

Ranta-asemakaava ja ranta-asemakaavan muutos 63/Rak, Rakm Ojantaka-pianniemi-Virpilampi III
elvoltk 21.06.2022 § 40
5431/10.02.04/2020

| | |
|---------------|---|
| Päätös | Päätösehdotus hyväksyttiin. Pöytäkirjan liitteenä on 63 Ojantaka-Pianniemi-Virpilampi III kaavaehdotus ja kaavaselostus liitteineen. |
| Esittelijä | elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa |
| Päätösehdotus | Elinvoimalautakunta päättää asettaa nähtäville 30 päivän ajaksi 10.6.2022 päivätyn 63/Rak, Rakm Ojantaka-Pianniemi-Virpilampi III ranta-asemakaava ja -muutosehdotuksen selostuksineen ja selostuksen liitteineen ja hoitaa ehdotuksen nähtävillä olon kuulemisen. |
| Toimivalta | hallintosääntö 23.2 § |
| Valmistelija | kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen, puh. 044 797 6907, etunimi.sukunimi@heinola.fi |
| Valmistelu | <p>Maanomistajan laadittama 63/Rak, Rakm Ojantaka-Pianniemi-Virpilampi III ranta-asemakaava ja -muutos on tullut vireille ja ollut luonnoksena nähtävillä 16.10.- 31.10.2021.</p> <p>Kaavaluonnoksesta jätettiin neljä mielipidettä ja viisi lausuntoa. Mielipiteiden ja lausuntojen tiivistelmät ja kaavanlaatijan vastineet ovat selostuksen liitteenä 5.</p> <p>Työ on edennyt ehdotusvaiheeseen, jolloin se tulee MRL 74 §:n ja MRL 65 §:n mukaisesti asettaa nähtäville.</p> <p>Kaavaehdotuksessa on huomioitu luonnoksesta saatua palautetta. Merkittävimmät toimenpiteet ja muutokset kaavaluonnoksesta saadun palautteen perusteella ovat:</p> <ul style="list-style-type: none">• Kaavakarttaan korttelin 8 ja vakituisen asunnon väliin jätettiin 8 m leveä maa- ja metsätalousalue (M).• Korttelissa 7 kaavakarttaan on merkitty 5 m rajavyöhyke (rakennusala), jolle ei tule rakennuksia.• Kortteliin 9 on kaavakartalle merkitty maisemallisesti arvokas alue (ma), jolla sijaitsee hiilimiilu ja raivausröykkiöt. <p>Esityslistan liitteenä 63 Ojantaka-Pianniemi-Virpilampi III kaavaehdotus ja kaavaselostus liitteineen.</p> |
| Tiedoksianto | sähköposti kaavan laatija Anja Vahteristo-Järvinen |

kaupunginarkkitehti
kaavoituskoordinaattori