

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

YH-1

Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.
Kullekin tontille saa sijoittaa enintään kaksi asuinhuoneisto-
toa kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.
Autopaikkoja on rakennettava yksi autopaikka kutakin kerros-
alan 80 m², kokoontumistilojen 10 istumapaikkaa ja asuinhuo-
neistoa kohti.
Yhtenäistä leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa
aluetta on varattava vähintään 20 % asuinhuoneistojen yhteen-
lasketusta kerrosalasta.

YH-5g

Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.
Kullekin tontille saa rakentaa enintään kaksi asuinhuoneistoa
kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.
Autopaikkoja on rakennettava yksi autopaikka kutakin kerros-
alan 80 m², kokoontumistilojen 10 istumapaikkaa ja asuinhuo-
neistoa kohti. Vaadituista autopaikoista 30 autopaikkaa voi-
daan sijoittaa yläkirjaimen osoittamalle yleiselle pysäköi-
misalueelle.
Yhtenäistä leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa
aluetta on varattava vähintään 20 % asuinhuoneistojen yhteen-
lasketusta kerrosalasta.

YS-18f

Sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien ra-
kennusten korttelialue.
Tonteille rakennettaviin rakennuksiin saa sijoittaa sairaan-
hoito- ja terveydenhuoltotoimintaa palvelevia huoneistoja
sekä enintään kolme asuinhuoneistoa sellaista henkilökuntaa
varten, joiden paikalla olo on laitoksen hoidon kannalta
välttämätöntä.
Autopaikkoja on rakennettava yksi autopaikka kutakin avohoi-
ttilojen kerrosalan 80 m² kohti, sairaanhoitotilojen kahdek-
saa vuodepaikkaa kohti ja asuinhuoneistoa kohti. Vaadituista
autopaikoista 35 autopaikkaa voidaan sijoittaa yläkirjai-
men osoittamalle yleiselle pysäköintialueelle kuitenkin si-
ten, että vähintään 60 % vaadituista autopaikoista sijaitsee
tontilla.

LP-f35

Pysäköimisalue.
Kirjain osoittaa korttelialueen, jota varten alueelta vara-
taan pysäköintipaikkoja ja sen jäljessä oleva numero näiden
paikkojen määrän.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvis-
taminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
Kaupunginosan numero.

SEM

19

3

TORIKATU

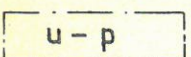
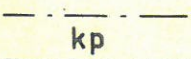
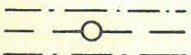
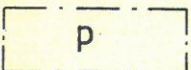
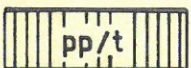
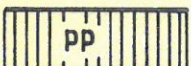
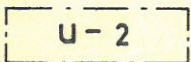
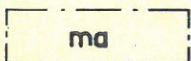
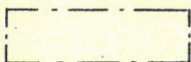
2000

k 800

u 200

III

e = 0.8



Kaupunginosan nimi, joka ei vahvistu.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Luku, joka osoittaa suurimman sallitun kellarikerrokseen rakennettavan kokonaisrakennusoikeuteen sisältyvän kerrosalan neliömetreinä.

Luku, joka osoittaa suurimman sallitun ullakkokerrokseen rakennettavan kokonaisrakennusoikeuteen sisältyvän kerrosalan neliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Maanalainen tila.

Uloke, joka voidaan perustaa pilarein.

Jalankululle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Pysäköimispaikka.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Kaapelia varten varattu alueen osa.

Uloke, jolle voidaan rakentaa ulos johtava porras.



1:1000

ETRS-GK26 / N2000

© Heinolan kaupunki

12.04.2022