

Määräalan vuokraaminen sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten tontilta, 111-6-37-1, Rullantie 12
elvoltk 21.09.2022 § 53
900/10.00.02/2022

Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Pöytäkirjan liitteenä on karttaote ja päivitetty vuokrasopimusluonnos (lunastusoikeus poistettu).</p>
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa
Päätösehdotus	<p>Elinvoimalautakunta päättää, että</p> <ol style="list-style-type: none">1. Hopeasilta 1:n noin 12554 m² suuruinen määräala tontilta 111- 6-37-1 vuokrataan Suomen Hoiva ja Asunto Oy:lle2. vuokrasopimukset laaditaan 40 vuoden ja 2 kuukauden mittaiseksi,3. vuokrattavan määräalan (tontilta 111- 6-37-1) vuosivuokraksi (perusvuokra) tulee 22 250 € ja vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin,4. se valtuuttaa maankäyttöinsinöörin tekemään sopimukseen teknisiä tarkennuksia ja5. vuokrasopimuksen allekirjoittaa kaupunginjohtaja sekä hallinto- ja kehitysjohtaja.
Toimivalta	Hallintosääntö 23 §
Valmistelija	Vt. maankäyttöinsinööri Petja Sankari-Tiilikainen puh. 044 481 1653, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Hyvinvointialueuudistuksen myötä hoito- ja pelastustoiminta siirtyy kuntien vastuulta uusille hyvinvointialueille. Lähtökohtaisesti hyvinvointialueet vuokraavat kuntien sote-kiinteistöt vuoden 2023 alusta lähtien. Kuntien on myös mahdollista myydä sote-kiinteistöt yksityisille toimijoille, jotka voivat tehdä hyvinvointialueiden kanssa omat vuokrasopimukset. Kummassakin tapauksessa kaupunki tekee maapohjasta erilliset vuokrasopimukset.</p> <p>Hopeasilta 1:n rakennetun osan maapohja osoitteessa Rullantie 12 (kiinteistötunnus 111-6-37-1) vuokrataan Suomen Hoiva ja Asunto Oy:lle. Tontti 111-6-37-1 on hinnoiteltu kaupunginhallituksessa 445 000 €:n arvoiseksi (15.8.2022 § 125). Määräala luovutetaan vuokraamalla ja vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja on 5</p>

% tontin myyntihinnasta.

Tontin 111-6-37-1 käyttötarkoitus on 10.11.1965 hyväksytyssä asemakaavassa sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (Ys).

Tontille tehdään myöhemmin erillinen tonttijako ja määräalan vuokraaminen muuttuu sen jälkeen uuden tonttijaon mukaisen tontin vuokraamiseksi.

Tontille 111-6-37-1 tulee kulkurasite, jotta määräalan ulkopuoliselle tontin osalle on pääsy.

Esityslistan liitteenä on karttaote ja vuokrasopimusluonnos.

Tiedoksianto

sähköposti

elinvoimajohtaja
hankejohtaja
vt. maankäyttöinsinööri
kiinteistösihteeri