

lupa- ja valvontalautakunta**Aika** 15.06.2022 klo 17:30 - 19:03**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
	Sisällysluettelo	
§ 42	Ympäristöpäällikön ja vastaavan rakennustarkastajan ajankohtaiskatsaus	3
§ 43	Kevätkatselmus 2022	4
§ 44	Erityislainsäädännön mukaiset viranhaltijapäätökset	6
§ 45	Viranhaltijapäätökset	7
§ 46	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	8
§ 47	Saapuneet asiakirjat	9

lupa- ja valvontalautakunta

Aika 15.06.2022 klo 17:30 - 19:03**Paikka** hotelli Fennada, Pihkalantie 3, 19120 Vierumäki**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Klo
Läsnä	Saari Henri	puheenjohtaja	
	Aalto Liisa	varapuheenjohtaja	
	Krupula Arto	jäsen	
	Ronkainen Anne	jäsen	
	Salmela Marko	jäsen	
	Simpanen Sallamaari	jäsen	
	Väli-Torala Tapio	jäsen	
	Rajajärvi Jouko	kaupunginhallituksen edustaja	
	Houhala, Keijo	esittelijä	
	Mara Juha	esittelijä	
	Selonen, Armi	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Parkkonen Jari		
	Lehtimäki Kirsi		
Muu	Leinonen Paavo	Kiinteistö- ja hankintajohtaja paikalla klo 17:30-17:45	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.**Käsitellyt asiat**

42 - 47

Pöytäkirjan tarkastus**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anne Ronkainen ja Marko Salmela.**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä**

Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla www.heinola.fi viimeistä allekirjoitusta seuraavana arkipäivänä. (kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu > <https://www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esityslistat-ja-poytakirjat/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat/>)

Tämän pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

§ 42 Ympäristöpäällikön ja vastaavan rakennustarkastajan ajankohtaiskatsaus

luvaltk

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Suomen Urheiluopiston kiinteistö- ja hankintajohtaja Paavo Leinonen esitteli lautakunnalle Vierumäen historiaa ja nykytilannetta. Hän kiitti kaupunkia hyvästä yhteistyöstä ja kertoi tulevista kehittämissuunnitelmista.

Ympäristöpäällikkö kertoi lautakunnalle mm.

- tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen huomioista, rekrytointitilanteesta vastaavan ympäristötarkastajan ja Sysmän ympäristösuojelutarkastajan osalta, Jyränkölän kanssa yhteistyössä toteutettavat teemaluennot v. 2022-2023, HELMI-hankkeessa on aloittanut asiantuntija Saku Ovaskainen, HIT Heinolan ilmastotiekarttatyö etenee valtuuston työpajaan 22.8.2022, tekniikan keskeneräisen lupatilanteen selvitys edennyt hyvin, tekniikan järjestämä asuntomessumatka Naantaliin 4.8.2022.

Johtava rakennustarkastaja informoi lupatilanteesta (6.6.2022 267 kpl / v. 2021, 295 kpl, käsittelyaika rakennuslupa n. 16 pv), toimintaohjeiden päivitystarpeesta, Hartola-Heinola yhteistyön esittely, LUVAn Keva-kysely 2022, Isännöitsijätilaisuus 1.6.2022 ja ELYn kehityskeskustelu Heinolan kanssa.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Keijo Houhala

Päätösehdotus

Lupa- ja valvontalautakunta päättää merkitä annetun ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Keijo Houhala, puh. 050 091 8597, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu

Ympäristöpäällikkö ja vastaava rakennustarkastaja selostavat lautakunnalle ajankohtaisia asioita:

§ 43 Kevätkatselmus 2022

luvaltk 15.06.2022 § 43

671/11.02.04/2021

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	ympäristöpäällikkö Houhala, Keijo
Päätösehdotus	Lupa- ja valvontalautakunta päättää, että 1) merkitään katselmuksen perusteella annetut toimenpiteet tiedoksi ja 2) lautakuntaa informoidaan kehotusten vaikutuksista jälkivalvonnan jälkeen.
Toimivalta	Hallintosäntö 23.3 §
Valmistelija	ympäristöpäällikkö Houhala, Keijo, puh. 050 091 8597 rakennustarkastaja Hyttinen, Jani, puh. 044 743 2236 ympäristönsuojelun harjoittelija Salakari, Jenna, puh. 044 788 8634
Valmistelu	Heinolan kaupungin lupa- ja valvontalautakunnan kevätkatselmus järjestettiin maanantaina 9.5.2022. Katselmus kohdistui kiinteistöihin, joiden epäsiisteydestä on tullut ilmoituksia rakennusvalvontaan ja ympäristönsuojeluun. Katselmukselle osallistuivat kolme lautakunnan jäsentä sekä viranhaltijoita rakennusvalvonnasta ja ympäristönsuojelusta. Katselmuskierroksella katselmoitiin yhteensä 21 yksityis- ja yrityskiinteistöä Heinolan kaupungin alueella. Katselmuksen perusteella lähetettiin 16 ympäristönsuojelun ja 2 rakennusvalvonnan purku- tai muuta toimenpidekehotusta. Toimenpiteiden määräajaksi asetettiin 31.8.2022. Jälkivalvonta toimenpidekehotusten osalta on määrä suorittaa syyskuussa 2022. Jälkivalvonnan toteuttavat viranhaltijat.

Rakennusvalvonta	Luvaton rakennus/rakennelma 1
	Muu rakentamisen lupa-asia 1
Ympäristönsuojelu	Romuaajoneuvot 11
	Rakennusjäte 6
	Ajoneuvojen akut, kemikaalit ja muut vaaralliset jätteet 8
	Yleinen epäsiisteys 13
	Ei toimenpiteitä 4

Muut katselmusasiakirjat ovat nähtävillä Teams -työtilassa.

§ 44 Erityislainsäädännön mukaiset viranhaltijapäätökset

luvaltk 15.06.2022 § 44

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	ympäristöpäällikkö Houhala, Keijo
Päätösehdotus	Lupa- ja valvontalautakunta päättää merkitä päätökset tiedokseen.
Valmistelija	ympäristöpäällikkö Houhala, Keijo
Valmistelu	Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun viranhaltijoiden päätökset ajalta 12.5. – 8.6.2022.

Rakennustarkastajat:

Muut lupapäätökset
Lupapäätökset
Työnjohtajapäätökset

LVI-tekniikko:

Kvv- ja iv-työnjohtajapäätökset

Ympäristönsuojelusihteeri:

Ympäristönsuojelulain mukaiset päätökset

Ympäristöpäällikkö:

Ympäristönsuojelulain mukaiset päätökset

Ympäristönsuojelutarkastaja:

Ympäristönsuojelulain mukaiset päätökset

Päätökset ovat nähtävänä kokouksessa.

Lupapäätösten julkipanoilmoitukset ovat nähtävänä julkipanoaikana <http://www.heinola.fi/viralliset-ilmoitukset> ja sen jälkeen lautakunnan Teams-työtilassa.

§ 45 Viranhaltijapäätökset

Luvaltk

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Houhala, Keijo

Päätösehdotus Lupa- ja valvontalautakunta päättää:

1. merkitä päätökset tiedokseen ja
2. todeta, että se ei käytä otto-oikeuttaan tehtyihin päätöksiin.

Valmistelu Kooste Lupa- ja valvontatoimialan viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 12.5.2022 – 9.6.2022 on esityslistan liitteenä.

Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä.

Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla www.heinola.fi/kaupunki ja päätöksenteko/viranhaltijapäätökset.

Liitteet

lupa- ja valvontatoimialan viranhaltijapäätökset ajalla 12.5. - 9.6.2022

§ 46 Päätöksiä ja tiedoksiantoja

Luvaltk

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	ympäristöpäällikkö Houhala, Keijo
Päätösehdotus	Lupa- ja valvontalautakunta päättää merkitä asiat tiedoksi.
Valmistelu	<p>Ympäristönsuojelulle ja rakennusvalvontaan on saapunut seuraavia päätöksiä ja tiedoksiantoja:</p> <ul style="list-style-type: none">-Ote Lahden seudun jätelautakunnan pöytäkirjasta 12.5.2022 § 15 Lahden seudun jätelautakunnan lautakuntasopimus-ESAVIn päätös 1512022, 25.5.2022 – Alusten korjaustelakan ympäristöluvan rauettaminen-Ote Asikkalan ympäristölautakunnan pöytäkirjasta 17.5.2022 § 131 Selvitys ympäristönsuojelun hoitamisesta seudullisessa yhteistyössä-Ote Iitin kunnanvaltuuston pöytäkirjasta 24.5.2022 § 20 Ympäristöterveydenhuollon yhteistoimintasopimuksen hyväksyminen sekä jäsenten ja varajäsenten valitseminen ympäristöterveyslautakuntaan-Ote valtuuston pöytäkirjasta 16.5.2022 § 21 Ympäristöterveydenhuollon yhteistoimintasopimuksen hyväksyminen ja edustajien nimeäminen-Lahden seudun jätelautakunnan pöytäkirja 2.6.2022

Asiakirjat ovat nähtävänä Teams-työtilassa.

§ 47 Saapuneet asiakirjat

Luvaltk

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	ympäristöpäällikkö Houhala, Keijo
Päätösehdotus	Lupa- ja valvontalautakunta päättää merkitä saapuneet asiakirjat tiedoksi.
Valmistelu	20.4.2022 – 8.6.2022 välillä saapuneet asiakirjat ovat lupa- ja valvontalautakunnan jäsenten tutustuttavissa Teams-työtilassa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 42, § 43, § 44, § 45, § 46, § 47**Heinolan kaupunki****Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)