

**elinvoimalautakunta****Aika** 17.08.2022 klo 17:00 - 18:24**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
Sisällysluettelo		
§ 44	Talousarvion toteuma 1.1.-30.6.2022 / Elinvoimatoimiala	4
§ 45	Asemakaavan muutos 712/Akm Rautsalo	6
§ 46	Elinkeinopäällikön viran (120009) täyttäminen	8
§ 47	Maankäyttöinsinöörin viran (120004) täyttäminen	10
§ 48	Yleiskaava 71 Huukinkorven tuulivoimapuisto	10
§ 49	Ajankohtaiskatsaus	12
§ 50	Viranhaltijapäätökset	13

elinvoimalautakunta

**Aika** 17.08.2022 klo 17:00 - 18:24**Paikka** Savotta**Osallistujat**

	<b>Nimi</b>	<b>Tehtävä</b>	<b>Klo</b>
Läsnä	Tiainen Erika Hallikas Mikko Leppälä Mika Malin Netta Perintö Saku-Petteri Simpanen Susanna Vastamäki Jari Vesikko Tuomo	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	saapui 17:04
Poissa	Saarinen Niina Saarinen Sami-Petteri Heino Marko Jäppinen Saija Sankari-Tiilikainen, Petja Parkkonen Jari		
Muu	Koski-Lukkari Liisa Launia Eija Lehtimäki Kirsi  Auvinen Tero Kuivalainen, Harri	esittelijä pöytäkirjanpitäjä kaupunginhallituksen puheenjohtaja työllisyyskoordinaattori kaupunginarkkitehti	

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus****Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.**Käsitellyt asiat**

44 - 50

**Pöytäkirjan tarkastus****Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Susanna Simpanen ja Jari Vastamäki.**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä**

Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla [www.heinola.fi](http://www.heinola.fi) viimeistä allekirjoitusta seuraavana arkipäivänä. (kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu > <https://www.heinola.fi/kaupunki-ja->

Tämän pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

[paatoksenteko/paatoksenteko/esityslisat-ja-poytakirjat/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat/](#)

**§ 44 Talousarvion toteuma 1.1.-30.6.2022 / Elinvoimatoimiala**

elvoltk 17.08.2022 § 44

1480/02.02.02/2021

Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Varapuheenjohtaja Hallikas saapui tämän asian käsittelyn aikana.</p>
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta merkitsee osavuosikatsauksen tiedokseen.
Toimivalta	Hallintosääntö 23.2 §
Valmistelija	elinvoimajohtaja Liisa Koski-Lukkari, puh. 044 797 6230, <a href="mailto:liisa.koski-lukkari@heinola.fi">liisa.koski-lukkari@heinola.fi</a>
Valmistelu	<p>Kaupunginhallitus käsittelee vuoden 2022 toista osavuosikatsausta kokouksessaan 29.8.2022. Toimielimet käsittelevät oman toimialansa osavuosikatsauksen ja käyttösuunnitelman toteutumisen ennen kaupunginhallituksen käsittelyä.</p> <p><b>Toimialan toteutuma</b> on tuottojen osalta 45,1 % ja kulujen osalta 44,6 %. Toimintakate 30.6. on puolestaan 0,5 milj. euroa edellistä vuotta suurempi.</p> <p>Toimialan kulut ovat yhteensä 3,8 milj. euroa eli 0,4 milj. euroa suuremmat kuin vuonna 2021 vastaavassa tilanteessa. Tuotot ovat puolestaan yhteensä n. 1,6 milj. euroa eli vähennystä oli n. 0,1 milj. euroa vuodesta 2021.</p> <p><b>Investointimenojen toteutuma</b> elinvoimatoimialalla on 0,02 milj. euroa toteuma-asteen ollen 3,6 %. Mm. kiinteistö- ja mittauspalveluiden laitehankintoja eikä lintutarhalle budjetoituja korjaustöitä ole investointisuunnitelman mukaisesti vielä toteutettu.</p> <p><b>Palvelualueittain toimintakatteiden</b>, sekä tulojen ja menojen toteutumaprosentit ovat seuraavat</p> <p>Kiinteistö- ja mittauspalveluiden palvelualue: Toimintakate 50,5 %, toimintatulot 48,3 %, toimintamenot 46,1 %. Kiinteistö- ja mittauspalveluiden toimintatulot koostuvat erityisesti toteutuneista kiinteistökaupoista ja loppuvuodesta saatavista tontinvuokrista.</p> <p>Kaupunkisuunnittelun palvelualue:</p>

Toimintakate 44,1 %, toimintamenot 41,8 %. Kaupunkisuunnittelulla on ainoastaan satunnaisia toimintatuloja esim. kaavoituksista, toistaiseksi tulokertymää ei ole.

Kulttuuripalvelualue:

Toimintakate 51,1 %, toimintatulot 44,5 %, toimintamenot 47,7 %. Kulttuuripalveluiden keskeisimmät toimintatulot saadaan kesäteatteritoiminnasta, jonka tulot ja menot saadaan vahvistettua alkusyksystä.

Työllisyyspalveluiden palvelualue:

toimintakate 43,0 %, toimintatulot 43,9 %, toimintamenot 43,2 %.

Elinkeinopalveluiden palvelualue:

Toimintakate 49,3 %. Elinkeinopalveluiden toimintatulot koostuvat hankerahoitusten maksatushakemusten perusteella saatavista hanketuloista, joita tuloutetaan loppuvuoden aikana. Toimintamenot 46,4 %, mihin vaikuttaa hanketoimintaan budjetoitujen asiantuntijapalveluostojen vähäisyys vuoden 2022 aikana. Hanketoimintaa järjestetään kokonaisuudessaan uudestaan. Tavoitteena on parantaa hanketoiminnan kustannustehokkuutta ja sen hyödyllisyyttä yrityksille.

Esityslistan liitteenä on elinvoimatoimialan osavuosisikatsaus tilanteesta 30.6.2022, joka sisältää sekä valtuuston sitovuustason (toimialan netto) toteutumisen että käyttösunnitelmatason (sitovuustaso palvelualue) toteutumisen. Lisäksi liitteenä on päivitetty listaus toimialan tositteiden hyväksyjistä ja asiantarkastajista.

Tiedoksianto

sähköposti

talousjohtaja

Liitteet

Elinvoima osavuosisikatsaus 1\_6\_2022

Kopio\_Kopio Hla\_Workflow hyväksyjät ja tarkastajat 02\_2022

**§ 45 Asemakaavan muutos 712/Akm Rautsalo**

elvoltk 17.08.2022 § 45

740/10.02.03/2022

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää laittaa vireille asemakaavan muutoksen 712 Rautsalo.
Toimivalta	Hallintosäntö 23.2 §
Valmistelija	kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen, puh. 044 797 6907 etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Stora Enso Heinolan Flutingtehdas on esittänyt 14.6.2022 asemakaavan muutoshakemuksen Rautsalon tehdasalueelleen, jolla toimii sellu- ja kartonkitehdas.

Hakijan ehdottama päätavoite on, että nykyisessä asemakaavassa oleva tarpeettomaksi jäänyt asuinkorttelialue (AK) ja sinne johtava katualue liitettäisiin niitä ympäröivään laajaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeseen (TTV). Tehdasta aiemmin palvelleet asuinkerrostalot on jo purettu, eikä alueelle tulla enää osoittamaan pysyvää asumista. Näin ollen tehdasalueella ei ole enää tarvetta myöskään kyseiselle julkiselle katualueelle. Katualue on Heinolan kaupungin omistuksessa.

Hakemuksen mukainen kaavamuutosalue koskisi koko yhtiön omistamia em. AK- ja TTV-korttelialueita ja kyseistä kaupungin katualuetta (Tampellantien päätyosuus). Aluerajaus voi tarvittaessa tarkentua kaavamuutosprosessin aloituksen jälkeen, mikäli esimerkiksi maanomistajan ja kaupungin välisissä neuvotteluissa löydetään yhteisiä kehittämistarpeita.

Esityslistan liitteenä on kaavamuutoshakemus ja asemakaavamuutokselle esitetty alustava aluerajaus.

Tiedoksianto	virallinen ote	Hämeen ELY-keskus Stora Enso
	sähköposti	kaupunginarkkitehti kaavoituskoordinaattori kaavan laatija FCG, Julia Virkkala hakija Stora Enso, Katja Metsäranta

Liitteet

Julkaistava - Asemakaavan muutoshakemus, Rautsalo kortteli nro 4, tontit nro 1 ja 2, Tampellantie 1 - Stora Enso Oyj  
Heinolan Flutingtehdas  
Liite, aluerajaus kaavalla - Asemakaavan muutoshakemus, Rautsalo kortteli nro 4, tontit nro 1 ja 2, Tampellantie 1 -  
Stora Enso Oyj Heinolan Flutingtehdas

**§ 46 Elinkeinopäällikön viran (120009) täyttäminen**

elvoltk 17.08.2022 § 46

673/01.01.01.00/2022

Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Jäsen Malin ilmoitti esteellisyydestään hallintolain 28 §:n 1 mom. perusteella ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.</p>
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa
Päätösehdotus	<p>Elinvoimalautakunta</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. päättää valita Heinolan kaupungin elinkeinopäällikön virkaan (120009) tradenomi (YAMK) Netta Malinin ja</li><li>2. toteaa vaalin ehdolliseksi siten, että ennen vaalin vahvistamista valitun on esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilantaan,</li><li>3. määrää palvelussuhteessa noudatettavaksi kuuden kuukauden koeaikaa sekä</li><li>4. siltä varalta, ettei valittu ota virkaa vastaan, valitsee toissijaiseksi virkaan kulttuurituottaja (YAMK) Henri Saaren.</li></ol>
Toimivalta	Elinkeinopäällikkö toimii elinkeinopalveluiden palvelualuejohtajana ja Heinolan kaupungin hallintosäännön mukaan (33 §) toimielin valitsee toimialallaan toimivat palvelualuejohtajat. Toimielin päättää myös koeajan määräämisestä. Näin ollen elinkeinopäällikön valinnasta ja koeajan määräämisestä päättää elinvoimalautakunta.
Valmistelija	elinvoimajohtaja Liisa Koski-Lukkari, puh. 044 797 6230, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Elinkeinopäällikön virka oli julkisesti haettavana Kuntarekry-palvelussa 15.6.2022 – 1.7.2022. Määräajassa Kuntarekry.fi -järjestelmän kautta saapui neljä hakemusta. Elinvoimalautakunnan nimeämän haastatteluryhmän haastatteluun kutsuttiin kaksi kelpoisuusvaatimukset täyttävää hakijaa. Haastatteluryhmä teki haastattelujen jälkeen yksimielisen esityksensä valittavasta henkilöstä ja hänen varalleen valittavasta henkilöstä kokouksessaan 5.7.2022. Hakijayhteenveto, jota ei henkilökisteriluonteensa vuoksi julkaista tietoverkossa, julkaistaan elinvoimalautakunnan Teams-palvelussa.
Tiedoksianto	Kuntarekry.fi -järjestelmän kautta virkaa hakeneet



**§ 47 Maankäyttöinsinöörin viran (120004) täyttäminen**

elvoltk 17.08.2022 § 47

690/01.01.01.00/2022

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa
Päätösehdotus	<p>Elinvoimalautakunta</p> <p>1. päättää, että Heinolan kaupungin maankäyttöinsinöörin virkaan (120004) valitaan kiinteistöinsinööri, DI Mirja Ruutu,</p> <p>2. toteaa vaalin ehdolliseksi siten, että ennen vaalin vahvistamista valitun on esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilantaan ja</p> <p>3. määrää palvelussuhteessa noudatettavaksi kuuden kuukauden koeaikaa.</p>
Toimivalta	Maankäyttöinsinööri toimii kiinteistö- ja mittauspalveluiden palvelualuejohtajana ja Heinolan kaupungin hallintosäännön mukaan (33 §) toimitsevalle toimialallaan toimivat palvelualuejohtajat. Toimitsevalle päättää myös koeajan määräämisestä. Näin ollen maankäyttöinsinöörin valinnasta ja koeajan määräämisestä päättää elinvoimalautakunta.
Valmistelija	elinvoimajohtaja Liisa Koski-Lukkari, puh. 044 797 6230, liisa.koski-lukkari@heinola.fi
Valmistelu	<p>Maankäyttöinsinöörin virka oli julkisesti haettavana Kuntarekry-palvelussa 15.6.2022 – 7.7.2022. Määräajassa Kuntarekry.fi – järjestelmän kautta saapui kolme hakemusta. Elinvoimalautakunnan nimeämän haastatteluryhmän haastatteluun kutsuttiin kaksi kelpoisuusvaatimukset täyttävää hakijaa, joista toinen perui haastatteluun saapumisen. Haastatteluryhmä teki haastattelun jälkeen yksimielisen esityksensä valittavasta henkilöstä kokouksessaan 12.7.2022.</p> <p>Hakijayhteenveto, jota ei henkilörekisteriluonteensa vuoksi julkaista tietoverkossa, julkaistaan elinvoimalautakunnan Teams-palvelussa.</p>
Tiedoksianto	Kuntarekry.fi -järjestelmän kautta virkaa hakeneet

**§ 48 Yleiskaava 71 Huukinkorven tuulivoimapuisto**

elvoltk 17.08.2022 § 48

746/10.02.02/2022

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Huukinkorven tuulivoimapuiston osayleiskaava 71 laitetaan vireille.
Toimivalta	Hallintosääntö 23.2 §, elinvoimalautakunnan tehtävät ja toimivalta Hallintosääntö 22 §, kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta
Valmistelija	kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen, puh. 044 797 6907 etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>SolarWind Finland Oy valmistelee Huukinkorven tuulivoimahanketta Heinolan kaupungin ja Asikkalan kunnan raja-alueelle, Myllykylästä lännen suuntaan. Hanke käsittää yhteensä enintään 6 tuulivoimalaa, joista kolme sijoittuisi Heinolan puolelle.</p> <p>Hankealue on asumatonta ja luonteeltaan pääosin kallioperäistä metsämaata, enimmäkseen mäntymetsää. Alueen korkeuserot ovat suhteellisen suuret, korkeimmat huiput noin 160 m merenpinnan yläpuolella. Lähettyvillä on lisäksi Vähä-Huukinlammen alueella luonnonsuojelulla suojeltu lehmuslehto ja lampi, joka on valtakunnallisesti arvokas pienvesi. Kyseinen alue jää kuitenkin suunnitellun tuulivoimapuiston vaikutusalueen ulkopuolelle. Voimaloiden alustavien sijaintipaikkojen etäisyys lähimpiin vakituisiin tai vapaa-ajan asuntoihin on yli 1000 m.</p> <p>Alustavassa hankekuvauksessa voimaloiden yhteenlaskettu kokonaisteho on enimmillään 36 MW. Voimaloiden maksimi napakorkeus on 160 m ja roottorien maksimi siivenpituus 90 m. Näin voimaloiden korkeus maanpinnasta tulee olemaan maksimissaan 250 m. Turbiinien nimellisteho ja sijaintipaikat voivat tarkentua vielä hankkeen yksityiskohtaisen kartoituksen, vaikutusarvioinnin ja suunnittelun edetessä.</p> <p>Tuulivoimapuiston vaikutukset ympäristöön muodostuvat pääasiassa maiseman muuttumisesta, luontoon kohdistuvista vaikutuksista ja melusta, roottorin lapojen näkymisestä sekä rakentamisen aikaisesta liikenteestä. Hanketta varten laaditaan linnustoselvitys, tarkentava melu- ja välkemallinnus, valokuvasovitteet maiseman muuttumisen mallintamiseksi sekä arviointi muista biologisista ja geologisista vaikutuksista. Ympäristövaikutukset selvitetään alueelle laadittavan</p>

osayleiskaavan yhteydessä, koska ELY-keskuksen keväällä 2021 tekemän päätöksen mukaan hankkeelle ei tarvita erillistä ympäristövaikutusten arviointimenettelyä (YVA).

Ehdotetulla hankealueella ei tällä hetkellä ole voimassa yleis- tai asemakaavoja, ja lähimmät vapaa-ajan asumisen kaavatkin ovat turva-alueen ulkopuolella. Myöskään Päijät-Hämeen maakunta-kaavassa alueelle ei ole osoitettu aluevarauksia tai muita merkintöjä. Päijät-Hämeen liitto kartoittaa parhaillaan tuulivoimatuotantoon soveltuvia uusia alueita, joihin alustavan näkymyksen mukaan Huukinkorpikin tulisi sisältymään.

Tuulivoimapuiston toteuttamiseksi on tarpeen laatia maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 77a §:n mukainen oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jonka perusteella voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää. Hankkeen valmistelu ja vaikutusten arviointi hoidetaan koko tuulivoimapuiston kokonaisuuden näkökulmasta, mutta kumpikin kunta hallinnollisesti päättää itsenäisesti alueensa kaavoituksesta. Tarkoituksena ei siis ole laatia kuntien yhteistä yleiskaavaa (MRL 46 §).

Hanketoimija SolarWind Finland Oy on esittänyt kaupungille luonnoksen kaavoitussopimuksesta, jonka mukaan yhtiön roolina on vastata kaavoituksen kustannuksista. Sopimus ei sido kaavan lopputulosta.

Jatkokäsittely	kaupunginhallitus	
Tiedoksianto	Sähköposti	kaupunginarkkitehti elinvoimajohtaja teknisen toimen johtaja

#### Liitteet

Huukinkorven tuulivoimayleiskaavan alustava suunnittelualue

**§ 49 Ajankohtaiskatsaus**

elvoltk

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.  Viranhaltijat kertoivat lautakunnalle mm. - Vierumäen alueen kehittämisestä - HIT- työpajasta - 9.9. yritysseminaari Silta - työllisyyspalveluiden ensi vuodesta
Esittelijä	Elinvoimajohtaja Liisa Koski-Lukkari
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää merkitä annetun ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.
Valmistelija	elinvoimajohtaja Liisa Koski-Lukkari, puh. 044 797 6230, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Elinvoimajohtaja kertoo lautakunnalle ajankohtaisista asioista.

**§ 50 Viranhaltijapäätökset**

elvoltk

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	elinvoimajohtaja Liisa Koski-Lukkari
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää:  1. merkitä päätökset tiedokseen ja  2. todeta, että se ei käytä otto-oikeuttaan tehtyihin päätöksiin.
Toimivalta	Hallintosääntö 27 §
Valmistelu	Kooste Elinvoimatoimialan viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 15.6.-9.8.2022 on esityslistan liitteenä.  Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä.  Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla <a href="http://www.heinola.fi/kaupunki">www.heinola.fi/kaupunki</a> ja päätöksenteko/viranhaltijapäätökset.

## Liitteet

Elinvoimatoimialan viranhaltijapäätösraportti ajalta 15.6.-9.8.2022

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 44, § 45, § 48, § 49, § 50****Heinolan kaupunki****Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 46, § 47****Heinolan kaupunki****Oikaisuvaatimusohjeet, kunnallisasiat****Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Heinolan kaupunki  
elinvoimalautakunta  
PL 1001, 18101 Heinola  
sähköposti: kirjaamo@heinola.fi

**Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos asianosainen on antanut luvan tiedoksiannon toimittamiseen sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmen (3) päivän kuluessa lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan ja jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimittaminen**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.