

Vuokran alennuspyyntö koronatilanteessa ajalle 1.12.2021-31.5.2022

tekltk 16.06.2022 § 29

1106/10.03.02.03/2021

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.	
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Houhala, Keijo	
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hylätä hakemukset vuokran alentamisesta ja hyvittämisestä.	
Toimivalta	Hallintosääntö 23 §	
Valmistelija	kiinteistöpäällikkö Jari Kuosa, puh. 044 797 6859, etunimi.sukunimi@heinola.fi	
Valmistelu	Yrittäjä on pyytänyt ravintolansa (Kauppakatu 6) vuokran alentamista syksyllä 2021 ajalle 1.9.2021 – 30.4.2022. Lisäksi yrittäjä on pyytänyt uudelleen vuokran hyvittämistä ajalle joulukuu 2021 – toukokuu 2022. Pyynnön perusteena on ollut vakava koronatilanne ja siitä aiheutuneet rajoitukset, jotka ovat pitkään rajoittaneet ja vaikeuttaneet ravintolan toimintaa. Yritysten selviäminen pahimman yli on tärkeää kaupungin palvelutarjonnalle ja työllisyystilanteelle. Kaupungille on tärkeää myös se, että sen omistamassa rakennuksessa Kauppakatu 6 on ravintolatoimintaa. Vuoden 2021 aikana kaupunki on toistaiseksi antanut vuokrahelpotuksia kaikille kaupungin tiloissa vuokralla oleville koronasta kärsiville yrityksille. Hakija on myös saanut Heinolan kaupungilta vuokrahelpotuksia vuonna 2020 ja 2021 yhteensä 50206,42 euroa. Näissä aikaisemmissa päätöksissä on arvioitu kaikkien hakijoiden taloudellisen aseman koronasta aiheutuva vaikeutuminen ja tukipäätökset on tehty pyrkien tasapuolisuuteen hakijoiden kesken. Näistä lähtökohdista vuokraan kohdistettavan alennuksen ja hyvityksen muodossa syntyvän lisätuen myöntämistä ei nyt katsota perustelluksi. Esityslistan liitteenä on julkaistava vuokran alennuspyyntö ja lautakunnalla on Teams-tiedostoissaan nähtävänä alkuperäinen alennuspyyntö.	
Tiedoksianto	virallinen ote	asianosainen
	sähköposti	laskentasihteeri