

Asemakaavan muutos 694/Akm Kylpylänranta

elvotk 21.06.2022 § 36

707/10.02.03/2022

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Pöytäkirjan liitteenä on asemakaavamuutoksen alustava aluerajaus.
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää laittaa vireille asemakaavan muutoksen 694 Kylpylänranta.
Toimivalta	Hallintosääntö 23.2. §
Valmistelija	asemakaava-arkkitehti Katri Kuivalainen, puh. 044 769 4370, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Kaupungin omistuksessa olevan entisen Heinolan kylpylän alueella sijaitsevista rakennuksista on tehty julkisen tarjouskilpailun voittanut tarjous, jonka kaupunki on hyväksynyt kaupan valmistelun pohjaksi. Rakennusten ostajan tavoitteena on alueen asemakaavan muuttaminen liikerakentamisen lisäksi rakennusten asuinkäytön sekä myös uudisrakentamisen mahdollistavaksi. Entisen kylpylän korttelialueen voimassa oleva asemakaava (hyväksytty 9.4.1998) osoittaa alueelle liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta. Voimassa olevassa asemakaavassa kylpylän entinen päärakennus on suojeltu (sr-1). Alueella on voimassa Heinolan ydinkeskustan osayleiskaava 2020, joka osoittaa entisen kylpylän korttelialueelle asuin-, liike- ja toimistorakennusten aluetta sekä yleistä pysäköintialuetta. Asemakaavamuutos tehdään korttelialuetta laajemmalle alueelle, jotta myös sataman ja kylpylän uimarannan paikoituskysymystä voidaan tarkastella riittävän laajalla alueella. Kylpylänpuiston osalta asemakaava päivitetään siten, että se ohjaa riittävästi puistohistoriallisesti arvokkaan puistoalueen kehittämistä ja liikenteen järjestämistä puistoalueella. Myös kylpylänrannan määräaikaaisesti luvitetulle saunarakennukselle on tarpeen osoittaa asemakaavaan rakennusala ja rakennusoikeus. Kaava-alueeseen rajautuvan satama-alueen asemakaava tarkistetaan vireillä olevan Rantakasinon kaavamuutoksen (681/Akm) yhteydessä. Asemakaavan muutosalue kuuluu kokonaisuudessaan Heinolan kansalliseen kaupunkipuistoon sekä Ojakadun ranta-aluetta lukuun ottamatta myös valtakunnallisesti merkittävään Heinolan Perspektiivin rakennettuun kulttuuriympäristöön.

Esityslistan liitteenä on asemakaavamuutoksen alustava aluerajaus.

Tiedoksianto

virallinen ote

Hämeen ELY-keskus

sähköposti

kaupunginarkkitehti
asemakaava-arkkitehti
kaavoituskoordinaattori