

**kaupunginhallitus****Aika** 29.08.2022 klo 15:00 - 18:11**Käsitellyt asiat**

| <b>§</b> | <b>Otsikko</b>   | <b>Sivu</b> |
|----------|--|-------------|
|          | Sisällysluettelo   |             |
| § 135    | Ajankohtaiskatsaus   | 4           |
| § 136    | Yleiskaava 71 Huukinkorven tuulivoimapuisto  | 5           |
| § 137    | Vuoden 2021 Arviointikertomuksen vastineet   | 8           |
| § 138    | Osavuosisikatsaus 1-6/2022   | 10          |
| § 139    | Yhteiset palvelut -toimialan käyttösuunnitelman toteutuminen                                   | 11          |
| § 140    | Vuoden 2022 talousarvion muutokset   | 12          |
| § 141    | Sosiaali- ja terveystoimen kiinteistöjen myynti, Terveyskeskus ja Palvelukeskus Hopeasilta     | 14          |
| § 142    | Lahden seudun jätelautakunnan lautakuntasopimuksen hyväksyminen                                | 20          |
| § 143    | Lausunto Lahden kaupunkiseutusuunnitelman ja Päijät-Hämeen rakennemallin luonnosvaihtoehdoista | 22          |
| § 144    | Kuntarahoituksen korotus ohjelmakaudelle 2023-2027, Päijänne-Leader ry                         | 25          |
| § 145    | Provincia Oy:n osakkeiden osto   | 27          |
| § 146    | Kokouskutsuja  | 29          |
| § 147    | Saapuneet asiakirjat   | 30          |
| § 148    | Päätöksiä ja tiedoksiantoja  | 31          |
| § 149    | Kaupunginjohtajan sekä hallinto- ja kehitysjohtajan infot                                      | 33          |

kaupunginhallitus

**Aika** 29.08.2022 klo 15:00 - 18:11**Paikka** Teams-kokous tai valtuuston istuntosali**Osallistujat**

|       | <b>Nimi</b>  | <b>Tehtävä</b>   | <b>Klo</b>   |
|-------|--|--|--|
| Läsnä | Lehtimäki Kirsi<br>Wafin Fuat<br>Karppinen Sanna<br>Endén Hanna-Liisa<br>Heino Marko<br>Huvinen Kimmo<br>Mäentalo Mika<br>Rajajärvi Jouko<br>Väli-Torala Venla | puheenjohtaja<br>1. varapuheenjohtaja<br>2. varapuheenjohtaja<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen   | <br><br><br><br>Saapui klo 15.15<br><br><br><br>Saapui klo 15.10   |
| Muu   | Varjo Niina<br>Riutta Heimo<br><br>Rautkoski Mikko<br><br>Parkkonen Jari<br>Hurmola-Remmi Hanna<br>Jäntti Ville<br><br>Kuivalainen Harri<br><br>Mäkilä Heikki  | valtuuston puheenjohtaja<br>valtuuston 1.<br>varapuheenjohtaja<br>valtuuston 2.<br>varapuheenjohtaja<br>esittelijä<br>pöytäkirjanpitäjä<br>toimitusjohtaja, asiantuntija<br>§ 135<br>kaupunginarkkitehti,<br>asiantuntija § 135-136<br>hankejohtaja, asiantuntija §<br>135 | <br><br><br><br><br><br>Poistui klo 16.52<br><br><br>Poistui klo 16.00<br><br>Poistui klo 17.30<br><br>Poistui klo 16.33 |

---

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus****Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

---

**Käsitellyt asiat**

135 - 149

---

**Pöytäkirjan tarkastus****Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Fuat Wafin ja Sanna Karppinen.

---

**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä**Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla [www.heinola.fi](http://www.heinola.fi) viimeistä allekirjoitusta seuraavana arkipäivänä.

Tämän pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

(kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu >  
<https://www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esityslitat-ja-poytakirjat/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat/>

**§ 135 Ajankohtaiskatsaus**

Khall

|               |  |
|---------------|--|
| Päätös        | Merkittiin ajankohtaiskatsaus tiedoksi. Asiantuntijana asian käsittelyn ajan toimi Heinolan Vuokra-asunnot Oy:n toimitusjohtaja Ville Jäntti klo 15.00-16.00 ja hankejohtaja Heikki Mäkilä 15.00-16.33.  |
| Esittelijä    | kaupunginjohtaja Parkkonen Jari  |
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus päättää kuulla ajankohtaiskatsauksen.  |
| Valmistelu    | Kaupunginjohtaja ja Heinolan vuokra-asunnot Oy:n toimitusjohtaja Ville Jäntti selostavat ajankohtaisia asioita.<br><br>Toimitusjohtaja Ville Jäntti on kokouksessa läsnä tätä asiaa käsiteltäessä ja vastaamassa mahdollisesti esitettäviin kysymyksiin. |

**§ 136 Yleiskaava 71 Huukinkorven tuulivoimapuisto**

khal 29.08.2022 § 136

746/10.02.02/2022

|               |   |   |
|---------------|---|---|
| Päätös        | Ehdotus hyväksyttiin. Asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan toimi kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen. |   |
|               | Huukinkorven tuulivoimapuiston osayleiskaavan 71/Oyk alustava suunnittelualue pöytäkirjan liitteenä.          |   |
|               | Asian käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 16.52-17.08.   |   |
| Esittelijä    | kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari  |   |
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus päättää laittaa vireille Huukinkorven tuulivoimapuiston osayleiskaavan 71/Oyk.              |   |
| Toimivalta    | Heinolan kaupungin hallintosääntö 22 §  |   |
| Valmistelija  | kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen<br>puh. 044 797 6907, etunimi.sukunimi@heinola.fi                       |   |
| Valmistelu    | Esityslistan liitteenä Huukinkorven tuulivoimapuiston osayleiskaavan 71/Oyk alustava suunnittelualue.         |   |
| Tiedoksianto  | virallinen ote  | SolarWind Finland Oy  |
|               | sähköposti  | Hämeen ELY-keskus<br>kaupunginarkkitehti<br>elinvoimajohtaja<br>teknisen toimen johtaja |

elvoltk 17.08.2022 § 48

|               |  |
|---------------|--|
| Päätös        | Päätösehdotus hyväksyttiin.  |
| Esittelijä    | elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa  |
| Päätösehdotus | Elinvoimalautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Huukinkorven tuulivoimapuiston osayleiskaava 71 laitetaan vireille. |

|              |   |
|--------------|---|
| Toimivalta   | Hallintosääntö 23.2 §, elinvoimalautakunnan tehtävät ja toimivalta<br>Hallintosääntö 22 §, kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta  |
| Valmistelija | kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen, puh. 044 797 6907<br>etunimi.sukunimi@heinola.fi   |
| Valmistelu   | <p>SolarWind Finland Oy valmistelee Huukinkorven tuulivoimahanketta Heinolan kaupungin ja Asikkalan kunnan raja-alueelle, Myllykylästä lännen suuntaan. Hanke käsittää yhteensä enintään 6 tuulivoimalaa, joista kolme sijoittuisi Heinolan puolelle.</p> <p>Hankealue on asumaton ja luonteeltaan pääosin kallioperäistä metsämaata, enimmäkseen mäntymetsää. Alueen korkeuserot ovat suhteellisen suuret, korkeimmat huiput noin 160 m merenpinnan yläpuolella. Lähettyvillä on lisäksi Vähä-Huukinlammen alueella luonnonsuojelulla suojeltu lehmuslehto ja lampi, joka on valtakunnallisesti arvokas pienvesi. Kyseinen alue jää kuitenkin suunnitellun tuulivoimapuiston vaikutusalueen ulkopuolelle. Voimaloiden alustavien sijaintipaikkojen etäisyys lähimpiin vakituisiin tai vapaa-ajan asuntoihin on yli 1000 m.</p> <p>Alustavassa hankekuvauksessa voimaloiden yhteenlaskettu kokonaisteho on enimmillään 36 MW. Voimaloiden maksimi napakorkeus on 160 m ja roottorien maksimi siivenpituus 90 m. Näin voimaloiden korkeus maanpinnasta tulee olemaan maksimissaan 250 m. Turbiinien nimellisteho ja sijaintipaikat voivat tarkentua vielä hankkeen yksityiskohtaisen kartoituksen, vaikutusarvioinnin ja suunnittelun edetessä.</p> <p>Tuulivoimapuiston vaikutukset ympäristöön muodostuvat pääasiassa maiseman muuttumisesta, luontoon kohdistuvista vaikutuksista ja melusta, roottorien lapojen näkymisestä sekä rakentamisen aikaisesta liikenteestä. Hanketta varten laaditaan linnustoselvitys, tarkentava melu- ja välkemallinnus, valokuvasovitteet maiseman muuttumisen mallintamiseksi sekä arviointi muista biologisista ja geologisista vaikutuksista. Ympäristövaikutukset selvitetään alueelle laadittavan osayleiskaavan yhteydessä, koska ELY-keskuksen keväällä 2021 tekemän päätöksen mukaan hankkeelle ei tarvita erillistä ympäristövaikutusten arviointimenettelyä (YVA).</p> <p>Ehdotetulla hankealueella ei tällä hetkellä ole voimassa yleis- tai asemakaavoja, ja lähimmät vapaa-ajan asumisen kaavatkin ovat turva-alueen ulkopuolella. Myöskään Päijät-Hämeen maakunta-kaavassa alueelle ei ole osoitettu aluevarauksia tai muita merkintöjä. Päijät-Hämeen liitto kartoittaa parhaillaan tuulivoimatuotantoon soveltuvia uusia alueita, joihin alustavan näkymyksen mukaan Huukinkorpikin tulisi sisältymään.</p> <p>Tuulivoimapuiston toteuttamiseksi on tarpeen laatia maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 77a §:n mukainen oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jonka perusteella voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää. Hankkeen valmistelu ja vaikutusten arviointi hoidetaan</p> |

koko tuulivoimapuiston kokonaisuuden näkökulmasta, mutta kumpikin kunta hallinnollisesti päättää itsenäisesti alueensa kaavoituksesta. Tarkoituksena ei siis ole laatia kuntien yhteistä yleiskaavaa (MRL 46 §).

Hanketoimija SolarWind Finland Oy on esittänyt kaupungille luonnoksen kaavoitussopimuksesta, jonka mukaan yhtiön roolina on vastata kaavoituksen kustannuksista. Sopimus ei sido kaavan lopputulosta.

Jatkokäsittely

kaupunginhallitus

Tiedoksianto

Sähköposti

kaupunginarkkitehti  
elinvoimajohtaja  
teknisen toimen johtaja

Liitteet

Huukinkorven tuulivoimayleiskaavan alustava suunnittelualue

**§ 137 Vuoden 2021 Arviointikertomuksen vastineet**

khal 29.08.2022 § 137

1016/00.03.00/2021

|                        |  |
|------------------------|--|
| Päätös                 | Hyväksyttiin ehdotukset muutetun päätösehdotuksen mukaisesti. Vastineet pöytäkirjan liitteenä.   |
| Esittelijä             | kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari   |
| Muutettu päätösehdotus | <p>Kaupunginhallitus päättää</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. että se antaa valtuustolle liitteenä olevat vastineet vuoden 2021 arviointikertomuksen huomioihin ja suosituksiin</li><li>2. esittää valtuustolle, että se merkitsee tiedokseen annetut vastineet arviointikertomuksen huomioihin ja suosituksiin.</li></ol>   |
| Päätösehdotus          | <p>Kaupunginhallitus päättää</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. että se antaa valtuustolle liitteenä olevat vastineet omilla kommenteillaan täydennettynä arviointikertomuksen vuoden 2021 huomioihin ja suosituksiin ja</li><li>2. esittää valtuustolle, että se merkitsee tiedokseen annetut vastineet arviointikertomuksen huomioihin ja suosituksiin.</li></ol>  |
| Toimivalta             | Kuntalaki 39 §, valtuusto 13.6.2022 § 28, Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §  |
| Valmistelija           | hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi<br>puh. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi  |
| Valmistelu             | <p>Valtuusto on kokouksessaan 13.6.2022 päättänyt pyytää arviointikertomuksessa julkituoduista suosituksista vastaukset kaupunginhallitukselta. Tarkastuslautakunta on pyytänyt vastauksia värillisten huomiolaatikoiden sisällä esitettyihin kysymyksiin.</p> <p>Toimialat ovat omalta osaltaan käsitelleet havainnot ja antaneet vastauksia. Lisäksi kaupunginhallitus antaa omat vastauksensa erilliseen sarakkeeseen.</p> <p>Kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen vastaukset tulee toimittaa tiedoksi valtuustolle ja tarkastuslautakunnalle.</p> <p>Esityslistan liitteenä vastineet vuoden 2021 arviointikertomuksessa esitettyihin havaintoihin.</p> |



Jatkokäsittely valtuusto

Liitteet

Arviointikertomus 2021 final

Arviointikertomuksen 2021\_vastineetkh29082022

**§ 138 Osavuositarkastus 1-6/2022**

khal 29.08.2022 § 138

369/02.02.02/2022

|                |   |
|----------------|---|
| Päätös         | Ehdotus hyväksyttiin. Osavuositarkastus pöytäkirjan liitteenä.  |
| Esittelijä     | kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari  |
| Päätösehdotus  | Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se merkitsee osavuositarkastuksen ajalta 1-6/2022 tiedoksi.   |
| Toimivalta     | Heinolan kaupungin hallintosääntö 22 § ja 53 §  |
| Valmistelija   | hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi<br>puh. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi   |
| Valmistelu     | <p>Vuoden 2022 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti valtuustolle laaditaan osavuositarkastus neljännesvuosittain.</p> <p>Tammi-kesäkuun talousarvion toteutuma toimialoittain on varsin tasainen. Talousarviomuutospaineita on todettu kuitenkin verotuloissa sekä sijoitustuotoissa. Painetta on myös sosiaali- ja terveystaloudissa. Tilinpäätösennuste on noin 1,2 milj. eur negatiivinen heikosta sijoituskehityksestä johtuen. Verotulojen kehitysennuste on sen sijaan varsin myönteinen.</p> <p>Esityslistan liitteenä kaupungin osavuositarkastus ajalta 1-6/2022.</p> |
| Jatkokäsittely | valtuusto   |

Liitteet

Osavuositarkastus 1-6\_2022

**§ 139 Yhteiset palvelut -toimialan käyttösuunnitelman toteutuminen**

khal 29.08.2022 § 139

1480/02.02.02/2021

|               |  |
|---------------|--|
| Päätös        | Merkittiin yhteisten palveluiden käyttösuunnitelman toteutuminen tiedoksi.   |
| Esittelijä    | kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari   |
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi Yhteiset palvelut -toimialan käyttösuunnitelman toteutuman 1-6/2022.  |
| Toimivalta    | Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 § ja 8 luku 53 §   |
| Valmistelija  | hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi<br>puh. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi  |
| Valmistelu    | <p>Yhteiset palvelut -toimialan toteutuma kuuden kuukauden osalta on tuottojen osalta 44 % ja kulujen osalta 48,2 %. Toimintakate 30.6. on puolestaan 3,2 milj. euroa ja näin ollen n. 330 t edellisen vuoden vastaavaa tilannetta suurempi.</p> <p>Toimialan kulut 30.6. tilanteessa ovat yhteensä n. 3,2 milj. euroa eli n. 0,3 milj. euroa vuotta 2021 suuremmat. Tulojen ja menojen toteutuma on kokonaisuutena varsin tasainen talousarvioon nähden. Joiltain osin palveluiden ostot (esim. tietohallinto) ja henkilöstömenot (henkilöstöpalvelut) ovat toteutuneet etupainotteisesti. Henkilöstömenojen toteutumaan sisältyvät myös kesäkuussa maksetut lomarahat.</p> <p>Investointimenojen toteutuma Yhteisissä palveluissa on vielä alhainen, toteutuma-asteen ollessa vain n. 1 %. Taloushallinnon järjestelmäuudistuksen kustannukset eivät tule toteutumaan v. 2022 järjestelmäuudistuksen edelleen viivästyessä. Muutoin investointien toteutuma takapainotteinen.</p> <p>Liitteenä Yhteiset palvelut -toimialan osavuosisikatsaus/ käyttösuunnitelman toteutumaportti tilanteesta 30.6.2022, joka sisältää sekä valtuuston sitovuustason (toimialan netto) toteutumisen että käyttösuunnitelmatason (sitovuustaso palvelualue) toteutumisen.</p> |
| Tiedoksianto  | sähköposti toimialan palvelualuejohtajat   |

Liitteet

Ypa käyttösuunnitelman toteutuminen\_062022

**§ 140 Vuoden 2022 talousarvion muutokset**

khal 29.08.2022 § 140

835/02.02.02/2022

|               |  |
|---------------|--|
| Päätös        | Ehdotukset talousarviomuutoksia koskien hyväksyttiin.  |
| Esittelijä    | kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari   |
| Päätösehdotus | <p>Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle talousarviomuutoksia seuraavasti:</p> <p>Tuloslaskelmaosa</p> <p>Rahoitustuotot ja -kulut<br/>Nettotuottoarviota vähennetään 3 700 000 euroa</p> <p>Verotulot<br/>Tuloarviota lisätään 2 500 000 euroa</p> <p>Rahoitusosa</p> <p>Antolainat<br/>Määrärahaa lisätään 100 000 euroa</p> <p>Talousarviomuutosten myötä vuoden 2022 tilinpäätösennuste on 1 187 300 euroa negatiivinen.</p> |
| Toimivalta    | Heinolan kaupungin hallintosäntö 23 §  |
| Valmistelija  | talousjohtaja Sanna Kekkonen<br>puh. 050 306 1961, etunimi.sukunimi@heinola.fi   |
| Valmistelu    | <p>Kuntalain mukaan valtuusto päättää muutoksista talousarvioon. Talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana.</p> <p>Vuoden 2022 alkuperäinen talousarvio oli 12 700 euroa ylijäämäinen. Muutospaineita on tunnistettu tuloslaskelmaosaan - 1 200 000 euron osalta ja rahoitusosaan -100 000 euron osalta.</p>  |

**Tuloslaskelmaosa**

Korot ja muu rahoitus

Maailmanlaajuinen tilanne on vaikuttanut vahvasti sijoitusmarkkinoihin, joiden myötä kaupungin sijoitustuotot ovat

kääntyneet negatiiviseksi (tilanne 30.6. noin -3,6 miljoonaa €)  
Talousarviossa sijoitustuottojen ja kulujen nettotuotoksi on arvioitu  
3 700 000 €.

Sijoitustuottojen ja menojen nettotuottojen vähennys -3 700 000€.

#### Verotulot

Kuntaliitto on antanut verotulojen uusimman kehikon vuodelle 2022 elokuussa. Verotulot ovat toteutuneet vuoden aikana ennakoitua paremmin, mikä on näkynyt myös Heinolassa. Kuluvan vuoden ennakkoverot ovat kehittyneet erittäin myönteisesti ja yhteisöveron kuluvan vuodenkehitys on ollut jopa kunnallisveron kehitystäkin parempaa.

Verotuloarvion nosto 2 500 000 €  
(kunnallisvero 1 500 000 €, yhteisövero 1 000 000 €)

#### **Rahoitusosa**

##### Antolainat

Antolainojen lisäyksessä on varauduttu yhdistysten hanketoiminnan väliaikaiseen rahoitukseen perustuen siihen, että yhdistys on saanut rahoittajalta myönteisen päätöksen hankkeelleen. Talousarviossa varaus väliaikaiseen rahoitukseen on ollut 0,1 milj. euroa, joka on jo myönnetty (Vierumäen kyläyhdistys ry). Kaupunki on saanut uuden hakemuksen (Lords of Disc golf ry), jonka myötä määrärahaa on tarpeen nostaa 0,1 miljoonaa euroa.

Antolainojen lisäys 100 000 euroa.

Muutosten myötä vuoden 2022 tilinpäätösennuste on 1 187 300 euroa negatiivinen.

Jatkokäsittely

valtuusto

**§ 141 Sosiaali- ja terveystoimen kiinteistöjen myynti, Terveyskeskus ja Palvelukeskus Hopeasilta**

khall 29.08.2022 § 141  
761/02.07.00/2022

|               |   |
|---------------|---|
| Päätös        | Ehdotukset hyväksyttiin. Kauppakirja- ja sopimusluonnokset pöytäkirjan liitteenä.   |
| Esittelijä    | kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari  |
| Päätösehdotus | <p>Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Koy Terveystoimen toimitilat IV kanssa tehtävän kiinteistökaupan Terveyskeskuksesta, kaupantekohetkellä olevalla tasearvolla ja kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin</li><li>2. Suomen Hoiva ja Asunto Oy:n kanssa tehtävän kiinteistökaupan Palvelukeskus Hopeasilta, ARA:n määrittelemällä luovutuskorvauksella kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin</li><li>3. osaltaan em. kiinteistökaupoihin liittyvät vuokrasopimukset ja muut asiaan liittyvät sopimukset.</li></ol> <p>Maanvuokrasopimuksista päätetään erikseen elinvoimalautakunnassa.</p> <p>Kaupunginhallitukselle ja valmistelijoille annetaan oikeus tehdä kauppakirjaan ja muihin sopimuksiin ja asiakirjoihin tarvittavia korjauksia ja tarkennuksia siltä osin, kun olennaiset periaatteet eivät muutu.</p> |
| Toimivalta    | Heinolan kaupungin hallintosäätö 7 §, Kuntalaki 14 § ja 37 §  |
| Valmistelija  | hankejohtaja Heikki Mäkilä<br>puh. 044 769 4141, etunimi.sukunimi@heinola.fi  |
| Valmistelu    | <b>Yleistä</b> <p>Heinolan kaupunkistrategian yksi neljästä päämäärästä on kestävä talous. Siihen liittyviä tavoitteita ovat velkamäärän vähentäminen, käyttötalouden tasapaino ja kasvua tukevat tulevaisuusinvestoinnit. Tulevaisuusinvestointeja ei voi tehdä, ellei taloudessa ole niiden tekemiseen pelivaraa.</p> <p>Hyvinvointialueuudistuksen myötä sosiaali- ja terveystoimen sekä pelastustoimen järjestämistä vastuu ja niiden kustannukset siirretään kunnilta valtiolle. Kunnilta vähennetään mm. peruspalveluiden</p>   |

valtionosuuksia ja kunnallisverotuloja. Näiden vuoksi kuntien taloudellinen liikkumavara pienenee erityisesti, jos kunta on velkaantunut.

Heinolan kaupungin velkamäärä on kasvanut sen uudistaessa palveluverkkoaan. Kaupunginhallitus onkin linjannut muun muassa käsitellessään kiinteistöyöryhmän raporttia tammikuussa 2020, että tarpeettomista kiinteistöistä on pyrittävä hankkiutumaan eroon. Useille myyntilistalla oleville kiinteistöille onkin jo löytynyt ostaja. Myyntien seurauksena on parhaimmillaan myyntitulojen lisäksi niiden korjausvelasta eroon pääseminen, kiinteistöjen ylläpitokustannusten siirtyminen pois kaupungilta, maanvuokra- ja kiinteistöverotulojen kasvu ja myös uudet investoinnit ja työpaikat. Toisin sanoen alussa mainittuun strategiseen päämäärään pyritään kiinteistöjä myymällä, monien muiden toimenpiteiden lisäksi.

Niin kutsutut sote-kiinteistöt ovat sosiaali- ja terveystoimen sekä pelastustoimen kiinteistöjä. Hyvinvointialueuudistuksessa hyvinvointialue vuokraa kunnilta niiden omistukseen jäävät sote-kiinteistöt määräajaksi. Myös kuntien sote-palveluihin liittyvät sopimukset siirtyvät hyvinvointialueille. Tällaisia sopimuksia voivat olla myös kuntien myymien ja itselleen takaisin vuokraamien sote-kiinteistöjen vuokrasopimukset. Edellytyksenä on kuitenkin, että tällaisista järjestelyistä on keskusteltu hyvinvointialueen kanssa, ja sopimusten hinnat noudattavat valtioneuvoston 7.4.2022 antaman asetuksen (VM/2022/57) hyvinvointialueen käyttöön tulevien rakennusten vuokrahintojen määrittystä.

### **Vaihtoehtoverailu**

Kaupunki on tutkinut mahdollisuuksia myydä sote-kiinteistöistään erityisesti terveyskeskusrakennusta ja Hopeasillan palvelukotia. Suomen Toimitila Oy:lle annettiin toimeksianto etsiä kyseisille kiinteistöille ostaja. Kaupunki on saanut yhden tarjouksen, joka käsittää molemmat kiinteistöt.

Neuvotteluprosessi on tarjonnut hyvän mahdollisuuden kaupungin vaihtoehtojen vertailuun. Kuntaliiton mukaan kunnilla on seuraavanlaisia mahdollisuuksia toimia sote-kiinteistöjensä kanssa:

1. Kunnan sote-tilat pidetään kunnan omistuksessa. Tämä tulee edellyttämään yhtiöittämistä. Näitä tiloja voi vuokrata sote-käyttöön osittain tai kokonaan hyvinvointialueelle tai muille toimijoille, tai etsiä niille tai maapohjalle muuta käyttöä.
2. Kunnan sote-tilat myydään osittain tai kokonaan hyvinvointialueelle. Tämä vaihtoehto on lähinnä teoreettinen, koska esimerkiksi Hollolan kunnan tarjottua sote-keskustaan hyvinvointialueen ostettavaksi, hyvinvointialue vastasi, ettei ostovaihtoehto ole heille perusteltu, vaan vuokrasopimukset ovat tarkoituksenmukaisia toiminnan järjestämistä varten kannalta.

Pelastustoimen kiinteistöjen osalta tilanne on erilainen. Hyvinvointialueen johdolla on kevään 2022 aikana käyty neuvotteluja mallista, jossa hyvinvointialue ostaa kuntien pelastustoimen kiinteistöt. Hyvinvointialueen valtuusto käsittelee asiaa ennakkotiedon mukaan syyskuun kokouksessa.

3. Kunnan sote-tilat myydään yksityisille. Tämä vaihtoehto sopii hyvinvointialueelle. Esimerkiksi Hollolan sote-keskuspäätöksensä yhteydessä hyvinvointialueen aluehallitus lausui, ettei Hollolan kunnalla ole estettä tarjota kiinteistöä ostettavaksi muille tahoille. Näin on siis mahdollista toimia myös Heinolassa. Jos tavoitteena on tehdä tilojen takaisinvuokraussopimus, joka siirtyisi hyvinvointialueelle, on tästä kuitenkin neuvoteltava hyvinvointialueen kanssa.

Näistä esillä olevista vaihtoehdoista terveyskeskuskiinteistöä ja Hopeasiltaa ajatellen todelliset vaihtoehdot ovat edellä kuvatun mukaan vaihtoehdot 1 ja 3, koska myynti hyvinvointialueelle ei tule kysymykseen. Ykköskohdan osalta ei ole realistista tavoitella muuta kuin vuokraamista hyvinvointialueelle, koska muita vuokralaisia ei ole näköpiirissä.

Kiteytetysti kaupunki voi siis pitää ja ennen pitkää yhtiöittää kyseiset kiinteistöt ja neuvotella niistä vuokrasopimukset hyvinvointialueen kanssa tai myydä ne yksityisille, joiden vastuulla kiinteistöt ja niihin liittyvä tilojen vuokraus on.

Jos kaupunki päättää pitää kyseiset kiinteistöt omistuksessaan, soteuudistuksen voimaanpanolain 22 §:n mukaan kunta vuokraa hyvinvointialueelle 3+1 vuoden siirtymäajaksi omistamansa toimitilat, joissa se järjestää sosiaali- ja terveydenhuollon palveluita. Vuokrataso näissä tiloissa määräytyy voimaanpanolain 22 §:n ja valtioneuvoston asetuksen mukaisesti. Hyvinvointialueen vastuulle siirtyviin kuntaa sitoviin toimitilojen vuokrasopimukseen sovelletaan voimaanpanolain 25 §:ä. Sen mukaan hyvinvointialueelle siirtyvät sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämiseen liittyvät sopimukset 1. päivästä tammikuuta 2023, jolleivät hyvinvointialue ja kunta toisin sovi.

Toimitilojen vuokraaminen on lähtökohtaisesti markkinoilla tapahtuvaa toimintaa, joka on yhtiöittämisvelvollisuuden piirissä sote- ja pelastustoimen järjestämismvastuun siirryttyä pois kuntien vastuulta.

Sote-rakennuksia koskee myös rajoituslaki. Lain tarkoituksena on rajoittaa tarpeettomia investointeja, investointeihin rinnastettavia vuokra- ja käyttöoikeussopimuksia, laajoja palveluiden ulkoistamissopimuksia ja muita pitkäaikaisia rakennusten ja toimitilojen vuokra- ja käyttöoikeussopimuksia. Laki koskee sote-toimitiloja, ei pelastustoimen toimitiloja. Laki rajoittaa investointeja, ei kuntien toimitilojen myyntiä. Rajoituslain mukainen irtisanomisehto



on sisällytettävä uusiin ja vuoden 2023 jälkeen voimassa oleviin rakennusten ja toimitilojen vuokra- tai muuta käyttöoikeutta koskeviin sopimuksiin. Irtisanomisehto on sisällytettävä myös vanhoihin sopimuksiin, jos niitä olennaisilta osin muutetaan (esimerkiksi kun sovitaan vuokran korotuksista tai sopimuskohteen tai laajuuden muutoksista). Hyvinvointialueella on oikeus irtisanoa sopimukset irtisanomisehdon perusteella vuosien 2024 tai 2025 aikana ja irtisanomisaika on 12 kk. Soteuudistuksen toimitiloja koskeva lainsäädäntö muuttaa jatkossa kuntien roolia sote- ja pela-kiinteistöjen omistajina. Näiden toimitilojen osalta kunnalle jää vain kiinteistösijoittajan rooli mahdollisine kiinteistöriskeineen.

Jos kaupunki siis päättää pitää terveyskeskuksen ja Hopeasillan itsellään, sen ensisijainen mahdollisuus on vuokrata ne hyvinvointialueelle. Varmuutta sopimuksen jatkumiseen kolmea tai neljää vuotta pidemmäksi aikaa ei ole. Hyvinvointialueen on pyrittävä optimoimaan palveluverkkoaan, eikä se siksi lähtökohtaisesti sitoudu tiettyihin tiloihin lakisääteistä pidemmäksi aikaa. Kiinteistösijoittajana kaupunki ei toimisi välttämättä kunnan perustehtävän mukaisesti. Kiinteistöjen omistajana ja hyvinvointialueen vuokranantajana kaupunki olisi myös velvollinen tarjoamaan hyvinvointialueelle sellaiset tilat kuin se tarvitsee, mikä voi tarkoittaa merkittäviäkin investointeja ilman varmuutta pitkäkestoisesta sopimuksesta. Omistamiseen liittyy siksi huomattavia riskejä. Vuokratasoakaan kaupunki ei voi asettaa vapaasti, vaan sitä määrittää valtioneuvoston asetus.

Jos kaupunki myy puheena olevat kiinteistöt yksityiselle, mainitut riskit siirtyvät ostajalle. Kaupungin näkökulmasta oleellisia asioita ovat ennen kaikkea kiinteistöjen kauppahinnat sekä maanvuokratulot ja myös kiinteistöverotulot. Kauppahinnan merkitys korostuu yhtäältä siksi, että kyseinen tulo syntyy pääosin heti, mutta myös siksi, että myyntihinnan alittaessa tasearvon, syntyy kaupungille tulosvaikutteinen alaskirjaus.

Kaupungin saamaan ostotarjoukseen sisältyy ehto, että kaupunki tekee takaisinvuokraussopimuksen kiinteistöistä. Järjestelyn tarkoituksena on saada aikaan sopimukset, jotka siirtyisivät vuoden 2023 alusta hyvinvointialueelle. Tämä on myös kaupungin näkökulmasta edellytys, ts. kaupunki ei luonnollisesti voi jäädä ostajan vuokralaiseksi vuoden 2022 jälkeen. Kaupungin kannalta olisi selkeää, että takaisinvuokraussopimusta ei tarvittaisi, mutta vaihtoehtona on, että ostaja joutuisi neuvottelemaan yksityisenä toimijana suoraan hyvinvointialueen kanssa tilanteessa, jossa hyvinvointialue on juuri käynnistämässä operatiivista toimintaansa ilman voimaanpanolain tuomaa varmuutta sopimuksesta, ja sekä kiinteistön osto kaupungilta että vuokrasopimusten teko hyvinvointialueen kanssa pitäisi pystyä synkronoimaan keskenään. Takaisinvuokraussopimuksella eliminoidaan huomattavasti tätä mutkikkuutta.

Vaihtoehtojen – kiinteistöjen pitämisen ja myymisen – taloudellisessa vertailussa on käytetty neuvoteltuun sopimuskokonaisuuteen tehtyä vertailulaskelmaa. Sekä terveyskeskuskiinteistön että Hopeasillan myynti-, vuokra- ja muiden kertaluontoisten ja vuotuisten tulojen ja menojen ja muiden erien (esim. lainat, mahdolliset alaskirjaukset jne.) nykyarvojen vertailu eri laskentakorkotasolla antaa luotettavan kuvan erilaisten skenaarioiden vaikutuksista kaupunkitalouteen. Samalla on luontevaa arvioida vaihtoehtojen riskejä, kuten mahdollisten korjaus- tai muiden tulevien investointien vaikutusta tai sopimusten keston vaikutuksia siihen, onko omistaminen vai myyminen parempi vaihtoehto.

### **Torikatu 13, Terveyskeskus**

Osoitteessa Torikatu 13 sijaitsevan terveyskeskuksen (kiinteistötunnus 111-2-12-8) kauppahinta on valmistellun sopimuksen mukaan rakennuksen tasearvo kaupantekohetkellä. Tasearvo 30.9.2022 on noin 7,8 miljoonaa euroa. Kauppasumma maksetaan kahdessa erässä, 70 % kaupanteon yhteydessä ja 30 % vuoden 2024 loppuun mennessä. Ostaja suorittaa maksuajalle korkoa, joka on 12 kk:n Euribor + 2 %-yksikköä. Kaupunki saa vakuuden kyseiselle saatavalle. Kiinteistöstä saatavan kiinteistöverotuoton arvioidaan olevan 130 000 euroa vuodessa. Kiinteistöveron vuotuisen suuruuteen vaikuttaa ikävähennys.

Vuokrasopimuksen, jolla kaupunki vuokraa kiinteistön takaisin, kokonaisvuokra koostuu pääomavuokrasta ja ylläpitovuokrasta, joiden määrittely perustuu valtioneuvoston asetukseen 27/2022. Pääomavuokra on 105 696 €/kk (alv 0 %) ja sitä tarkistetaan elinkustannusindeksin muutoksen perusteella. Ylläpitovuokran suuruus on 60 318 €/kk (alv 0 %). Se ei sisällä sähköenergian eikä sen siirron kustannuksia, koska vuokralaisella on vahvempi asema neuvotella sähkösopimuksista. Vuokrasopimuksen kesto on 10 vuotta ja on sen jälkeen voimassa toistaiseksi 12 kk irtisanomisajalla.

Maanvuokrasopimus on voimassa vuoden 2034 loppuun, minkä jälkeen se on mahdollista uusiksi viideksi vuodeksi kerrallaan. Vuokran suuruus on 60 000 euroa vuodessa, ja se on sidottu elinkustannusindeksiin.

### **Rullantie 12, Hopeasillan palvelukeskus**

Osoitteessa Rullantie 12 sijaitsevan Hopeasillan palvelukeskuksen (kiinteistötunnus 111-6-37-1) kauppahinnan määrittämistä rajoittaa Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA. ARA:n päättämä luovutuskorvaus on 4 176 264 euroa. Hopeasillan tasearvo on noin 4,72 miljoonaa euroa, joten kaupasta syntyy näiden erotuksen mukainen alaskirjaus. Kaupunki on ottanut kohteen rahoittamiseen 1,5 miljoonan euron korkotukilainan, jonka lyhentämätön osa siirtyy

ostajan vastuulle. Tämänhetkinen jäljellä oleva lainasumma on 1 370 000 euroa.

Vuokrasopimuksen, jolla kaupunki vuokraa kiinteistön takaisin, kokonaisvuokra on 13,09 €/h-m<sup>2</sup> (huoneistoala), johon lisätään arvonlisävero. Vuokrankausi päättyy 31.12.2027, minkä jälkeen se jatkuu toistaiseksi voimassaolevana.

Maanvuokrasopimus on voimassa vuoden 2062 loppuun. Vuokrasumma on 22 500 €/v ja on sidottu elinkustannusindeksiin.

Näiden sopimusten ehdoilla ja kyseisten kiinteistöjen toteutuneiden ylläpitokustannusten perusteella on ilmeistä, että kiinteistöjen myyminen on kaupungille huomattavan riskitön ja kokonaistaloudellinen vaihtoehto verrattuna siihen, että kaupunki pitäisi kiinteistöt omistuksessaan. Vain tilateessa, jossa vuokrasopimukset jatkuisivat huomattavan pitkään eikä edes korjausinvestointeja tarvittaisi, omistaminen ylittäisi hiukan parempaan tulokseen.

Sopimuksista on neuvoteltu Pertti Karjalaisen kanssa, jonka edustamat kaksi yhtiötä toimivat sopimusten osapuolina kaupungin kanssa. Valmistelun perusteella ehdotetaan sopimuskokonaisuuden hyväksymistä.

Jatkokäsittely

valtuusto

#### Liitteet

Kauppakirja Heinolan terveyskeskus - KOY Terveystieteiden toimitilat IV - Sote-kiinteistöjen myynti  
Vuokrasopimus Heinolan terveyskeskus - KOY Terveystieteiden toimitilat IV - Sote-kiinteistöjen myynti  
Maanvuokrasopimus Heinolan terveyskeskus - KOY Terveystieteiden toimitilat IV - Sote-kiinteistöjen myynti  
Vuokrasopimus Palvelutalo Hopeasilta- Suomen Hoiva ja Asunto Oy - Sote-kiinteistöjen myynti  
Maanvuokrasopimus Palvelutalo Hopeasilta- Suomen Hoiva ja Asunto Oy - Sote-kiinteistöjen myynti  
Kauppakirja Palvelutalo Hopeasilta - Suomen Hoiva ja Asunto Oy - Sote-kiinteistöjen myynti

**§ 142 Lahden seudun jätelautakunnan lautakuntasopimuksen hyväksyminen**

khal 29.08.2022 § 142

179/00.04.01/2021

|               |  |
|---------------|--|
| Päätös        | Ehdotus hyväksyttiin. Sopimus pöytäkirjan liitteenä.   |
| Esittelijä    | kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari   |
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Lahden seudun jätelautakunnan lautakuntasopimuksen.  |
| Toimivalta    | Kuntalaki 39 §, Heinolan kaupungin hallintosääntö 22 §   |
| Valmistelija  | hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi, puh. 044 780 1420 ja teknisen toimen johtaja Keijo Houhala, puh. 0500 918 597, etunimi.sukunimi@heinola.fi  |
| Valmistelu    | Kunnat ovat siirtäneet jätelain 43 §:n mukaisesti kunnan jätehuollon palvelutehtävät Salpakierto Oy:lle. Tällöin sopimuskuntien tulee jätelain 23 §:n mukaisesti muodostaa yhteinen toimielin jätehuollon viranomaistehtäviä varten. |

Sysmän kunta on päättänyt irtautua Salpakierto Oy:sta. Samalla päättyy Sysmän kunnan jäsenyys Lahden seudun jätelautakunnassa. Jätelautakunnan paikkajako on tämän vuoksi tarpeen päivittää.

Lahden seudun jätelautakunta on päättänyt 12.5.2022 lähettää liitteenä olevan yhteistoimintasopimuksen hyväksyttäväksi Asikkalaan, Heinolaan, Hollolaan, Lahteen, Kärkölään, Myrskylään, Orimattilaan, Padasjoelle ja Pukkilaan.

Sopimuksen tarkoituksena on sopia sopijakunnille kuuluvasta jätelain (646/2011) mukaisesta jätehuollon viranomaistehtävien järjestämisestä jätelain 23 §:n mukaisesti. Jätehuollon yhteistoiminta-alueen kuntien yhteisenä jätehuoltoviranomaisena toimii Lahden seudun jätelautakunta. Lautakunta toimii kuntalain 51 §:n tarkoittamana kuntien yhteisenä toimielimenä.

Nyt hyväksyttävänä oleva sopimus korvaa sopimuskuntien aiemmin hyväksyneen lautakuntasopimuksen.

**Sopimuksen sisältö**

Lautakunnan puheenjohtaja on Lahdesta ja varapuheenjohtajuus kiertää Hollolan, Heinolan ja Orimattilan kesken.

Paikkajako:

Lahti: 6 jäsentä

Heinola (Jarmo Ruuth, vara Sami Saarinen), Hollola, Orimattila,

Asikkala, Kärkölä: 1 jäsen

Myrskylä, Padasjoki, Pukkila: yhteensä 2 jäsentä

Paikkajako 18.9.2022-31.5.2023:

Lahti (pj) (6 jäsentä), Heinola (1), Hollola (1), Orimattila (vpj) (1),  
Asikkala (1), Kärkölä (1), Myrskylä (1), Padasjoki (1).

Paikkajako 1.6.2023-31.5.2025:

Lahti (pj) (6 jäsentä), Heinola (1), Hollola (vpj) (1), Orimattila (1),  
Asikkala (1), Kärkölä (1), Myrskylä (1), Pukkila(1).

Sopimus tulee voimaan 18.9.2022.

Tiedoksianto

virallinen ote

Salpakierto Oy/Tiia Yrjölä  
Päijät-Hämeen jätelautakunta

Liitteet

Liite, Yhteistoimintasopimus jätehuoltoviranomaisena toimimisesta

**§ 143 Lausunto Lahden kaupunkiseutusuunnitelman ja Päijät-Hämeen rakennemallin luonnosvaihtoehdoista**

khall 29.08.2022 § 143  
182/00.04.01/2021

|               |  |
|---------------|--|
| Päätös        | Ehdotus hyväksyttiin. Lausunto pöytäkirjan liitteenä.  |
| Esittelijä    | kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari   |
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus päättää antaa liitteenä olevan lausunnon Päijät-Hämeen liitolle Lahden kaupunkiseutusuunnitelman ja Päijät-Hämeen rakennemallin luonnosvaihtoehdoista. |
| Toimivalta    | Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §  |
| Valmistelija  | kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen<br>puh. 044 797 6907, etunimi.sukunimi@heinola.fi  |
| Valmistelu    | Päijät-Hämeen liitto on pyytänyt maakunnan kunnilta lausuntoa Lahden kaupunkiseutusuunnitelman ja Päijät-Hämeen rakennemallin luonnosvaihtoehdoista.                     |

Lahden kaupunkiseutusuunnitelma kattaa kaupunkiseudun MAL-sopimuskunnat ja rakennemalli koko maakunnan. Suunnitelmien osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä syksyllä 2021. Tavoitteet hyväksyttiin kaupunkiseutusuunnitelman osalta MAL-sopimuskuntien hallituksissa (Heinolan kh 21.2.2022 § 28) ja rakennemallin osalta maakuntahallituksessa (13.12.2021 § 232).

Kaupunkiseutusuunnitelma on kokonaan uusi suunnitelmataso, joka tarkkuustasoltaan sijoittuu maakuntakaavan ja kuntien strategisten yleiskaavojen välille. Valmistuttuaan se mm. antaa pohjaa kuntien yleiskaavojen laadintaan. Kaupunkiseutusuunnitelma ei kuitenkaan ole lainvoimainen eikä oikeusvaikutteinen kaava. Lahden kaupunkiseutusuunnitelman hyväksyvät Lahden MAL-kuntien valtuustot, ja Päijät-Hämeen rakennemallin Hartolan, Sysmän ja Padasjoen kunnat sekä Päijät-Hämeen maakuntavaltuusto.

Lahden kaupunkiseutusuunnitelmalla sovitetaan yhteen yhdyskuntarakenteen, liikennejärjestelmän ja viherrakenteen kehittämisen periaatteet pitkällä aikavälillä. Suunnitelmalla on mahdollista osoittaa myös lyhyen aikavälin konkreettisia toimenpiteitä.

Yhdyskuntarakenteen osalta tarkastellaan kaupunkiseudun asumisen, työpaikkojen, elinkeinojen, palveluiden ja vapaa-ajan alueiden sekä näitä yhdistävien liikenneväylien ja teknisen huollon verkostojen sijoittumista sekä niiden keskinäistä suhdetta.

Liikennejärjestelmän osalta tarkastellaan seudun liikenneväylien ja niiden solmukohtien, eri liikennemuotojen terminaalien ja muun liikkumisympäristön sekä henkilö- ja tavaraliikenteen eri muotojen muodostamaa kokonaisuutta.

Viherrakenteen osalta tarkastellaan seudun pääosin rakentamattomien ja kasvullisten alueiden ja niiden välisten yhteyksien muodostamaa verkostoa. Verkoston katsotaan kattavan suojelu- ja virkistysalueiden lisäksi vesialueita sekä sellaiset metsätalous- ja peltoalueet, joilla on erityistä merkitystä alueiden kytkeytyneisyyden, ekologisten yhteyksien, luonnon monimuotoisuuden, virkistykseen ja ilmastonmuutoksen kannalta ja johon liittyvät myös rakennetun ympäristön kasvulliset alueet.

Kaupunkiseutusuunnitelman ja rakennemallin prosesseissa on määritely suunnittelulle laadulliset tavoitteet viiteen pääteemaan:

1. luonto ja virkistys
2. väestö ja asuminen
3. kauppa ja palvelut
4. elinkeinot ja työpaikat sekä
5. liikenne.

Suunnitelmaluonnosten pohjaksi on luotu kolme vaihtoehtoista kuvausta siitä, kuinka globaali ja kansallisen tason kehitys vaikuttavat seudun väestöön, työpaikkamääriin ja muuhun kehitykseen vuoteen 2060 mennessä. Laaditut kehityskuvavaihtoehdot ovat teemoiltaan seuraavat: tyypistyvän kehityksen vaihtoehto *XS*, maltillisen kasvun vaihtoehto *M* sekä voimakkaan kasvun vaihtoehto *XL*.

Jokaisen kehitysvaihtoehdon pohjalta on laadittu vastaava kartta-pohjainen suunnitelmaluonnosvaihtoehto. Luonnoksissa on esitetty strategiset alueidenkäytön vaihtoehdot väestön ja asumisen, elinkeinojen ja työpaikkojen, liikenteen sekä viherverkostojen osalta. Viherverkoston karttaesitys on kaikissa luonnosvaihtoehdoissa sama.

*XS*-vaihtoehdossa väkiluku laskee kehityskuvakaudella Päijät-Hämeessä 12 % ja *MAL*-alueella 10 % nykyisestä. Väestö, elinkeinot, työpaikat ja palvelut keskittyvät entistä enemmän kaupunkeihin ja palvelukeskuksiin. Taajama-aste kohoaa haja-asutusalueiden vakiintuneiden asukkaiden vähetessä ja yhdyskuntarakenteiden tiivistyessä taajamien lievealueilla. Kausiasuminen maaseudulla painottuu nykyisiin vapaa-ajanasuntokeskittyisiin.

*M*-vaihtoehdossa Päijät-Hämeen ja *MAL*-alueen väkiluvut kasvavat kehityskuvakaudella vähintään 4 % nykyisestä. Kasvava väestö jakautuu tasaisesti taajamiin, haja-asutusalue säilyy asuttuna ja taajama-aste pysyy nykytasollaan. Uutta maaseutu-asumista ohjataan kyliin, joiden ympärille myös kausiasuminen keskittyy. Kehittämisyöhykkeet laajenevat 1. Salpausselän eteläpuolella Lahdessa ja

Orimattilassa sekä 2. Salpausselän vaiheilla Asikkalassa ja Heinolassa.

XL-vaihtoehdossa Päijät-Hämeen ja MAL-alueen väkiluvut kasvavat kehityskuvakaudella noin 20 % nykyisestä. Lahti kasvaa henkilö- ja tavaraliikenteen kansallisena solmukohtana. Tavoitellut tie- ja ratahankkeet toteutuvat: valtatie 12 välillä Uusikylä-Tillola ja uusi rautatie välillä Lahti-Heinola-Mikkeli. Monipuolistuva joukkoliikenne kiskoilla sekä teillä lisää kaupunkiseudun keskusten toiminnallisia yhteyksiä. Taajama-aste kohoaa. Kausiasuminen suuntautuu vesistöjen äärelle ja ylläpitää myös pohjoisten kirkonkylien palvelutarjontaa.

Kaupunkiseutusuunnitelman ja rakennemallin luonnosvaihtoehdot tausta-aineistoinen ovat nähtävillä Päijät-Hämeen liiton verkkosivuilla <https://pajjat-hame.fi/>

Esityslistan liitteenä on esitys Heinolan kaupungin lausunnoksi Lahden kaupunkiseutusuunnitelman ja Päijät-Hämeen rakennemallin luonnosvaihtoehdoista.

Tiedoksianto

virallinen ote  
sähköposti

Päijät-Hämeen liitto  
kaupunginarkkitehti  
elinvoimajohtaja  
teknisen toimen johtaja

Liitteet

Lausunto Lahden kaupunkiseutusuunnitelman ja Päijät-Hämeen rakennemallin luonnosvaihtoehdoista



**§ 144 Kuntarahoituksen korotus ohjelmakaudelle 2023-2027, Päijänne-Leader ry**

khal 29.08.2022 § 144

878/00.01.05/2022

|               |   |
|---------------|---|
| Päätös        | Ehdotukset hyväksyttiin.  |
| Esittelijä    | kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari  |
| Päätösehdotus | <p>Kaupunginhallitus päättää hyväksyä ehdotuksen kuntarahoitusosuuden 10 % tarkistusta koskien. Heinolan kuntarahoitusosuus/vuosi on korotuksen jälkeen 57 457 euroa ja koko ohjelmakaudelta yhteensä 287 286 euroa.</p> <p>Kuntarahoitusosuuden korotuksella varmistetaan yhdistyneen Leader-ryhmän toiminnan kehittäminen entistä kestävämmäksi.</p> <p>Rahoituksen käytöstä kaupunginhallitus toivoo entistä kattavampaa selvitystä.</p>   |
| Toimivalta    | Hallintosääntö 22 §, Kuntalaki 39 §   |
| Valmistelija  | hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi<br>puh. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi   |
| Valmistelu    | <p>Päijänne-Leader ry ja Etpähä ry ovat pyytäneet jäsenkuntien kuntarahoitusosuuden tarkistusta EU:n vuosien 2023-2027 ohjelmakauden Leader-toimintatavan toteuttamiseen.</p> <p>Kuntarahoitusosuuden nostaminen mahdollistaisi noin 800 000 euron lisäyksen hankerahoitukseen. Päijänne-Leader näkee julkisen rahoitusosuuden korotuksen mahdollisena, koska osa toiminta-alueemme kunnista on siirtynyt korkeamman tukitason tukialueeksi. Rahoituskehityksen korotusta puoltaa myös Maa- ja metsätalousministeriön oheistus, jossa on luvattu huomioida rahoituskehityksen myöntämisessä alueitaan yhdistävät Leader-ryhmät.</p> <p>Kirje rahoituksen korottamista koskien esityslistan liitteenä.</p> |
| Tiedoksianto  | Virallinen ote<br>Annu Taipale anu.taipale@paijanneleader.fi<br>Jukka-Pekka Jauhiainen etpaha@phnet.fi  |

Liitteet

Päijänne-Leader ry:n esitys kuntarahoituksen tarkistuksesta ohjelmakaudelle 2023-2027

**§ 145 Provincia Oy:n osakkeiden osto**

khal 29.08.2022 § 145

889/02.05.06/2022

|               |  |
|---------------|--|
| Päätös        | Ehdotus hyväksyttiin.  |
| Esittelijä    | kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari   |
| Päätösehdotus | <p>Kaupunginhallitus päättää ostaa Provincia Oy:n osakkeita 10 kappaletta hintaan 3 166,70 euroa (316,67 euroa/osake).</p> <p>Kaupunginhallitus toteaa, että osakkeiden merkitseminen ei automaattisesti tarkoita Provincia Oy:n palveluiden käyttöönottoa. Palveluiden ostosta kaupunginhallitus tekee erikseen päätökset ja sopimukset.</p>  |
| Toimivalta    | Hallintosääntö   |
| Valmistelija  | hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi<br>puh. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi  |
| Valmistelu    | <p>Provincia Oy on Lahden kaupungin tytäryhtiö, jossa omistajina ja asiakkaina ovat lähes kaikki Päijät-Hämeen kunnat ja kuntayhtymät. Yhtiö tuottaa asiakkaille talous- ja henkilöstöhallinnon palveluita.</p> <p>Yhtiön osakkaat ovat Asikkalan, Hollolan, Kärkölan, Lahden, Mäntsälän, Orimattilan ja Padasjoen kunnat sekä Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä, Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymä, Päijät-Hämeen maakuntaliitto ja Päijät-Hämeen Hyvinvointialue. Provincia on osa Lahti-konsernia. Yhtiö noudattaa toiminnassaan hankintalain in house- eli sidosyksikköaseman säilyttämiselle asetettuja ehtoja.</p> <p>Provincia Oy (2516653-3) on tarjonnut Heinolan kaupungille ostettavaksi Provincia Oy:n osakkeita 1-10 kpl. Yhden osakkeen hinta on 316,67 euroa. Osakekauppa edellyttää Heinolan kaupungin liittymistä Provincia Oy:n osakkaiden kesken laadittuun osakassopimukseen. Osakasopimus kaupunginhallituksen jäsenten tutustuttavissa Teamsissa, koska asiakirja ei ole julkinen.</p> <p>Provincia Oy toimii omistajiensa hankintalain 15 § mukaisena sidosyksikkönä, jolloin yhtiöltä tehtyyn hankintaan ei sovelleta hankintalakia. Osakkuuden myötä Heinolan kaupunki voi tarvittaessa jatkossa hyödyntää kaikkia Provincia Oy:n tarjoamia palveluita ilman kilpailutusta ja näin saada synergiaetuja myös maakunnallisesta yhteistyöstä.</p> |

Esityslistan liitteenä Provincia Oy:n tarjous ja yhtiöjärjestys. Yhtiön tilinpäätös vuodelta 2021 julkaistu Teamsissa, koska asiakirja ei ole julkinen.

Tiedoksianto

virallinen ote  
sähköpostiProvincia Oy  
talousjohtaja, henkilöstöpäällikkö

## Liitteet

Tarjous\_Provincian osakkeet\_Heinola\_24082022  
Provincia Oy Yhtiöjärjestys  
Provincian tilinpäätös 2021, allekirjoitettu 13.3.2022  
Provincia osakassopimus 2022

**§ 146 Kokouskutsuja**

Khall

|               |  |
|---------------|--|
| Päätös        | Merkittiin kokouskutsut tiedoksi. Kaupunginhallitus ei antanut erityisiä evästyksiä.   |
| Esittelijä    | kaupunginjohtaja Jari Parkkonen  |
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus päättää mahdollisten evästysten antamisesta.   |
| Valmistelija  | hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi,<br>puh. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi   |
| Valmistelu    | Saapuneita kokouskutsuja:<br><br>- Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen johtokunnan kokouksen esityslista 30.8.2022, edustaja Risto Turunen, vara Seija Kasurinen.<br><br>Kokouskutsut nähtävänä kaupunginhallituksen Teams-työtilassa. |
| Tiedoksianto  |  |

**§ 147 Saapuneet asiakirjat**

Khall

|               |  |
|---------------|--|
| Päätös        | Merkittiin saapuneet asiakirjat tiedoksi.  |
| Esittelijä    | kaupunginjohtaja Jari Parkkonen  |
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus päättää merkitä saapuneet asiakirjat tiedoksi.   |
| Valmistelu    | 16.-29.8.2022 välillä tiedoksi tulleet asiakirjat ovat kaupunginhallituksen jäsenten tutustuttavissa Teams-työtilassa. |

**§ 148 Päätöksiä ja tiedoksiantoja**

Khall

Päätös Ehdotukset hyväksyttiin.

Esittelijä kaupunginjohtaja Jari Parkkonen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä päätökset tiedokseen ja

1. todeta, ettei se käytä otto-oikeutta tehtyihin toimielinten ja viranhaltijoiden päätöksiin sekä

2. tyytyä tehtyihin päätöksiin.

Valmistelu Kooste kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 11.-24.8.2022 on tutustuttavissa kaupunginhallituksen Teams-työtilassa.

Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä.

Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla ([www.heinola.fi/kaupunki](http://www.heinola.fi/kaupunki) ja [paatoksenteko/viranhaltijapaatokset](http://www.heinola.fi/paatoksenteko/viranhaltijapaatokset)).**Pöytäkirjat****Kok. pvm Toim. pvm**

|                                |           |           |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Sosiaali- ja terveyslautakunta | 16.8.2022 | 23.8.2022 |
| Elinvoimalautakunta            | 17.8.2022 | 24.8.2022 |

Lautakuntien pöytäkirjat ovat kaupungin nettisivuilla.

Heinolan kaupungille on toimitettu seuraavat kuntayhtymien ym. pöytäkirjat:

**Pöytäkirjat****Kok. pvm Toim. pvm**

|   |           |           |
|---|-----------|-----------|
| Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän yhtymähallitus | 16.8.2022 | 18.8.2022 |
| Lahden seudun joukkoliikennelautakunta              | 11.8.2022 | 19.8.2022 |
| Päijät-Hämeen liiton maakuntahallitus               | 17.8.2022 | 22.8.2022 |
| Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän hallitus      | 15.8.2022 | 23.8.2022 |
| Päijät-Hämeen aluehallitus                          | 22.8.2022 | 25.8.2022 |

Kuntayhtymien ym. pöytäkirjat ovat tutustuttavissa kaupunginhallituksen Teams-työtilassa.

Heinolan kaupungille on saapunut seuraavia **päätöksiä ja**

**tiedoksiantoja:**

- Myrskylän kunnanhallitus 15.8.2022 § 103 PHHYKY:n ensihoidon maksuosuuksien oikaisu vuosilta 2017 ja 2019
- Iitin kunnanhallitus 15.8.2022 § 142 PHHYKY:n ensihoidon maksuosuuksien oikaisu vuosilta 2017 ja 2019

Asiakirjat ovat tutustuttavissa kaupunginhallituksen Teams-työtilassa.

**Liitteet**

Yhteiset palvelut -toimialan viranhaltijapäätökset 11.-24.8.2022



**§ 149 Kaupunginjohtajan sekä hallinto- ja kehitysjohtajan infot**

Khall

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Esittelijä kaupunginjohtaja Jari Parkkonen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä infot tiedoksi.

Valmistelija kaupunginjohtaja Jari Parkkonen, puh. 040 086 2977 ja hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi, puh. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 135, § 136, § 137, § 138, § 139, § 140, § 141, § 143, § 146, § 147, § 148, § 149**

**Heinolan kaupunki**

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhI 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 142, § 144, § 145****Heinolan kaupunki****Oikaisuvaatimusohjeet, kunnallisasiat****Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Heinolan kaupunki  
kaupunginhallitus  
PL 1001, 18101 Heinola  
sähköposti: kirjaamo@heinola.fi

**Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos asianosainen on antanut luvan tiedoksiannon toimittamiseen sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmen (3) päivän kuluessa lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan ja jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimittaminen**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.