
ARVIOKIRJA

Heinolan kaupungin omistamien kiinteistöjen tonttiarvot
111-2-11-7, Rauhankatu 2, kaupungintalo
111-2-12-8, Torikatu 13, terveystakeskus
111-20-93-1, Yhdyskatu 1, paloasema
111-6-37-1, Rullantie 12, Hopeasilta

Heinolan kaupunki
Rauhankatu 3
18100 Heinola

Sähköposti per 11.5.2022 / Petja Sankari-Tiilikainen / E. Häkkinen

KIINTEISTÖARVIO

ARVION TARKOITUS Käyvän markkinahinnan määrittäminen arviointihetkellä tavanomaisin keinoin.

"Markkina-arvo määritellään (IVS 2021) arvioiduksi rahamääräksi, jolla omaisuus arvopäivänä vaihtaisi omistajaa liiketoimiin halukkaiden ja toisistaan riippumattomien myyjän ja ostajan välillä asianmukaisen markkinoinnin jälkeen osapuolten toimiessa asiantuntevasti, harkitusti ja ilman pakkoa. Ostajatahojen subjektiivisia erityisintressejä kohteen suhteen ei arviossa oteta huomioon. Velaton hinta tarkoittaa, ettei mahdollisia yhtiövelkoja, arvonlisäveroja yms. vastuita ole vähennetty."

ARVION TILAAJA Heinolan kaupunki / maankäyttöinsinööri Petja Sankari-Tiilikainen.

ARVION KÄYTTÖTARKOITUS

Käyvän arvon määrittäminen vuokra-arvon määrittämistä varten.

KOhteet

Heinola

- 111-2-11-7, kaupungintalo
- 111-2-12-8, terveyskeskus
- 111-20-92-1, paloasema
- 111-6-37-1, palvelukeskus Hopeasilta, tontin länsipää

OMISTAJA

Edellä kerrottujen kiinteistöjen omistaja on Heinolan kaupunki, y-tunnus 1068892-9.

TONTTI / ASEMAKAAVA

1. Kaupungin talo, Rauhankatu 2, 18100 Heinola

Lähinnä L-kirjaimen muotoisen ja maastoltaan tasaisen tontin pinta-ala on 7.054 m². Asemakaavassa per 14.6.1985 se on osoitettu "hallinto- ja virastorakennusten" käyttöön (YH-5g). Rakennusoikeutta on 5.660 krs-m², ks. tarkemmin asemakaava.

2. Terveyskeskus, Torikatu 13, 18100 Heinola

Suorakaiteen muotoisen ja pitkänomaisen tontin pinta-ala on 15.522 m². Asemakaavassa per 14.8.1985 se on osoitettu "sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten" käyttöön (YS-18f). Tonttitehokkuusluku e on 0,8 joten rakennusoikeutta on yhteensä n. 12.418 krs-m².

3. Paloasema, Yhdyskatu 1, 18150 Heinola

Lähinnä kolmion muotoisen tontin pinta-ala on 14.186 m² ja asemakaavassa per 20.2.2012 se on osoitettu "yleisten rakennusten" käyttöön (Y/ps). Rakennusoikeutta on yhteensä 4.200 krs-m².

4. Hopeasilta, Rullantie 12, 18130 Heinola

Kymijoen rannan tuntumassa olevan tontin pinta-ala on 22.683 m² ja asemakaavassa per 10.11.1965 se on osoitettu "sosiaalista toimintaa palvelevien" (Ys) rakennusten käyttöön. Tonttitehokkuusluku e on 0,3 ja rakennusoikeutta on yhteensä n. 6.805 krs-m². Tontti on tarkoitettu jakaa siten, että Hopeasillan osuus rakennusoikeudesta tulee olemaan n. 3.765 krs-m².

SIJAINTI

Rakennetut kiinteistöt ovat sijoittuneet kaupungin ja kiinteistöjen käyttötarkoituksen ja toiminnan kannalta parhaimmin soveltuvien paikkoihin eikä niiden käyttötarkoitus ole muuttamassa.

MARKKINAT

Sijoituskiinteistöjen kysyntä on viimeksi kuluneiden vuosien aikana pysynyt melko vakaana. Pääasiallinen kysyntä kohdistuu uudehkoihin kiinteistöihin, joissa vuokratuotosta vastaa vakavarainen vuokramies pitkäaikaisella sopimuksella. Toisena ryhmänä ovat omistajakäyttäjät, jotka hyödyntävät kohdetta pääosin itse ja mahdollinen ylimääräinen tila on reservinä tulevia tarpeita silmälläpitäen.

Viimeisen vuosikymmenen aikana on koettu niin euroalueen rahoituksiisi 2011 kuin keväällä 2014 puhjennut Ukrainan kriisi ja siitä johtuneet Venäjän vastaiset pakotteet ja niistä aiheutuneet vastapakotteet.

Talouden ennakoimattomuutta ovat lisänneet Britannian ero EU:sta sekä USA:n edellisen presidentin kauppasotaa lietsoneet toimet.

Muutaman viime vuoden osin myönteisistäkin talousuutisista ja –ennusteista huolimatta kiinteistömarkkinoilla ei toistaiseksi ole tapahtunut merkittäviä muutoksia kaupankäynnin hiipumisen lisäksi. Kiinteistöjen arvojen laskupainetta hillitsee edelleen historiallisen alhaisena pysynyt korkotaso sekä käyttöasteiden ennakoitua pienempi lasku.

Kaupankäynnin hidasteena on lisäksi rahoitustarkastuslaitoksen pankeille antamasta ohjeistuksesta johtuva nihkeys kiinteistöliiketoiminnan rahoittamiseen.

Jo kaksi vuotta maailmaa ravistelleen korona-epidemian vaikutukset selviävät vähitellen ja äskettäin alkanut Venäjän hyökkäys Ukrainaan on lisännyt talouden epävarmuutta merkittävästi.

ARVIOINTIMENETELMÄ

Vertailukelpoisia kauppvoja on Heinolan keskusta-alueella tehty viime vuosina varsin vähän ja kerrostalon kerrosneliömetrin hinta on ollut tasolla n. 90-120 €/krs-m².

Kyseistä tasoa voidaan soveltuvin osin käyttää kaupungintalon ja terveystalouden tonttien arvon pohjana.

Paloaseman tontin osalta ollaan lähempänä teollisuustontin arvo-
ja n. 20-50 €/krs-m².

Hopeasillan osalta arvo on korkeampi vesistön tuntumassa ole-
van sijaintinsa takia ja ollaan tasolla n. 110-130 €/krs-m².

LASKELMA

Edellä kerrotun perusteella rakennettujen kiinteistöjen tonttien
erilliset arvot ovat;

- kaupungintalo	110 €/krs-m ²	n. 422.600 €
- hinta-arvio	n. 420.000 €	
- terveyskeskus	80 €/krs-m ²	n. 993.440 €
- hinta-arvio	n. 1.0 milj.€	
- paloasema	50 €/krs-m ²	n. 210.000 €
- hinta-arvio	n. 210.000 €	
- Hopeasilta	120 €/krs-m ²	n. 451.800 €
- hinta-arvio	n. 450.000 €	
- yhteensä		n. 2.1 milj.€

ARVION TARKKUUS

Vertailukelpoisten havaintojen lukumäärä on vähäinen eikä katta-
vuus ole riittävä. Lisäksi omistajataho on tavanomaisesta poik-
keava. Kaupungeilla yleisesti käytössä oleva n. 5 % vuokrataso
maan laskennallisesta arvosta sekä pitkä vuokrasopimus vaikut-
tavat merkittävästi hintaan ja mm. institutionaalisten tahojen osto-
halukkuuteen.

Edellä kerrotusta johtuen arvion tarkkuus on enintään +/- 15 %.

HINTA

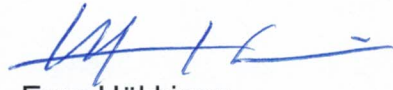
Tämän hetkinen markkinatilanne huomioiden on kiinteistöjen vela-
ton arvo

n. 2.1 milj.€

Arvio perustuu saatuihin kirjallisiin ja suullisiin tietoihin, paikalla
suoritetuun arviokäyntiin sekä arviointi- ja välitystehtävissä saa-
maani kokemukseen.

Lahdessa 17. päivänä toukokuuta 2022

LAHDEN KIIINTEISTÖNOTARIAATTI OY



Eero Häkkinen

kiinteistönvälittäjä, likv

Auktorisoitu kiinteistöarvioija (AKA)

yleisauktorisoitu

LIITTEET

- lainhuutotodistus
- rasiustodistus
- kiinteistörekisterin ote ja kartta
- asemakaava

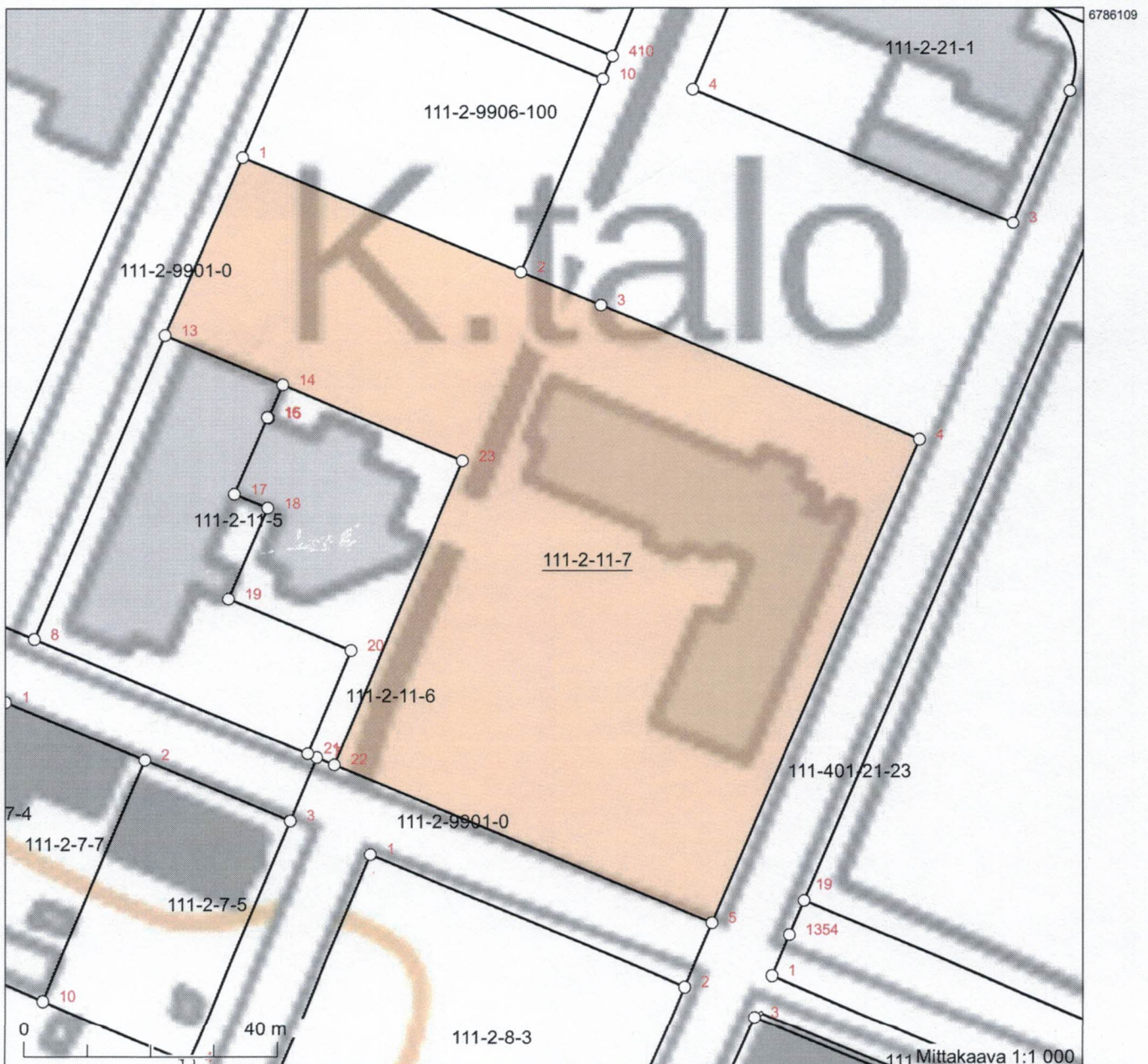


Kiinteistötunnus: 111-2-11-7
 Rekisteriyksikkölaji: Tontti
 Kunta: Heinola (111)
 Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 16.5.2022.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää
 toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin
www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
 Taustakartta on viitteellinen.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	111-2-11-7	Rekisteröintipvm:	1.1.1997
Rekisteriyksikkölaji:	Tontti	Pinta-ala:	7054 m ²
Kunta:	Heinola (111)		
Kaavan mukainen käyttötarkoitus:	YH-5g		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätos:	
Tontinmittaus Toimitus-/pääätöspvm: 24.2.1982	
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköstä:	Pinta-ala (m ²)
88-2-11-7	7054
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (m ²):	7054

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet
Kaavat, tonttijaot ja rakennuskiellot

1) Asemakaava(111-Ak 318)	
Vahvistamispvm: 20.2.1981	Voimaantulopvm: 25.2.1981
Ak 318	
2) Sitova tonttijako(111-002001103)	
Hyväksymispvm: 13.4.1981	
Tj 020589	
3) Asemakaava(111-Ak 400)	
Vahvistamispvm: 14.8.1985	Voimaantulopvm: 15.8.1985
Ak 400	

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1) Autojen pysäköimispaikka (111-1982-K7)	Toimitus-/pääätöspvm: 24.2.1982
Oikeutetut: 111-2-11-5	
Rasitetut: <u>111-2-11-7</u>	
2) Tieoikeus (111-1982-K9)	Toimitus-/pääätöspvm: 24.2.1982
Oikeutetut: 111-2-11-5	
Rasitetut: <u>111-2-11-7</u>	
3) Väestönsuojan pitäminen (111-1982-K10)	Toimitus-/pääätöspvm: 24.2.1982
Oikeutetut: 111-2-11-5	
Rasitetut: <u>111-2-11-7</u>	
4) Autojen pysäköimispaikka (111-1982-K14)	Toimitus-/pääätöspvm: 24.2.1982
Oikeutetut: 111-2-11-5, 111-2-11-6	
Rasitetut: <u>111-2-11-7</u>	

5) Tieoikeus (111-1982-K15) Oikeutetut: 111-2-11-5 Rasitetut: <u>111-2-11-7</u> 6) Väestönsuojan pitäminen (111-1982-K16) Oikeutetut: 111-2-11-5 Rasitetut: <u>111-2-11-7</u> 7) Autojen pysäköimispaikka (111-1982-K17) Oikeutetut: 111-2-11-6 Rasitetut: <u>111-2-11-7</u>	Toimitus-/pääätöspvm: 24.2.1982 Toimitus-/pääätöspvm: 24.2.1982 Toimitus-/pääätöspvm: 24.2.1982
---	--

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

1) Rajankäynti YLEISEN ALUEEN MITTAUS N:O Y 40/89	Toimitus-/pääätöspvm: 19.7.1989
---	--

Muita tietoja

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 16.5.2022.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

**LAINHUUTOTODISTUS 14.4.2022**
Rekisteriyksikkö 111-2-11-7**Perustiedot**

Kiinteistötunnus:	111-2-11-7	Rekisteröintipvm:	1.1.1997
Rekisteriyksikkölaji:	Tontti	Pinta-ala:	7054 m ²
Kunta:	Heinola (111)		
Kaavan mukainen käyttötarkoitus:	YH-5g		

Lainhuutotiedot**1) Selvennyslainhuuto 22.9.2002**

Asianumero:	705/22.9.2002/9064739
Omistusosuus:	1/1
Omistajat:	Heinolan kaupunki, 1068892-9
Aikaisemmat lainhuudot:	Lainhuuto 16.11.1984
Asianumero:	107/01/16.11.1984/179 a
Arkistoviite:	107/01 Heinola tmk / Heinola kk / Kansallisarkisto.

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 14.4.2022.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä eteenpäin arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasisitustodistukselta.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

**RASITUSTODISTUS 14.4.2022**

Rekisteriyksikkö 111-2-11-7

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	111-2-11-7	Rekisteröintipvm:	1.1.1997
Rekisteriyksikkölaji:	Tontti	Pinta-ala:	7054 m ²
Kunta:	Heinola (111)		
Kaavan mukainen käyttötarkoitus:	YH-5g		

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan omaisuuteen ei kohdistu rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia eikä uusia asioita ole vireillä.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 14.4.2022.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä eteenpäin arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

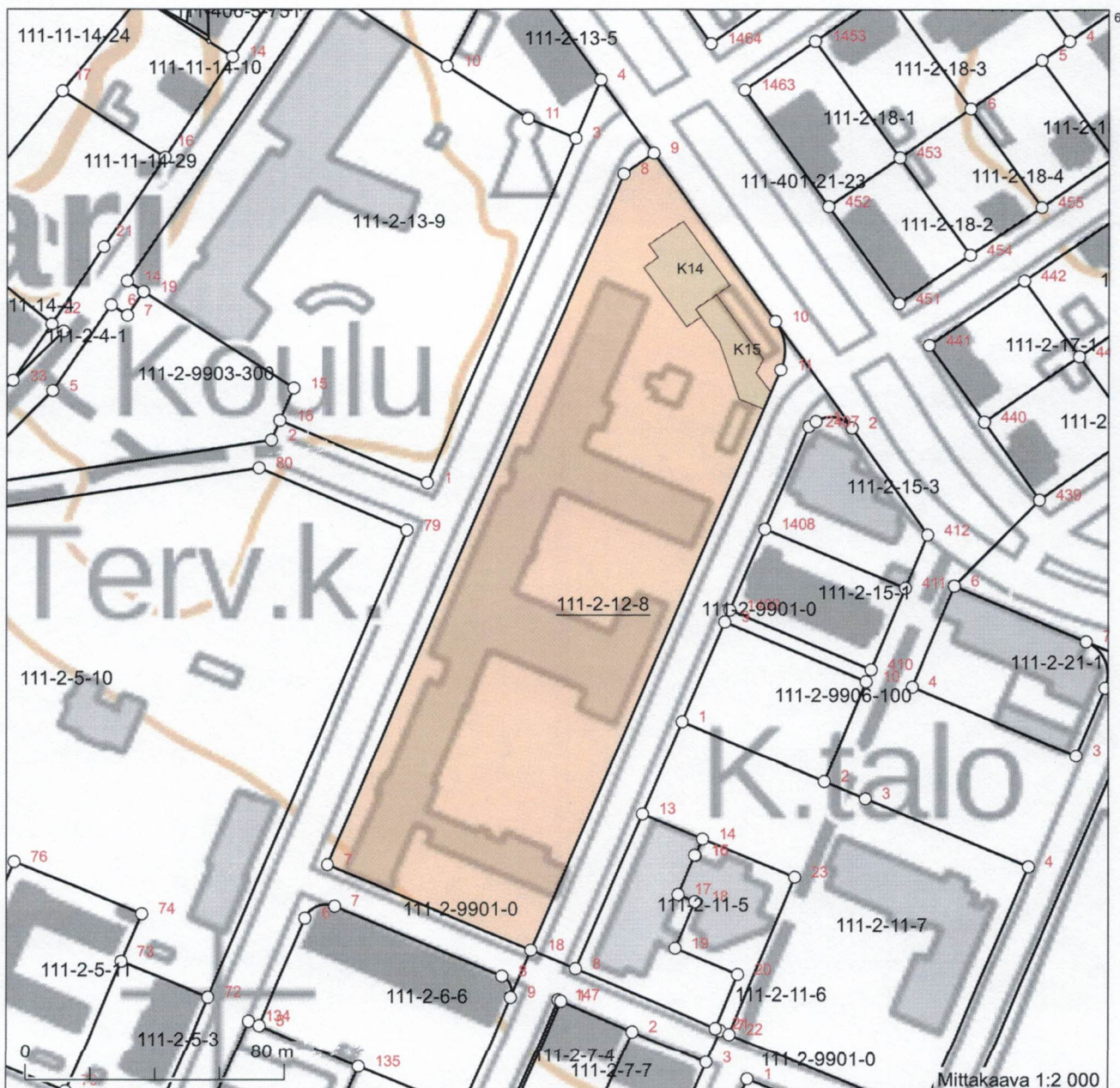


Kiinteistötunnus: 111-2-12-8
Rekisteriyksikkölaji: Tontti
Kunta: Heinola (111)
Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 16.5.2022.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



6786308

6785968

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	111-2-12-8	Rekisteröintipvm:	1.1.1997
Rekisteriyksikkölaji:	Tontti	Pinta-ala:	15522 m ²
Kunta:	Heinola (111)		
Kaavan mukainen käyttötarkoitus:	YS-18		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäättös:	
Tontinmittaus Toimitus-/päättöspvm: 8.12.1986	
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköstä:	Pinta-ala (m ²)
88-2-12-8	15522
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (m ²):	15522
TÄMÄ RASITE ON POISTETTU 23.10.1996	

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet
Kaavat, tonttijaot ja rakennuskiellot

1) Asemakaava(111-Ak 334)	
Vahvistamispvm: 25.5.1981	Voimaantulopvm: 25.5.1981
Ak 334	
2) Sitova tonttijako(111-002001204)	
Hyväksymispvm: 22.8.1983	
Tj 020695	
3) Asemakaava(111-Ak 400)	
Vahvistamispvm: 14.8.1985	Voimaantulopvm: 15.8.1985
Ak 400	

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1) Tieoikeus (111-1986-K4)	
Oikeutetut: Heinola (111)	Toimitus-/päättöspvm: 8.12.1986
Rasitetut: <u>111-2-12-8</u>	
2) Ajoneuvojen pitäminen (111-2017-K14)	
Oikeutetut: 111-2-13-9	Rekisteröintipvm: 22.12.2017
Rasitetut: <u>111-2-12-8</u>	
3) Kulkuyhteys asemakaava-alueella (111-2017-K15)	
Oikeutetut: 111-2-13-9	Rekisteröintipvm: 22.12.2017
Rasitetut: <u>111-2-12-8</u>	

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

1)	Määräys rekisteriin merkitsemisestä	Toimitus-/päätöspvm: 15.1.1987
2)	Rajankäynti YLEISEN ALUEEN MITTAUS N:O Y 10/89	Toimitus-/päätöspvm: 8.3.1989
3)	Rasitetoimitus 08.12.1986 PERUSTETUN TIERASITTEEN POISTAMINEN	Toimitus-/päätöspvm: 23.10.1996
4)	Rasitetoimitus	Rekisteröintipvm: 22.12.2017

Muita tietoja

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 16.5.2022.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

**LAINHUUTOTODISTUS 14.4.2022**
Rekisteriyksikkö 111-2-12-8**Perustiedot**

Kiinteistötunnus:	111-2-12-8	Rekisteröintipvm:	1.1.1997
Rekisteriyksikkölaji:	Tontti	Pinta-ala:	15522 m²
Kunta:	Heinola (111)		
Kaavan mukainen käyttötarkoitus:	YS-18		

Lainhuutotiedot

1)	Lainhuuto 25.10.2017
Asianumero / arkistoviite:	MML/549669/71/2017
Omistusosuus:	1/1
Omistajat:	Heinolan kaupunki, 1068892-9
Saanto:	Muu saanto 1.1.1997: Heinolan terveyskeskuksen kuntayhtymä purkautunut kuntaliitoksen yhteydessä ja kiinteistö siirtynyt uuden Heino kaupungin omistukseen.

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 14.4.2022.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä eteenpäin arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasisitustodistukselta.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

**RASITUSTODISTUS 14.4.2022**

Rekisteriyksikkö 111-2-12-8

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	111-2-12-8	Rekisteröintipvm:	1.1.1997
Rekisteriyksikkölaji:	Tontti	Pinta-ala:	15522 m ²
Kunta:	Heinola (111)		
Kaavan mukainen käyttötarkoitus:	YS-18		

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan omaisuuteen ei kohdistu rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia eikä uusia asioita ole vireillä.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 14.4.2022.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä eteenpäin arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

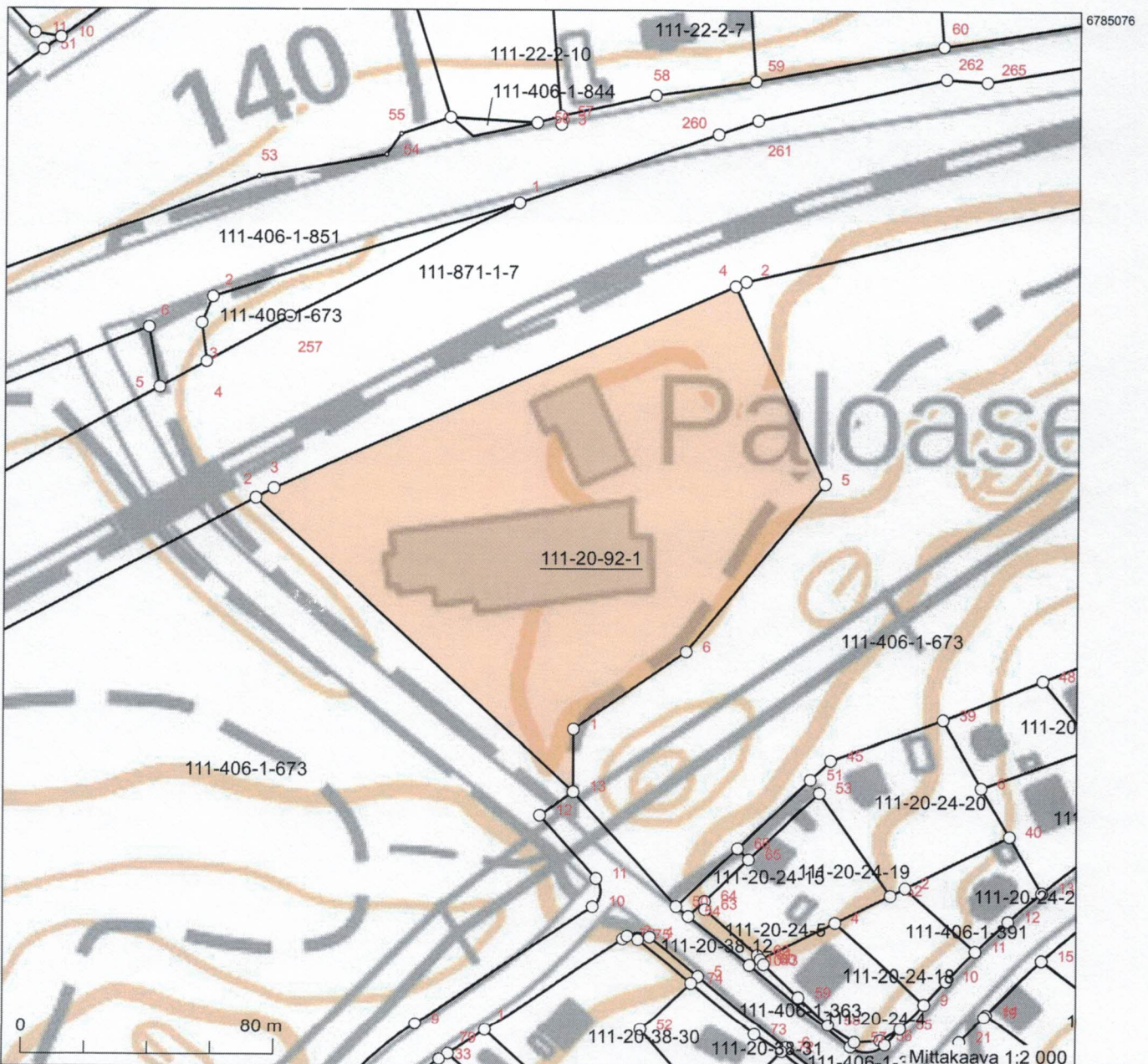


Kiinteistötunnus: 111-20-92-1
Rekisteriyksikkölaji: Tontti
Kunta: Heinola (111)
Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 16.5.2022.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää
toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin
www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Perustiedot

Kiinteistötunnus:	111-20-92-1	Rekisteröintipvm:	1.1.1997
Rekisteriyksikölaji:	Tontti	Pinta-ala:	14186 m ²
Kunta:	Heinola (111)		
Kaavan mukainen käyttötarkoitus:	Y Yleisten rakennusten korttelialue		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätos:	
Tontinmittaus Toimitus-/päätäspvm: 29.8.1989	
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköstä:	Pinta-ala (m ²)
88-20-92-1	14186
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (m ²):	14186

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet
Kaavat, tonttijaot ja rakennuskiellot

1) Asemakaava(111-Ak 468)	
Vahvistamispvm: 22.5.1989	Voimaantulopvm: 3.7.1989
2) Sitova tonttijako(111-020009201)	
Hyväksymispvm: 10.7.1989	Voimaantulopvm: 3.8.1989
Tj 200841	
3) Asemakaava(111-Ak 667)	
Hyväksymispvm: 20.2.2012	Voimaantulopvm: 12.4.2012

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1) Johtorasite (111-1989-K2)	
	Toimitus-/päätäspvm: 29.8.1989
Oikeutetut: Heinola (111)	
Rasitetut: <u>111-20-92-1</u>	

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin
Kiinteistötoimitukset ja viranomaispää tökset

1) Kaavan mukaisen käyttötarkoituksen muuttaminen	Rekisteröintipvm: 15.5.2012
---	-----------------------------

Muita tietoja

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 16.5.2022.

 Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

**LAINHUUTOTODISTUS 14.4.2022**

Rekisteriyksikkö 111-20-92-1

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	111-20-92-1	Rekisteröintipvm:	1.1.1997
Rekisteriyksikkölaji:	Tontti	Pinta-ala:	14186 m²
Kunta:	Heinola (111)		
Kaavan mukainen käyttötarkoitus:	Y Yleisten rakennusten korttelialue		

Lainhuutotiedot

1)	Selvennyslainhuuto 11.11.2003		
Asianumero:	705/11.11.2003/1692		
Arkistoviite:	705:2003:LH:1692		
Omistusosuus:	1/1		
Omistajat:	Heinolan kaupunki, 1068892-9		
Peruste:	Tontinmittaus		

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 14.4.2022.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä eteenpäin arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasisuodistukselta.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

**RASITUSTODISTUS 14.4.2022**

Rekisteriyksikkö 111-20-92-1

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	111-20-92-1	Rekisteröintipvm:	1.1.1997
Rekisteriyksikkölaji:	Tontti	Pinta-ala:	14186 m ²
Kunta:	Heinola (111)		
Kaavan mukainen käyttötarkoitus:	Y Yleisten rakennusten korttelialue		

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan omaisuuteen ei kohdistu rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia eikä uusia asioita ole vireillä.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 14.4.2022.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä eteenpäin arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

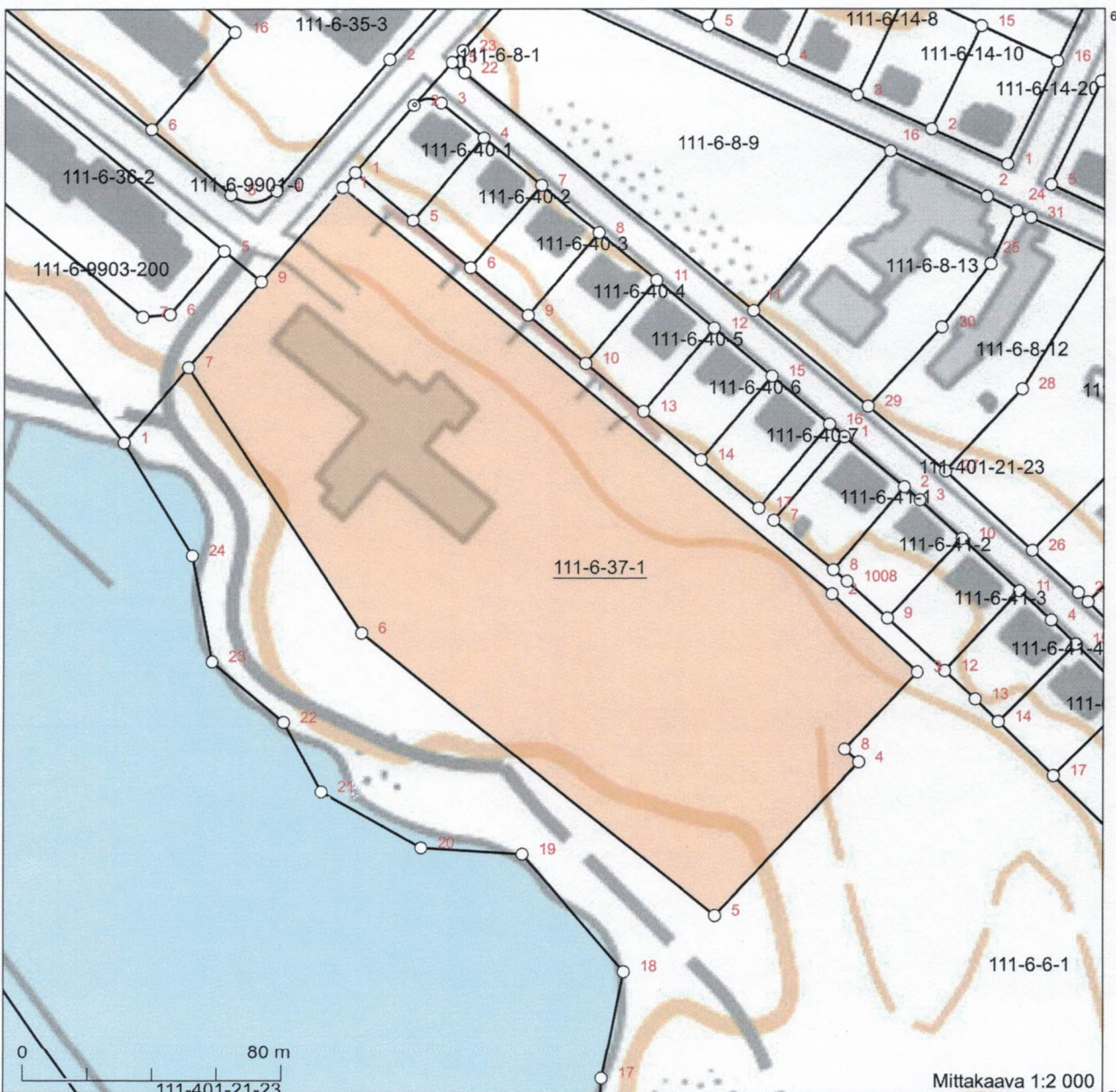


Kiinteistötunnus: 111-6-37-1
 Rekisteriyksikkölaji: Tontti
 Kunta: Heinola (111)
 Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 16.5.2022.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää
 toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin
www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



6785152

6784812

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	111-6-37-1	Rekisteröintipvm:	1.1.1997
Rekisteriyksikkölaji:	Tontti	Pinta-ala:	22683 m ²
Kunta:	Heinola (111)		
Kaavan mukainen käyttötarkoitus:	YS		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäättös:	
Tontinmittaus Toimitus-/päättöpvm: 7.12.1965	
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
	Pinta-ala (m ²)
Rekisteriyksiköstä:	
88-6-37-1	22683
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (m ²):	22683

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet
Kaavat, tonttijaot ja rakennuskiellot

1)	Sitova tonttijako(111-006003701)	
	Hyväksymispvm: 10.11.1965	
	Tj 060263	
2)	Asemakaava(111-Ak 80)	
	Vahvistamispvm: 10.11.1965	Voimaantulopvm: 10.11.1965
	Ak 80	

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin
Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset
Muita tietoja

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 16.5.2022.

 Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

**LAINHUUTOTODISTUS 14.4.2022**
Rekisteriyksikkö 111-6-37-1**Perustiedot**

Kiinteistötunnus:	111-6-37-1	Rekisteröintipvm:	1.1.1997
Rekisteriyksikkölaji:	Tontti	Pinta-ala:	22683 m ²
Kunta:	Heinola (111)		
Kaavan mukainen käyttötarkoitus:	YS		

Lainhuutotiedot

1)	Selvennyslainhuuto 22.9.2002
Asianumero:	705/22.9.2002/9064968
Omistusosuus:	1/1
Omistajat:	Heinolan kaupunki, 1068892-9
Aikaisemmat lainhuudot:	Lainhuuto 24.3.1972
	Asianumero: 107/01/24.3.1972/21a
	Arkistoviite: 107/01 Heinola tmk / Heinola kk / Kansallisarkisto.

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 14.4.2022.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä ed
arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasisustodistukselta.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

**RASITUSTODISTUS 14.4.2022**

Rekisteriyksikkö 111-6-37-1

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	111-6-37-1	Rekisteröintipvm:	1.1.1997
Rekisteriyksikkölaji:	Tontti	Pinta-ala:	22683 m²
Kunta:	Heinola (111)		
Kaavan mukainen käyttötarkoitus:	YS		

Kiinnitykset ja erityiset oikeudet

Ei kiinnityksiä tai erityisiä oikeuksia

Vallintarajoitukset

- 1) Asumisoikeusasunnoista annetun lain mukainen merkintä 16.11.2017
Asianumero / arkistoviite: MML/637436/74/2017
Tapahtumapvm: 16.11.2017
Ilmoitus: Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus, 0948320-5
Lainkohdat: Vuokra-asuntolainojen ja asumioikeustalolainojen korkotuesta annettu la (604/2001) 11-15 §
Hanke- tai diaarinumero: 35573/321/15
Päätymispvm: 16.11.2057

Muistutukset

Ei muistutuksia

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 14.4.2022.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä eteenpäin arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.