

Ranta-asemakaava 69 Kurenniemi

elvotk 21.06.2022 § 39

1111/10.02.04/2021

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Pöytäkirjan liitteenä on 69 Kurenniemi ranta-asemakaavaehdotus ja selostus liitteineen.
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää asettaa nähtäville 30 päivän ajaksi 24.5.2022 päivätyn 69/Rak Kurenniemi ranta-asemakaavaehdotuksen selostuksineen ja selostuksen liitteineen ja hoitaa ehdotuksen nähtävillä olon kuulemisen.
Toimivalta	hallintosääntö 23.2 §
Valmistelija	kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen, puh.044 797 6907 etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Maanomistajan laadittama 69//Rak Kurenniemi ranta-asemakaava on tullut vireille ja on ollut luonnoksena nähtävillä 14.9.- 29.9.2021. Kaavaluonnoksesta jätettiin neljä lausuntoa. Mielipiteitä ei jätetty. Lausuntojen tiivistelmät ja kaavanlaatijan vastineet ovat selostuksen liitteenä. Työ on edennyt ehdotusvaiheeseen, jolloin se tulee MRL 74 §:n ja MRL 65 §:n mukaisesti asettaa julkisesti nähtäville. Kaavaehdotuksessa on huomioitu luonnoksesta saatua palautetta. Merkittävimmät toimenpiteet ja muutokset kaavaluonnoksesta saadun palautteen perusteella ovat kaavamääräyksiin kirjatut radonhaittojen huomioon ottaminen sekä hulevesien hoitaminen. Kaupunkisuunnittelun huomiot kaavaehdotuksesta: Ely:n valmisteluvaiheesta antamassa lausunnossa voimassa olevasta yleiskaavasta poikkeamista ei ole juurikaan huomioitu. Selostuksen yleiskaavallinen tarkastelu on erittäin suppea eikä vastaa siihen, miten asemakaavalla tehtävä muutos soveltuu yleiskaavan kokonaisuuteen. Kaupungin mitoituseriaatteita koskeva päätös ei ole yleiskaavasta poikkeamisen perustelu. Yleiskaavallista tarkastelua tulee täydentää tämän osalta. Käytännössä se tarkoittaa asemakaavalla osoitettavan maankäytön ja yleiskaavalla osoitetun maankäytön eron merkittävyyttä ja siitä mahdollisesti johtuvia vaikutuseroja.

- Kaavaehdotuskartan korttelialue/aluerajat eivät vastaa kaava-alueen rajoja. Korttelialue/aluerajat puuttuvat myös M-alueella kaavan ulkopuolella sijaitsevien olemassa olevien rakennuspaikkojen rajoilta. Kaavaehdotuskarttaa tulee korjata näiltä osin.
- M-alueella pohjakartassa näkyvät olemassa olevat ajoyhteydet kaavan ulkopuolisille rakennuspaikoille on myös hyvä esittää kaavakartassa.
- Rantaviivan mitoitukseen perustuvien kolmen rantarakennuspaikan osoittaminen olemassa olevalle rakennetulle leirintäalueelle eli jo nk. rakennetulle alueelle ja yleiskaavassa osoitetun yhden erillisen rantarakennuspaikan poistaminen (siirto em. rakennetulle alueelle) on hyvä ratkaisu. Vapaan rannan osuus lisääntyy ja rakentamattomat metsä- ja vesialueet säilyvät rakentamiselta. Kun rakennuspaikat osoitetaan jo rakentamisen piirissä olevalle alueelle, ei kaavan toteuttamisen vaikutusten arviointiin ole kaupungin näkökulmasta aiheutta vaatia lisäselvityksiä jo olemassa olevien selvitysten lisäksi.

Esityslistan liitteenä 69 Kurenniemi ranta-asemakaavaehdotus ja selostus liitteineen.

Tiedoksianto

kopio

Heinolan seurakunta, Mirja Stenroos
kaavanlaatija Alpo Leinonen
kaupunginarkkitehti
kaavoituskoordinaattori