

Tontin 111-21-10-1, Takalankatu 8, hinnoittelu

khall 20.06.2022 § 114

724/10.00.02/2022

Päätös	<p>Ehdotukset hyväksyttiin.</p> <p>Pöytäkirjan liitteenä karttaote ja arviolausunto.</p> <p>Puheenjohtajana toimi tästä asiasta lähtien varapuheenjohtaja Fuat Wafin.</p> <p>Kirsi Lehtimäki poistui kokouksesta klo 15.45. ennen tämän asian käsittelyä.</p>
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää, että</p> <ol style="list-style-type: none">1. tontin 111-21-10-1, Takalankatu 8 hinta on 190 000 €,2. tontti luovutetaan myymällä tai vuokraamalla ja sen vuosivuokra on 5 % myyntihinnasta ja3. vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.
Valmistelija	vt. maankäyttöinsinööri Petja Sankari-Tiilikainen puh. 044 481 1653, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Plus Hoivakiinteistöt Oy on ilmoittanut olevansa halukas varaamaan perustettavan yhtiön lukuun Sinilähteen kaupunginosasta (osoite Takalankatu 8) tontin 111-21-10-1. Tontin asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on vanhusten asuntolatoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YS-7). Tontin pinta-ala on 4 203 m² ja rakennusoikeus 2 100 k-m².</p> <p>Tontin 111-21-10-1 on hinnoittelut ulkopuolinen kiinteistöarvioitsija. Hinta on arvioitu noin 190 000-210 000 €:n suuruiseksi. Tontti luovutetaan vuokraamalla tai myymällä ja vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja on 5 % tontin myyntihinnasta.</p> <p>Varattavan tontin varausmaksu perustuu Heinolan kaupungin yleisiin tonttien varaus- ja luovutusehtoihin ollen puolet tontin varausajan vuokrasta.</p> <p>Esityslistan liitteenä karttaote ja arviolausunto.</p>
Tiedoksianto	sähköposti elinvoimajohtaja vt. maankäyttöinsinööri kiinteistösihteeri

talousjohtaja
hankejohtaja