

Heinolan kaupungin elinvoimalautakunnalle

Pyydän asemakaavan- ja tonttijaon muutoksen laatimista omistamalleni

Rautsalon _____ kaupunginosan korttelissa n:o 4

sijaitsevalle tontille n:o 1 ja 2 / tilalle n:o _____

osoite: Tampellantie 1, 18130 Heinola

Tonttijako tulee olla tehtynä ennen lohkomista. Lohkomaton tontti on rakennuskiellossa.

Kaavanmuutoksen sisältö ja perustelut:

Kaavamuutosalue kattaa voimassa olevassa asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi osoitetun alueen, sekä alueella sijaitsevan AK-alueen, joka on tarkoitus liittää osaksi teollisuusaluetta. AK-korttelialueella sijaitsevat asuinrakennukset on purettu, eikä alueelle tulla enää osoittamaan pysyvää asumista. Tarkoituksena on liittää teollisuusalueeseen myös katualueen osa, joka sijoittuu teollisuusalueelle. Katualue on Heinolan kaupungin omistuksessa. Teollisuusalueella toimii Stora Enson sellu- ja kartonkitehdas. Aluerajaus tarkentuu kaupungin kanssa käytävien keskusteluiden perusteella.

Liitteet:

Alustava aluerajauskartta

Sitoudun samalla suorittamaan maankäyttö- ja rakennuslain 59 ja 82 §:ssä mainitut asemakaavan ja tonttijaon muutostyöstä ja kuuluttamisesta aiheutuvat kustannukset Heinolan kaupungin kaava- ja tonttijaon muutostaksojen mukaisesti.

Heinolassa 14 päivänä kesä kuuta 2022

Hakijan nimi: Stora Enso Heinolan Flutingtehdas

Allekirjoitus pp [redacted] Katja Metsäranta [redacted] Heli Rantanen

Osoite Tampellantie 1 18100 Heinola

Puhelin - _____