

Asemakaavan muutos 712/Akm Rautsalo

elvoltk 17.08.2022 § 45

740/10.02.03/2022

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.	
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa	
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää laittaa vireille asemakaavan muutoksen 712 Rautsalo.	
Toimivalta	Hallintosääntö 23.2 §	
Valmistelija	kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen, puh. 044 797 6907 etunimi.sukunimi@heinola.fi	
Valmistelu	Stora Enso Heinolan Flutingtehdas on esittänyt 14.6.2022 asemakaavan muutoshakemuksen Rautsalon tehdasalueelleen, jolla toimii sellu- ja kartonkitehdas. Hakijan ehdottama päätavoite on, että nykyisessä asemakaavassa oleva tarpeettomaksi jäänyt asuinkorttelialue (AK) ja sinne johtava katualue liitettäisiin niitä ympäröivään laajaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeseen (TTV). Tehdasta aiemmin palvelleet asuinkerrostalot on jo purettu, eikä alueelle tulla enää osoittamaan pysyvää asumista. Näin ollen tehdasalueella ei ole enää tarvetta myöskään kyseiselle julkiselle katualueelle. Katualue on Heinolan kaupungin omistuksessa. Hakemuksen mukainen kaavamuutosalue koskisi koko yhtiön omistamia em. AK- ja TTV-korttelialueita ja kyseistä kaupungin katualuetta (Tampellantien päätyosuus). Aluerajaus voi tarvittaessa tarkentua kaavamuutosprosessin aloituksen jälkeen, mikäli esimerkiksi maanomistajan ja kaupungin välisissä neuvotteluissa löydetään yhteisiä kehittämistarpeita. Esityslistan liitteenä on kaavamuutoshakemus ja asemakaavamuutokselle esitetty alustava aluerajaus.	
Tiedoksianto	virallinen ote	Hämeen ELY-keskus Stora Enso
	sähköposti	kaupunginarkkitehti kaavoituskoordinaattori kaavan laatija FCG, Julia Virkkala hakija Stora Enso, Katja Metsäranta

