

Asemakaavan muutos 710/Akm Versowoodin pääkonttori

elvotk 21.06.2022 § 38

686/10.02.03/2022

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.	
	Jäsen Malin ilmoitti esteellisyydestään hallintolain 28 §:n 1. mom. 1. kohdan perusteella ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.	
	Pöytäkirjan liitteenä on 710/Akm 13.6.2022 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).	
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa	
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää	
	1. laittaa vireille asemakaavan muutoksen 710 Versowoodin pääkonttori ja	
	2. asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville siihen asti, kunnes kaavaehdotus laitetaan nähtäville.	
Toimivalta	Hallintosääntö 23.2 §	
Valmistelija	kaavoitusarkkitehti Irene Översti, puh. 044 769 4174, etunimi.sukunimi@heinola.fi	
Valmistelu	Versowood on kaavahakemuksessaan hakenut pääkonttorille osoitettavan tontin kaavoitusta kortteliin 19. Tämä alue onkin tullut vireille jo kaavaan 709 Ak/Akm sisältyen. Kaavan 709 selvitys- ja arviointitarpeet ovat kuitenkin niin mittavat, että toivottavan rakentamisen aloituksen huomattava venyminen olisi ollut väistämätöntä.	
	Pääkonttori on rakennuksena merkittävä, mutta kaavoituksellisesti se on vaikutuksiltaan vähäinen. Kaava ei aiheuta juurikaan sen ulkopuolelle kohdistuvia vaikutuksia ja selvitystarpeita, joten se oli mahdollista erottaa omaksi kaavakseen 710/Akm. Kaava-alueen pinta-ala on 1,43 hehtaaria.	
	710 kaavaa viedään eteenpäin sen selvitysten ja arviointien sallimassa aikataulussa.	
	Liitteenä 710/Akm 13.6.2022 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).	
Tiedoksianto	virallinen ote	Hämeen Ely-keskus
	sähköposti	kaupunginarkkitehti

kaavoitusarkkitehti
kaavoituskoordinaattori
Versowood