

Tontin 111-7-36-6, Syvälahdentie 1, hinnoittelu

khall 06.06.2022 § 102

641/10.00.02/2022

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.	
	Pöytäkirjan liitteenä kartta ja kiinteistöarvioitsijan hinta-arvio.	
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari	
Päätösehdotus	Kapunginhallitus päättää, että	
	1. tontin 111-7-36-6, Syvälahdentie 1 hinta on 80 000 €,	
	2. tontti luovutetaan vuokraamalla ja sen vuosivuokra on 5 % myyntihinnasta ja	
	3. vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.	
Valmistelija	vs. maankäyttöinsinööri Petja Sankari-Tiilikainen puh. 0440 192 044, etunimi.sukunimi@heinola.fi	
Valmistelu	Sahanniemen kaupunginosassa osoitteessa Syvälahdentie 1 sijaitsevan kaupungin vuokratontin 111-7-36-6 vuokrasopimus on päättymässä 31.7.2022. Tontin pinta-ala on 2 542 m ² . Vuokraaja ei halua lunastaa vuokraamaansa tonttia, joten uuden vuokrasopimuksen vuokran määrittelemiseksi on kyseinen tontti hinnoiteltava uudelleen.	
	Tontin 111-7-36-6 asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on asuinkerrostalojen korttelialue AK-10. Tontin pinta-ala on 2 542 m ² ja rakennusoikeus 1 600 k-m ² .	
	Tontin 111-7-36-6 on hinnoittelut ulkopuolinen kiinteistöarvioitsija. Hinnaksi on arvioitu noin 80 000-95 000 €:n suuruiseksi. Tontti luovutetaan vuokraamalla tai myymällä ja vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja on 5 % tontin myyntihinnasta.	
	Esityslistan liitteenä kartta ja kiinteistöarvioitsijan hinta-arvio.	
Tiedoksianto	virallinen ote sähköposti	asianosainen elinvoimajohtaja vs. maankäyttöinsinööri kiinteistösihteeri talousjohtaja

