

Sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten tontin vuokraaminen, 111-2-12-8, Torikatu 13

elvotk 21.09.2022 § 52

899/10.00.02/2022

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Pöytäkirjan liitteenä on karttaote ja päivitetty vuokrasopimusluonnos (lunastusoikeus poistettu).
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää, että 1. terveyskeskuksen 15522 m² suuruinen tontti 111-2-12-8 vuokrataan KOY Terveystenhuollon toimitilat IV:lle 2. vuokrasopimukset laaditaan 12 vuoden ja 2 kuukauden mittaiseksi, 3. vuokrattavan tontin 111-2-12-8 vuosivuokraksi (perusvuokra) tulee 60 000 € ja vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin, 4. se valtuuttaa maankäyttöinsinöörin tekemään sopimukseen teknisiä tarkennuksia ja 5. vuokrasopimuksen allekirjoittaa kaupunginjohtaja sekä hallinto- ja kehitysjohtaja.
Toimivalta	Hallintosääntö 23 §
Valmistelija	Vt. maankäyttöinsinööri Petja Sankari-Tiilikainen puh. 044 481 1653, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Hyvinvointialueuudistuksen myötä hoito- ja pelastustoiminta siirtyy kuntien vastuulta uusille hyvinvointialueille. Lähtökohtaisesti hyvinvointialueet vuokraavat kuntien sote-kiinteistöt vuoden 2023 alusta lähtien. Kuntien on myös mahdollista myydä sote-kiinteistöt yksityisille toimijoille, jotka voivat tehdä hyvinvointialueiden kanssa omat vuokrasopimukset. Kummassakin tapauksessa kaupunki tekee maapohjasta erilliset vuokrasopimukset. Terveyskeskuksen maapohja osoitteessa Torikatu 13 (kiinteistötunnus 111-2-12-8) vuokrataan KOY Terveystenhuollon toimitilat IV:lle. Tontti 111-2-12-8 on hinnoiteltu kaupunginhallituksessa 1 200 000 €:n arvoiseksi (15.8.2022 § 125). Tontti luovutetaan vuokraamalla ja vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja on 5 % tontin myyntihinnasta.

Tontin 111-2-12-8 käyttötarkoitus on 14.8.1985 hyväksytyssä asemakaavassa sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YS-18f).

Esityslistan liitteenä on karttaote ja vuokrasopimusluonnos.

Tiedoksianto

sähköposti

elinvoimajohtaja
hankejohtaja
vt. maankäyttöinsinööri
kiinteistösihteeri