, jotka voivat tehdä hyvinvointialueiden kanssa omat vuokrasopimukset. Kummassakin tapauksessa kaupunki tekee maapohjasta erilliset vuokrasopimukset.</p> <p>Terveyskeskuksen maapohja osoitteessa Torikatu 13 (kiinteistötunnus 111-2-12-8) vuokrataan KOY Terveystenhuollon toimitilat IV:lle. Tontti 111-2-12-8 on hinnoiteltu kaupunginhallituksessa 1 200 000 €:n arvoiseksi (15.8.2022 § 125). Tontti luovutetaan vuokraamalla ja vuosivuokra sidotaan</p>

elinkustannusindeksiin ja on 5 % tontin myyntihinnasta.

Tontin 111-2-12-8 käyttötarkoitus on 14.8.1985 hyväksytyssä asemakaavassa sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YS-18f).

Esityslistan liitteenä on karttaote ja vuokrasopimusluonnos.

Tiedoksianto

sähköposti

elinvoimajohtaja  
hankejohtaja  
vt. maankäyttöinsinööri  
kiinteistösihteeri

Liitteet

Sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten tontin vuokraaminen, 111-2-12-8, Torikatu 13, liitekartta

Sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten tontin vuokraaminen, 111-2-12-8, Torikatu 13, maanvuokrasopimusluonnos

**§ 53 Määräalan vuokraaminen sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten tontilta, 111-6-37-1, Rullantie 12**

elvoltk 21.09.2022 § 53  
900/10.00.02/2022

Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Pöytäkirjan liitteenä on karttaote ja päivitetty vuokrasopimusluonnos (lunastusoikeus poistettu).</p>
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa
Päätösehdotus	<p>Elinvoimalautakunta päättää, että</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Hopeasilta 1:n noin 12554 m<sup>2</sup> suuruinen määräala tontilta 111- 6-37-1 vuokrataan Suomen Hoiva ja Asunto Oy:lle</li><li>2. vuokrasopimukset laaditaan 40 vuoden ja 2 kuukauden mittaiseksi,</li><li>3. vuokrattavan määräalan (tontilta 111- 6-37-1) vuosivuokraksi (perusvuokra) tulee 22 250 € ja vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin,</li><li>4. se valtuuttaa maankäyttöinsinöörin tekemään sopimukseen teknisiä tarkennuksia ja</li><li>5. vuokrasopimuksen allekirjoittaa kaupunginjohtaja sekä hallinto- ja kehitysjohtaja.</li></ol>
Toimivalta	Hallintosääntö 23 §
Valmistelija	Vt. maankäyttöinsinööri Petja Sankari-Tiilikainen puh. 044 481 1653, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Hyvinvointialueuudistuksen myötä hoito- ja pelastustoiminta siirtyy kuntien vastuulta uusille hyvinvointialueille. Lähtökohtaisesti hyvinvointialueet vuokraavat kuntien sote-kiinteistöt vuoden 2023 alusta lähtien. Kuntien on myös mahdollista myydä sote-kiinteistöt yksityisille toimijoille, jotka voivat tehdä hyvinvointialueiden kanssa omat vuokrasopimukset. Kummassakin tapauksessa kaupunki tekee maapohjasta erilliset vuokrasopimukset.</p> <p>Hopeasilta 1:n rakennetun osan maapohja osoitteessa Rullantie 12 (kiinteistötunnus 111-6-37-1) vuokrataan Suomen Hoiva ja Asunto Oy:lle. Tontti 111-6-37-1 on hinnoiteltu kaupunginhallituksessa 445 000 €:n arvoiseksi (15.8.2022 § 125). Määräala luovutetaan</p>



vuokraamalla ja vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja on 5 % tontin myyntihinnasta.

Tontin 111-6-37-1 käyttötarkoitus on 10.11.1965 hyväksytyssä asemakaavassa sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (Ys).

Tontille tehdään myöhemmin erillinen tonttijako ja määräalan vuokraaminen muuttuu sen jälkeen uuden tonttijaon mukaisen tontin vuokraamiseksi.

Tontille 111-6-37-1 tulee kulkurasite, jotta määräalan ulkopuoliselle tontin osalle on pääsy.

Esityslistan liitteenä on karttaote ja vuokrasopimusluonnos.

Tiedoksianto

sähköposti

elinvoimajohtaja  
hankejohtaja  
vt. maankäyttöinsinööri  
kiinteistösihteeri

Liitteet

Määräalan vuokraaminen sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten tontilta, 111-6-37-1, Rullantie 12, liitekartta

Määräalan vuokraaminen sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten tontilta, 111-6-37-1, Rullantie 12, maanvuokrasopimusluonnos

**§ 54 Vastaus valtuustoaloitteeseen Baranovitsin raitin nimen muuttamisesta ja laatan poistamisesta kaupungintalon seinästä**

elvoltk 21.09.2022 § 54  
396/00.02.00/2022

Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Pöytäkirjan liitteenä on valtuustoryhmien aloite.</p>
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa
Päätösehdotus	<p>Elinvoimalautakunta päättää</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. merkitä tiedoksi ja todeta riittäväksi valmistelutekstissä annetun selvityksen valtuustoaloitteeseen 21.3.2022 Baranovitsin raitin nimen muuttamiseksi ja laatan poistamiseksi kaupungintalon seinästä,</li><li>2. antaa selvityksen kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen ja</li><li>3. esittää kaupunginhallitukselle, että Baranovitsin raitti -nimisen katuosuuden nimeksi palautetaan alkuperäinen Virtakatu.</li></ol>
Toimivalta	Hallintosääntö 23 §
Valmistelija	Kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen, puh. 044 797 6907, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Heinolan valtuustoryhmät ovat esittäneet yhteisen aloitteen, että Baranovitsin raitin nimellä kulkeva kadunnimi muutettaisiin pikaisesti paremmin nykyaikaa vastaavaksi ja Baranovits-laatta poistettaisiin kaupungintalon seinästä.</p> <p>Baranovitsin raitin nimen muuttamista on esitetty myös kuntalaisaloitteessa, ehdottaen uudeksi nimeksi A.F. Airon katua.</p> <p>Molempien aloitteiden pohjalta kaupungintalon päädyssä ollut Baranovits-laatta on jo poistettu.</p> <p>Korvaavan katunimen valinnassa on monta näkökulmaa. Nykyinen Baranovitsin raitiksi nimetty alue on toiminnallisesti jalankulku- ja pyöräilyaluetta. Raitiksi nimetty alue sisältyy kuitenkin visuaalisesti ja kaupunkitilalliselta luonteeltaan perinteiseen Virtakadun katuakseliin. Kadun alkuperäiseksi nimeksi muodostui Virtakatu (Ström Gatan) jo Heinolan residenssin ensimmäisessä virallisessa asemakaavassa v. 1785, ja myöhemmin katua jatkettiin nykyisiin ruutukaavan pohjoisiin kortteleihin.</p>

Baranovitsin raitin nimen muuttamisessa voidaan pitää päävalintana, että palautetaanko nimeksi Virtakatu vai kehitetäänkö uusi korvaava nimi. Uudeksi nimeksi ei ole tarkoituksenmukaista valita kuntalaisaloitteessa esitettyä A.F. Aironkatua, koska sen niminen katualue on asemakaavan mukaan voimassa lähialueella.

Maamme ruutukaavakeskustoissa on tavanomaista, että katunimet ovat yhtenäisiä perinteisillä katuakseleilla, vaikka niihin nykyään sisältyy toiminnallisina osuuksina sekä tavanomaista ajoneuvokatua että kävelykatualuetta. Esimerkkejä tästä nimistöperiaatteesta ovat mm. Lahden Rautatienkatu, Turun Yliopistonkatu sekä Tampereen Aleksis Kiven katu (Keskustorin reunalla), Kuninkaankatu (keskustan pääkävelykatu) ja Tuomiokirkonkatu. Heinolassa Kirkkokadulla on edelleen perinteinen katunimensä koko katuakselilla, vaikka sekä torin että Maaherranpuiston kohdalla se on jalankulkualuetta. Koulukadullakin on sama nimi Maaherranpuiston puistoakselin molemminpuolisilla osuuksillaan.

Katualueen historian ja orientoitavuuden perusteella on siis luontevaa esittää Baranovitsin raitin nimen palauttamista alkuperäiseksi Virtakaduksi.

Perinteisesti katujen ja muiden yleisten alueiden nimet määrätään asemakaavassa. Nykyisin kuitenkin yleisten alueiden nimiä voidaan muuttaa myös kunnan erillisellä päätöksellä ilman asemakaavaprosessia (Maankäyttö- ja rakennuslaki 55 §).

Esityslistan liitteenä on valtuustoryhmien aloite.

Jatkokäsittely

kaupunginhallitus

Tiedoksianto

sähköposti

valtuustoryhmät

Liitteet

Valtuustoaloite - Baranovitsin raitin nimen muuttaminen ja laatan poistaminen kaupungintalon seinästä

**§ 55 Ajankohtaiskatsaus**

elvoltk

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kulttuurisihteerin esittelemän tapahtumien ja markkinoinnin vuosisyklin pohjalta heräteltiin keskustelua tapahtumien hoitamisesta kaupungin tai muun tahon toimesta, laajentamisesta varsinaiseen tapahtumaan liittyvillä muilla tapahtumilla ja palveluilla sekä mahdollisesta yhteistyön kehittämisestä yrittäjien kanssa. Puheeksi tuli myös tarve mainostaa pieniäkin tapahtumia ja esiin tuli ohje ilmoittaa tapahtumista kulttuuritoimistoon asioiden esille nostamiseksi sekä oikeiden kanavien löytämisestä mainostamiseen.

Elinvoimajohtaja kertoi ilmastotiekartan etenemisestä kaupunginhallitukseen ja valtuustoon ja esille tuli myös Vierumäen yrityspuiston tilanne.

Elinvoimalautakunta päätti kokouksen alussa, että hankejohtaja Heikki Mäkilällä on läsnäolo ja puheoikeus tässä kokouksessa.

Kaupunginhallituksen edustaja Marko Heino poistui klo 18.47 asian käsittelyn aikana.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Liisa Koski-Lukkari

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta päättää merkitä annetun ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Valmistelija

elinvoimajohtaja Liisa Koski-Lukkari, puh. 044 797 6230,  
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu

Elinvoimajohtaja kertoo lautakunnalle ajankohtaisista asioista.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 51, § 54, § 55**

**Heinolan kaupunki**

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 52, § 53****Heinolan kaupunki****Oikaisuvaatimusohjeet, kunnallisasiat****Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Heinolan kaupunki  
elinvoimalautakunta  
PL 1001, 18101 Heinola  
sähköposti: kirjaamo@heinola.fi

**Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos asianosainen on antanut luvan tiedoksiannon toimittamiseen sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmen (3) päivän kuluessa lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan ja jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimittaminen**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.