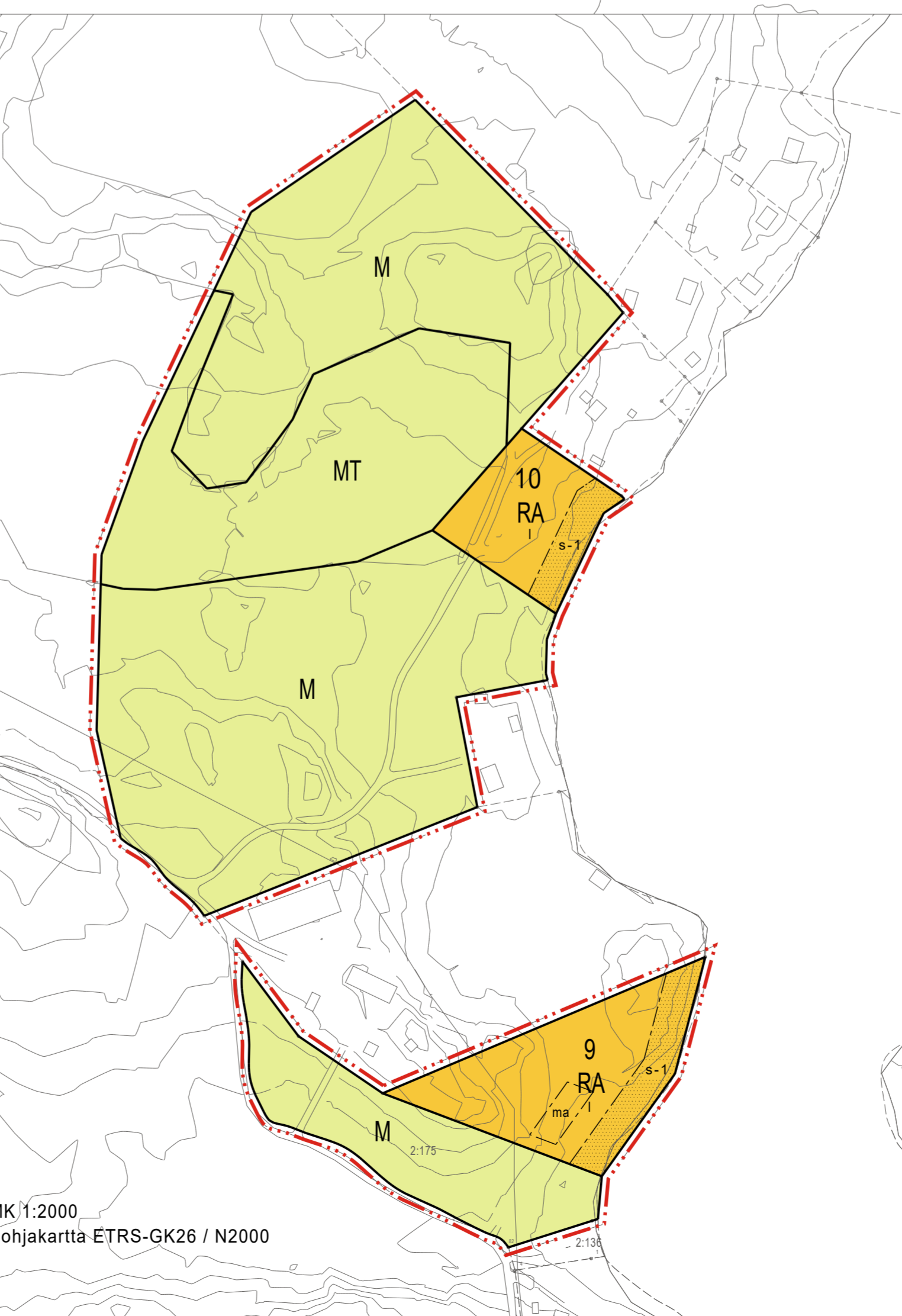




MK 1:2000
Pohjakartta ETRS-GK26 / N2000

SIJAINTIKARTTA 1: 10 000



MK 1:2000
Pohjakartta ETRS-GK26 / N2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- RA** Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä sauna- ja talousrakennuksia yhteensä enintään 250 k-m², josta loma-asunto saa olla enintään 150 k-m² ja erillinen saunarakennus 30 k-m².
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- MT** Maatalousalue.
- MY** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä maisema- ja/tai ympäristöarvoja. Rantakasvillisuus tulee säilyttää luonnonmukaisena. Ympäristön tilaan vaikuttavista toimenpiteistä suosittelessa on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei alueen luonto- tai maisemaolosuhteista johtuvia arvoja vaaranneta tai heikennetä.
- W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- - - Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 1 Korttelin numero.
- 2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- s-1 Alueen osa, joka tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena. Rakennuspaikoille tulee jättää luonnonmukaisen kaltainen rantavyöhyke, jolla oleva puusto tulee säilyttää. Vyöhykkeen leveys on pääosin 15 metriä.
- - - Ohjeellinen tie.
- ma Maisemallisesti arvokas alue.
- uo 3 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Numerointi viittaa selostuksessa olevaan kohdeuutele.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Korttelin ohjeellisten rakennuspaikkojen numeroiden yhteen laskettu määrä on korttelin rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

Rakennusten on sijainniltaan, muodoiltaan ja kooltaan sopeuduttava ympäristöön. Rakennuksissa tulee olla pääosin puuvuoraus. Julkisivujen tulee olla väritykseltään tummansävyisiä, maaston väreihin satautuvia. Vesikatteen tulee olla tumma ja heijastamaton.

Rakennuspaikka tulee säilyttää nykyisenkaltaisena maastonmuodoltaan ja kasvillisuudeltaan sekä liittää luontevasti ympäröivään maisemaan.

Korttelialueiden rakentamattomat osat, joita ei käytetä liikenteeseen, oleskeluun tai muuhun sellaiseen, on pidettävä huolitellussa kunnossa. Olemassa olevaa puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

Rakennuspaikoille on autopaikkoja varattava 2 ap / rakennuspaikka.

Uudisrakennusten vähimmäisetäisyys rantaviivasta voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Rakentamisessa tulee noudattaa kunnan kulloinkin voimassa olevaa rakennusjärjestystä sekä ympäristönsuojelumääräyksiä.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulain ja sen nojalla annettuja säädöksiä, talousvesiasetuksen määräyksiä ja kunnan kulloinkin voimassa olevia ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisten hyväksymiä ohjeita.

63 RAK/RAKM RANTA-ASEMAKAAVA JA RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

OJANTAKA - PIANNIEMI - VIRPILAMPI III 111 HEINOLA

Asemakaava koskee Hirvisalon tiloja 402.2:175 ja 402.2:225.

Asemakaavan muutos koskee Virpilampi ranta-asetakaavan viher- (VR) maajametsätalous (MY) ja vesialuetta (W) sekä Virpilampi II (54) ranta-asetakaavan kortteleita 4, 5, 6 ja 7 sekä niihin liittyviä viher- (VR) ja maa- ja metsätalousaluetta (MY).

Ranta-asetakaavalla ja ranta-asetakaavan muutoksella muodostuu Ojantaka - Pianniemi - Virpilampi kortteli 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, ja 10 sekä niihin liittyvät maa- ja metsätalousalueet sekä vesialue.

MITTAKAAVA 1:2000	asianumero 1054/10.02.04/2017
Luonnos 25.9.2021 rak arkkil.	
Ehdotus 10.6.2022	Anja Vahteristo-Järvinen

Valmisteluvaiheen kuuleminen, luonnos	16.10. - 31.10.2021	
Elinvoimautakunta, ehdotus		§
Nähtävälle asetaminen, ehdotus		§
Elinvoimautakunta, hyväksyminen		§
Kaupunginhallitus, hyväksyminen		§
Kaupunginvaltuusto, hyväksyminen		§
Lainvoimaisuuskulutus		

20 kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset.

20 maanmittausinsinööri Jukka Sipilä

Heinolan kaupunginhallituksen/valtuuston hyväksymä §

20 hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi