

Yleiskaava 71 Huukinkorven tuulivoimapuisto

elvotk 17.08.2022 § 48

746/10.02.02/2022

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Huukinkorven tuulivoimapuiston osayleiskaava 71 laitetaan vireille.
Toimivalta	Hallintosääntö 23.2 §, elinvoimalautakunnan tehtävät ja toimivalta Hallintosääntö 22 §, kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta
Valmistelija	kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen, puh. 044 797 6907 etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	SolarWind Finland Oy valmistelee Huukinkorven tuulivoimahanketta Heinolan kaupungin ja Asikkalan kunnan raja-alueelle, Myllykylästä lännen suuntaan. Hanke käsittää yhteensä enintään 6 tuulivoimalaa, joista kolme sijoittuisi Heinolan puolelle. Hankealue on asumatonta ja luonteeltaan pääosin kallioperäistä metsämaata, enimmäkseen mäntymetsää. Alueen korkeuserot ovat suhteellisen suuret, korkeimmat huiput noin 160 m merenpinnan yläpuolella. Lähettyvillä on lisäksi Vähä-Huukinlammen alueella luonnonsuojelulailla suojeltu lehmuslehto ja lampi, joka on valtakunnallisesti arvokas pienvesi. Kyseinen alue jää kuitenkin suunnitellun tuulivoimapuiston vaikutusalueen ulkopuolelle. Voimaloiden alustavien sijaintipaikkojen etäisyys lähimpiin vakituisiin tai vapaa-ajan asuntoihin on yli 1000 m. Alustavassa hankekuvauksessa voimaloiden yhteenlaskettu kokonaisteho on enimmillään 36 MW. Voimaloiden maksimi napakorkeus on 160 m ja roottorien maksimi siivenpituus 90 m. Näin voimaloiden korkeus maanpinnasta tulee olemaan maksimissaan 250 m. Turbiinien nimellisteho ja sijaintipaikat voivat tarkentua vielä hankkeen yksityiskohtaisen kartoituksen, vaikutusarvioinnin ja suunnittelun edetessä. Tuulivoimapuiston vaikutukset ympäristöön muodostuvat pääasiassa maiseman muuttumisesta, luontoon kohdistuvista vaikutuksista ja melusta, roottorin lapojen näkymisestä sekä rakentamisen aikaisesta liikenteestä. Hanketta varten laaditaan linnustoselvitys, tarkentava melu- ja välkemallinnus, valokuvasovitteet maiseman muuttumisen mallintamiseksi sekä arviointi muista biologisista ja geologisista vaikutuksista. Ympäristövaikutukset selvitetään alueelle laadittavan osayleiskaavan yhteydessä, koska ELY-keskuksen keväällä 2021

tekemän päätöksen mukaan hankkeelle ei tarvita erillistä ympäristövaikutusten arviointimenettelyä (YVA).

Ehdotetulla hankealueella ei tällä hetkellä ole voimassa yleis- tai asemakaavoja, ja lähimmät vapaa-ajan asumisen kaavatkin ovat turva-alueen ulkopuolella. Myöskään Päijät-Hämeen maakunta-kaavassa alueelle ei ole osoitettu aluevarauksia tai muita merkintöjä. Päijät-Hämeen liitto kartoittaa parhaillaan tuulivoimatuotantoon soveltuvia uusia alueita, joihin alustavan näkymyksen mukaan Huukinkorpikin tulisi sisältymään.

Tuulivoimapuiston toteuttamiseksi on tarpeen laatia maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 77a §:n mukainen oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jonka perusteella voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää. Hankkeen valmistelu ja vaikutusten arviointi hoidetaan koko tuulivoimapuiston kokonaisuuden näkökulmasta, mutta kumpikin kunta hallinnollisesti päättää itsenäisesti alueensa kaavoituksesta. Tarkoituksena ei siis ole laatia kuntien yhteistä yleiskaavaa (MRL 46 §).

Hanketoimija SolarWind Finland Oy on esittänyt kaupungille luonnoksen kaavoitussopimuksesta, jonka mukaan yhtiön roolina on vastata kaavoituksen kustannuksista. Sopimus ei sido kaavan lopputulosta.

Jatkokäsittely

kaupunginhallitus

Tiedoksianto

Sähköposti

kaupunginarkkitehti
elinvoimajohtaja
teknisen toimen johtaja