

kaupunginhallitus**Aika 23.05.2022 klo 15:00 - 16:31****Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
Sisällysluettelo		
§ 90	Ajankohtaiskatsaus ja kyselytunti	4
§ 91	Tontin 111-14-14-3, Metsolantie 37, hinnoittelu	5
§ 92	Tontin 111-15-6-13, Koppelonkuja 5, hinnoittelu	7
§ 93	Pikijärven vanhan kaatopaikan vakuus	9
§ 94	Heinolan kaupungin hankintaohjeen päivitys	11
§ 95	Toimeenpanomääräysten antaminen valtuuston 16.5.2022 kokouksessaan antamista päätöksistä	13
§ 96	Työterveyspalvelujen kilpailutus ja hankintayhteistyösopimuksen hyväksyminen	14
§ 97	Kokouskutsuja	18
§ 98	Saapuneet asiakirjat	20
§ 99	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	21
§ 100	Kaupunginjohtajan sekä hallinto- ja kehitysjohtajan infot	23

kaupunginhallitus

Aika 23.05.2022 klo 15:00 - 16:31**Paikka** Teams-kokous tai valtuuston istuntosali**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Klo
Läsnä	Lehtimäki Kirsi Wafin Fuat Karppinen Sanna Heino Marko	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen	Saapui klo 15.30, poistui klo 16.18
	Huvinen Kimmo Mäentalo Mika Rajajärvi Jouko Väli-Torala Venla	jäsen jäsen jäsen jäsen	
Poissa	Endén Hanna-Liisa Kekkonen Kauko		
Muu	Varjo Niina Riutta Heimo Rautkoski Mikko Parkkonen Jari Hurmola-Remmi Hanna Hepo-Oja Pirjo Houhala Keijo Kuivalainen Harri Rainio Anselmi Putkonen Joanna	Valtuuston puheenjohtaja Valtuuston 1. varapuheenjohtaja Valtuuston 2. varapuheenjohtaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä hyvinvointijohtaja, asiantuntija § 90 ympäristöpäällikkö, asiantuntija § 90 teknisen toimen johtaja, asiantuntija § 90 Nuorisovaltuuston edustaja Nuorisovaltuuston edustaja	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsittelyt asiat

90 - 100

Pöytäkirjan tarkastus**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Venla Väli-Torala ja Fuat Wafin.

Tämän pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

**Pöytäkirja yleisesti
nähtävillä**

Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla www.heinola.fi viimeistä allekirjoitusta seuraavana arkipäivänä. (kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu > <https://www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esityslistat-ja-poytakirjat/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat/>)

§ 90 Ajankohtaiskatsaus ja kyselytunti

Khall

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Asiantuntijoina asian käsittelyn ajan olivat ympäristöpäällikkö, hyvinvointijohtaja ja teknisen toimen johtaja, jotka poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 15.50.

Esittelijä kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää kuulla kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsauksen sekä käydä kyselytunnin merkiten niissä käsitellyt asiat tiedoksi.

Valmistelu Kaupunginjohtaja ja toimialajohtajat selostavat ajankohtaisia asioita.

Toimialajohtajat ovat kokouksessa läsnä tätä asiaa käsiteltäessä ja vastaamassa perjantaihin klo 14 mennessä kaupunginhallituksen Teams-työtilassa mahdollisesti esitettäviin kysymyksiin.

§ 91 Tontin 111-14-14-3, Metsolantie 37, hinnoittelu

khal 23.05.2022 § 91

639/10.00.02/2022

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin. Pöytäkirjan liitteenä kartta tontista.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kapunginhallitus päättää, että 1. tontin 111-14-14-3, Metsolantie 37 hinta on 8 747,00 €, 2. tontti luovutetaan vuokraamalla ja sen vuosivuokra on 5 % myyntihinnasta ja 3. vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.
Valmistelija	vs. maankäyttöinsinööri Petja Sankari-Tiilikainen puh. 0440 192 044, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Aapelinpellon kaupunginosassa osoitteessa Metsolantie 37 sijaitsevan kaupungin vuokratontin 111-14-14-3 vuokrasopimus on päättymässä 31.7.2022. Tontin pinta-ala on 868 m². Vuokraaja ei halua lunastaa vuokraamaansa tonttia, joten uuden vuokrasopimuksen vuokran määrittelemiseksi on kyseinen tontti hinnoiteltava uudelleen. Vuokrasopimuksessa tonttia ei ole hinnoiteltu lunastuksen varalle, mutta kaupunginvaltuusto on tehnyt päätöksen 21.11.1994 § 140, jossa on hyväksytty pientalotonttien hinnoittelu. Päätöksessä ”ns. vanhat tontit”, joilla myyntiehtoa ei ole, hinnoitellaan seuraavasti: ”Tontit myytäisiin asianosaiselle vuokralaiselle, aikanaan päätetystä indeksiin sidotusta tontinvuokrasta pääomitettuna 5 % mukaan kuten edellä, eli edellisen vuoden vuokra 20 kertaisena. ” Kaupunginvaltuuston 21.11.1994 § 140 päättämillä ehdoilla laskettuna tontin 111-14-14-3 hinta on 8 747,00 €. Tontti luovutetaan vuokraamalla tai myymällä ja vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja on 5 % tontin myyntihinnasta. Heinolan kaupungin toimintaohjeen 1.7.2021 kohdan 5.6 mukaan ”Rakentamattomien kiinteistöjen tai määräalojen myymisestä ja vaihtamisesta päättää elinvoimatoimialan maankäyttöinsinööri omaisuuden luovuttamisen yleisten perusteiden mukaisesti kun kaupunginhallitus on tehnyt päätöksen hinnoittelusta.”

Esityslistan liitteenä kartta tontista.

Tiedoksianto

virallinen ote
sähköposti

vuokralainen
vs. maankäyttöinsinööri
kiinteistösihteeri
talouspalvelut

Liitteet

Metsolantie 37 liitekartta

§ 92 Tontin 111-15-6-13, Koppelonkuja 5, hinnoittelu

khal 23.05.2022 § 92

640/10.00.02/2022

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin. Pöytäkirjan liitteenä kartta tontista.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kapunginhallitus päättää, että 1. tontin 111-15-6-13, Koppelonkuja 5 hinta on 9 826,00 €, 2. tontti luovutetaan vuokraamalla ja sen vuosivuokra on 5 % myyntihinnasta ja 3. vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.
Valmistelija	vs. maankäyttöinsinööri Petja Sankari-Tiilikainen puh. 0440 192 044, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Kaakonlammen kaupunginosassa osoitteessa Koppelonkuja 5 sijaitsevan kaupungin vuokratontin 111-15-6-13 vuokrasopimus on päättymässä 31.8.2022. Tontin pinta-ala on 1 046 m². Vuokraaja ei halua lunastaa vuokraamaansa tonttia, joten uuden vuokrasopimuksen vuokran määrittelemiseksi on kyseinen tontti hinnoiteltava uudelleen. Vuokrasopimuksessa tonttia ei ole hinnoiteltu lunastuksen varalle, mutta kaupunginvaltuusto on tehnyt päätöksen 21.11.1994 § 140, jossa on hyväksytty pientalotonttien hinnoittelu. Päätöksessä ”ns. vanhat tontit”, joilla myyntiehtoa ei ole, hinnoitellaan seuraavasti: ”Tontit myytäisiin asianosaiselle vuokralaiselle, aikanaan päätetystä indeksiin sidotusta tontinvuokrasta pääomitettuna 5 % mukaan kuten edellä, eli edellisen vuoden vuokra 20 kertaisena. ” Kaupunginvaltuuston 21.11.1994 § 140 päättämillä ehdoilla laskettuna tontin 111-15-6-13 hinta on 9 826,00 €. Tontti luovutetaan vuokraamalla tai myymällä ja vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja on 5 % tontin myyntihinnasta. Heinolan kaupungin toimintaohjeen 1.7.2021 kohdan 5.6 mukaan ”Rakentamattomien kiinteistöjen tai määräalojen myymisestä ja vaihtamisesta päättää elinvoimatoimialan maankäyttöinsinööri omaisuuden luovuttamisen yleisten perusteiden mukaisesti kun kaupunginhallitus on tehnyt päätöksen hinnoittelusta.”

Esityslistan liitteenä kartta tontista.

Tiedoksianto

virallinen ote vuokralainen
sähköposti vs. maankäyttöinsinööri
kiinteistösihteeri
talouspalvelut

Liitteet

Liitekartta vuokrahinnoittelupäätökseen, Koppelonkuja 5

§ 93 Pikijärven vanhan kaatopaikan vakuus

khall 23.05.2022 § 93

1057/11.01.00/2021

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että Heinolan kaupunki avaa 10 000 euron suuruisen pankkitakauksen Hämeen ympäristökeskuksen luvan 19/3 (26.3.2003) ehtojen toteuttamiseksi.
Toimivalta	Kuntalaki 14 §, Heinolan kaupungin hallintosääntö 7 §
Valmistelija	talousjohtaja Sanna Kekkonen puh. 050 306 1961 ja hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi, puh. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Heinolan kaupungilta on toimitettu Hämeen ELY-keskukselle 13.9.2021 Pikijärven vanhan suljetun kaatopaikan vakuuteen liittyen ote valtuuston pöytäkirjasta 6.9.2021 § 62. Valtuusto on kokouksessaan 6.9.2021 käsitellyt Pikijärven vanhan kaatopaikan vakuusasiaa ja päättänyt, että Heinolan kaupunki sitoutuu edelleen 10 000 euron suuruiseen takausvastuuseen luvan 19/3 ehtojen toteuttamiseksi. Toistaiseksi voimassa olevat takaukset vanhentuvat takauslain 19 §:n nojalla viimeistään 10 vuoden kuluessa takaussitoumuksen antamisesta. Heinolan kaupungin edellinen takaussitoumus toimitettiin ELY-keskukselle vuonna 2010. Ely-keskus on kuitenkin ilmoittanut, että viimeksi toimitetun ja edellä todetun takaussitoumuksen ei voida katsoa olevan nykyisen ympäristönsuojelulain (527/2014, 61 §) tarkoittama vakuus. Vakuudeksi hyväksytään ainoastaan takaus, vakuutus tai pantattu talletus ja vakuuden antajan on oltava luotto-, vakuutus- tai muu ammattimainen rahoituslaitos. Tämän myötä kaupungin on avattava vakuudeksi pankkitakaus. Vakuuden hakijan pankki maksaa edunsaajan niin vaatiessa vaaditun takaussumman mahdollisessa ongelmatilanteessa edunsaajalle annetun pankkitakauksen perusteella. Pyydetty takaus on 10 000 euron suuruinen eikä se vaaranna kaupungin kykyä vastata sille säädettyjä tetäviä eikä sisällä merkittävää taloudellista riskiä (Kuntalaki 129 §). Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää takaussitoumuksen tai muun vakuuden antamisesta toisen velasta. Kuntalain 129 §:n

mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla.

Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Sen estämättä, mitä 2 momentissa säädetään, kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, joka liittyy sen liikuntalain (390/2015), kuntien kulttuuritoiminnasta annetun lain (166/2019), museolain (314/2019), teatteri- ja orkesterilain (730/1992) tai nuorisolain mukaisen tehtävän edistämiseen. Takauksen ja muun vakuuden antamisen edellytyksistä on kuitenkin voimassa, mitä siitä erikseen säädetään. Lisäksi kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, jos se perustuu lain perusteella hyväksytyyn tukiohjelmaan tai yksittäiseen tukeen tai liittyy yhteisölle tai säätiölle annettuun palveluveloitteeseen. (21.5.2021/419).

Jatkokäsittely

valtuusto

§ 94 Heinolan kaupungin hankintaohjeen päivitys

khal 23.05.2022 § 94

1213/00.01.01.02/2021

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää 1. hyväksyä liitteenä olevan Heinolan kaupungin hankintaohjeet, 2. kumota kaupunginhallituksen 8.11.2021 § 286 hyväksymän hankintaohjeen ja 3. antaa kaupunginlakimiehelle oikeuden päivittää hankintaohjeeseen lainsäädännöstä seuraavat kynnysarvon muutokset.
Toimivalta	Hallintosääntö 22 ja 56 §
Valmistelija	kaupunginlakimies Teppo Joentausta puh. 044 469 4361, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Heinolan kaupunki on ohjeistanut aiemmin hankintatoimintaansa, ja kaupunginhallitus on hyväksynyt kaupungin yleiset toimintaohjeet kaupungin hankintayksiköiden hankintatoiminnoille. Hankintaohjeessa on selkiytetty hankintojen toimintamallia ja prosessia sekä ohjeessa on euromääräiset rajat, joita noudatetaan kyseisen hankintaohjeen mukaisesti. Hankintaohjeen toimintamallit on tarkoitettu sovellettaviksi aina pienhankinnoista kynnysarvot ylittäviin hankintoihin asti. EU-kynnysarvon ylittävissä ja kansallisen kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa noudatetaan luonnollisesti myös hankintalainsäädäntöä. Heinolan kaupungin hankintaohje on siten lähtökohtaisesti lakia täydentävä toiminnallinen ohje, jolla ei myöskään varsinaisesti ohjata toimielinten ja viranhaltijoiden toimivaltaa hankinta-asioissa. Joka tapauksessa, hankintalain mukaiset EU-kynnysarvot muuttuvat 1.1.2022 alkaen, joten kaupungin oman hankintaohjeistuksen tulee seurata kyseisiä kynnysarvoja. Komissio on päivittänyt EU-kynnysarvoja toistaiseksi kahden vuoden välein Euroopan komission delegoiduilla asetuksilla. Tuoreimmalla päivityksellä ei ole vaikutusta kansallisiin kynnysarvoihin. Kaupungin hankintaohjeistuksen tulee

luonnollisesti vastata lainsäädännöstä johtuvia kynnysarvoja heti lainsäädännön muuttumisesta alkaen, joten on tarkoituksenmukaista, että kaupunginlakimies seuraa euromäärien kynnysarvojen kehitystä ja vastaa näiden päivittämisestä myös kaupungin hankintaohjeeseen.

Uusittu hankintaohje esityslistan liitteenä.

Tiedoksianto

sähköposti toimialajohtajat
kaupunginlakimies
talousohjeet
viestintä, verkkosivut ja Silta

Liitteet

Heinolan hankintaohje päivitys kh 23.5.2022

§ 95 Toimeenpanomääräysten antaminen valtuuston 16.5.2022 kokouksessaan antamista päätöksistä

khall 23.05.2022 § 95
175/00.02.00/2022

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää 1. todeta valtuuston kokouksessa 16.5.2022 tehdyt päätökset laillisessa järjestyksessä syntyneiksi ja valtuuston päätösvaltaan kuuluviksi ja 2. panna ne täytäntöön
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosäätö 5 luku 22 §
Valmistelija	johdon assistentti Teija Lepinsalo puh. 050 595 1428, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallituksen tulee vastata valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuudenvallvonnasta. Kokouksessa 16.5.2022 ei jätetty valtuustoaloitteita.
Tiedoksianto	toimialasihteeri toimeenpanoja varten

§ 96 Työterveyspalvelujen kilpailutus ja hankintayhteistyösopimuksen hyväksyminen

khall 23.05.2022 § 96

613/00.04.01/2022

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se päättää 1. järjestää työterveyshuollon palvelut järjestämisvastuuseensa perustuen osallistumalla Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän ja Päijät-Hämeen hyvinvointialueen toteuttamaan yhteishankintaan, jossa palvelut kilpailutetaan 4 vuoden + 2 v + 2 v optiokauden mittaiselle sopimuskaudelle, ja sitoutua solmimaan kilpailutuksen tuloksena syntyneen hankintasopimuksen, 2. solmia yhteishankintasopimuksen hankinnan toteutuksesta Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän kanssa ja vastaa hankinnan kustannuksista yhteishankintasopimuksen mukaisesti, 3. myydä omistusosuutensa 9,9 % Työterveys Wellamo Oy:stä ja valtuuttaa osakekannan myynnin valmistelun osana yhteishankinnan valmistelua ja 4. Työterveys Wellamo Oy:n osakkaana hyväksyä osakassopimuksen kohdat 4.2. ja 5.6. muutettavaksi niin, että ne sallivat osakeluovutuksen myös muille kuin hankintayksiköille.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi, puh. 044 780 1420 ja henkilöstöpäällikkö Annika Blom, puh. 044 769 3032, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Lahden kaupunki perusti yhdessä Päijät-Hämeen kuntien sekä Pukkilan ja Myrskylän kunnan, Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän ja Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän kanssa Työterveys Wellamo Oy:n (TTW) vuonna 2010. Yhtiöllä on 14 osakkeen omistajaa. Lahden kaupunki omistaa yhtiöstä suoraan 596 osaketta eli 59,6 % yhtiöstä, konsernin kokonaisomistusosuus on 61,85 %. Työterveys Wellamo Oy:n osakassopimuksen mukaan yhtiön ensisijaisena tarkoituksena on hankintalaissa sidosyksikköaseman säilyttämiselle asetettuja edellytyksiä noudattaen tuottaa ja tarjota osakkailleen näille terveydenhuoltolaissa asetetun kuntien

työterveyshuoltopalvelujen tuottamisvelvollisuuden ja työterveyshuollon järjestämisvelvollisuuden mukaiset palvelut sekä palvelut, jotka näiden on työterveyshuoltolain mukaan työnantajana työntekijöilleen järjestettävä. Työterveys Wellamo Oy:n vuosittainen liikevaihto on noin 8-9 miljoonan euroa ja yhtiössä työskentelee noin 80 työterveyshuollon ammattilaista. Työterveys Wellamo tuottaa ensisijaisesti työterveyspalveluja omistajilleen. Vuonna 2021 se myi palveluita muille kuin omistajilleen 2,36 miljoonalla eurolla (27 %) liikevaihdostaan.

Työterveyshuollon järjestämisvelvollisuudessa tapahtuu muutoksia hyvinvointialueiden perustamisen myötä 1.1.2023, josta lähtien hyvinvointialueella ja kunnilla on velvollisuus järjestää työterveyspalvelut omalle henkilöstölle työterveyshuoltolain (1383/2001) 4 §:n mukaisesti.

Hyvinvointialueella on terveydenhuoltolain (1326/2010) 18 §:n mukaan velvollisuus järjestää alueellaan sijaitsevista työpaikoissa työskenteleville työntekijöille ja yrittäjille työterveyshuoltolain 12 §:ssä tarkoitettuja ehkäiseviä työterveyshuoltopalveluita. Hyvinvointialue voi myös terveydenhuoltolain 18 §:n mukaan sopia alueensa yrittäjien ja työnantajien kanssa, että hyvinvointialue voi tuottaa työterveyshuoltolain 14 §:ssä tarkoitettuja sairaanhoito- ja muita terveyspalveluita alueellaan toimivan työnantajan palveluksessa oleville työntekijöille ja yrittäjille.

Lahden kaupunginvaltuustoon 25.4.2022 § 39 päättänyt, että Lahden kaupunki myy omistusosuutensa 59,6 % Työterveys Wellamo Oy:sta. Lisäksi kaupunginvaltuusto valtuutti kaupunginhallituksen valmistelevaan kaupungin omistaman osakekannan myynnin ja päättämään osakekannan myymisestä kilpailutuksen jälkeen.

Päijät-Hämeen hyvinvointialueen hallitus on 19.4.2022 § 29 päättänyt järjestää työterveyshuollon palvelut ensisijaisesti kilpailuttamalla sekä työterveyshuoltolain 4 §:n mukaiset työterveyspalvelut omalle henkilöstölleen että terveydenhuoltolain 18 §:n mukaisesti alueellaan sijaitsevista työpaikoissa työskenteleville työntekijöille ja yrittäjille työterveyshuoltolain 12 §:ssä tarkoitettuja ehkäiseviä työterveyshuoltopalveluita. Lisäksi päätettiin kilpailutuksen valmistelun käynnistämisestä ensisijaisesti yhteistyössä Työterveys Wellamo Oy:n nykyisten omistajien kanssa siten, että kilpailutukseen kytketään Työterveys Wellamo Oy:n myynti kilpailutuksen voittaneelle tuottajalle. Sekä Lahden kaupunki että Päijät-Hämeen hyvinvointialue ovat tehneet päätökset eri tuotantotapa-/etenemisvaihteiden analyysiin perustuen.

Päijät-Hämeen hyvinvointiyhtymä on ryhtynyt yhteistyössä Päijät-Hämeen hyvinvointialueen ja Lahden kaupungin kanssa valmistelevaan yhteishankintaan, jossa kilpailutetaan työterveyshuollon palvelut 4 vuoden + 2v + 2v optiokauden

mittaiselle sopimuskaudelle ja myydään Työterveys Wellamon osakeet tarjouskilpailun voittaneelle tarjoajalle. Hankintaan on kutsuttu osallistumaan myös muut Työterveys Wellamon omistajat. Myytävän työterveyshuoltoyhtiön arvoon vaikuttaa merkittävästi hankinnan laajuus ja hankintakauden pituus.

Hankinnan alustavat tavoitteet ovat:

1. Työterveys tukee henkilöstön hyvää terveyttä ja työkykyä.
2. On muodostettu strategisen työkykyjohtamisen kumppanuus, jonka vaikuttavuutta seurataan.
3. Palveluntuottajan digitaalisen ja fyysisen palveluverkon tasapaino tukee työnantajaa ja työntekijää.
4. Käytössä on vaikuttava toimintamalli pitkittyvien työkykyongelmien ratkaisuun.
5. Asiakaskokemusta arvostetaan ja arvioidaan.
6. Hoitoon pääsy on sujuvaa.

Hankinta on tarkoitus toteuttaa neuvottelumenettelyllä, jonka kesto palvelujen haltuunottovaihe mukaan lukien on noin 1 vuosi. Tavoitteena on, että sopimuskausi alkaa toukokuussa 2023. Hankinnan tavoitteena on valmistella työterveyshuollon palvelusisällöt niin, että ne sopivat sekä hyvinvointialueen että kuntien toiminnalle. Tarkoituksenmukaista on valmistella eri tasoisia palvelusisältöjä kuitenkin niin, ettei jokaiselle hankinnassa mukana olevalle organisaatiolle tule erilaista palvelupakettia.

Yhteishankintaan osallistuminen edellyttää yhteishankintasopimuksen hyväksymistä. PHHYKY:n ja yhteishankintaan osallistuvien Työterveys Wellamo Oy:n omistajien välille solmitaan sopimus hankintayhteistyöstä koskien työterveyshuollon palveluiden kilpailutusta. Valmistelutyö ja siitä solmittu sopimus siirtyy Päijät-Hämeen hyvinvointialueelle vuoden 2023 alusta lähtien voimaanpanolain mukaisesti. Yhteistyön tavoitteena on saavuttaa parempia sopimusehtoja hankinnoissa ja kustannussäästöjä hankintoihin liittyvissä prosesseissa. Sopimuksella sovitaan sopijapuolten rooleista kilpailutuksen valmistelussa, suorittamisessa sekä sopimuskauden aikana.

Sopimuksella on lisäksi sovittu kilpailutuksen valmistelun ja suorittamisen kustannuksista ja niiden jakautumisesta sopijapuolten kesken. Hankinnan valmistelun alustava kustannusarvio on noin 100 000 euroa ja nämä kustannukset jaetaan yhteishankinnassa mukana olevien organisaatioiden kesken henkilöstön määrän ja Työterveys Wellamo Oy:n omistuksen suhteissa. Hankintaan osallistuminen edellyttää yhtenäistä palvelusopimusta hankittavasta palvelusta, jonka jokainen organisaatio solmii kuitenkin erikseen palveluntuottajan kanssa. Hankinnalle perustetaan ohjausryhmä organisaatioiden edustajista.

Yhteishankintaan osallistumalla on mahdollisuus saavuttaa paras mahdollinen tulos Työterveys Wellamo Oy:n osakkeiden myynnissä

sekä kehittää yhteistyössä maakunnallisia vaikuttavia työterveyspalveluja laajan tilaajajoukon kanssa. Yhteishankinta mahdollistaa myös parhaiten maakunnallisen palveluverkon kehittymisen.

Työterveys Wellamo Oy:n osakassopimuksen kohdassa 4.2. yhtiön osakeomistus rajataan hankintayksiköihin sidosyksikköaseman turvaamiseksi. Kilpailutuksen yhteydessä sidosyksikköaseman turvaaminen muuttuu tarpeettomaksi. Työterveyspalveluhankinnan kilpailutuksen osana toteutettava osakekauppa edellyttää, että Työterveys Wellamo Oy:n osakkaat hyväksyvät osakassopimuksen kohdat 4.2. ja 5.6. muutettavaksi niin, että ne sallivat osakeluovutuksen myös muille kuin hankintayksiköille.

Jatkokäsittely

valtuusto

Liitteet

Sopimusluonnos työterveyshuollon palvelujen hankintayhteistyöstä - Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä

§ 97 Kokouskutsuja

Khall

Päätös

Nimettiin Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän yhtymäkokoukseen 31.5.2022 edustajiksi Fuat Wafin, varalle Seija Saittakari, Heimo Riutta, varalle Jouko Rajajärvi sekä Jade Gustafsson, varalle Arto Krupula.

Merkittiin tiedoksi myös seuraavat kokouskutsut: Kiinteistö Oy Marjatie 13 yhtiökokous 7.6.2022, Kiinteistö Oy Mustikkatie 2 yhtiökokous 7.6.2022, Heinolan Vuokra-asunnot Oy yhtiökokous 7.6., joissa kaikissa edustajana Niina Varjo, varalla Seija Saittakari.

Lisäksi merkittiin tiedoksi Työterveys Wellamon yhtiökokous 1.6.2022, edustajana Jukka Hietanen.

Vuokra-asunnot Oy:n yhtiökokoukseen annettiin evästyksi, että Sanna Karppinen nimetään Mustikkahaan yhtiökokoukseen ja Taisto Lehmusvuori puolestaan ko. yhtiön hallitukseen.

Edustajille ei annettu muita evästyksiä.

Merkittiin tiedoksi myös Päijät-Hämeen Virkistysalueyhdistys kokous 28.4.2022, jossa edustajana on ollut Heimo Riutta.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Jari Parkkonen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän yhtymäkokoukseen 31.5.2022 edustajiksi Fuat Wafinin, vara Seija Saittakari ja Heimo Riutan, vara Jouko Rajajärvi sekä

2. mahdollisten evästysten antamisesta.

Valmistelija

hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi,
puh. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu

Saapuneita kokouskutsuja:

- Lahden seudun joukkoliikennelautakunta 24.5.2022, edustajat Ada Seppälä, vara Merja Hakala ja Juho Salonen, vara Sami Salomaa
- Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän yhtymäkokous 31.5.2022, edustajat Fuat Wafin, vara Seija Saittakari ja Heimo Riutta, vara Jouko Rajajärvi
- Asunto Oy Kymenpuiston varsinainen yhtiökokous 31.5.2022, edustaja kiinteistöpäällikkö tai määräämänsä

Kokouskutsut nähtävänä kaupunginhallituksen Teams-työtilassa.

Tiedoksianto

virallinen ote

kirjaamo@phhyky.fi

§ 98 Saapuneet asiakirjat

Khall

Päätös	Merkittiin tiedoksi. Marko Heino poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 16.18.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Jari Parkkonen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää merkitä saapuneet asiakirjat tiedoksi.
Valmistelu	11.-23.5.2022 välillä tiedoksi tulleet asiakirjat ovat kaupunginhallituksen jäsenten tutustuttavissa Teams-työtilassa.

§ 99 Päätöksiä ja tiedoksiantoja

Khall

Päätös Ehdotukset hyväksyttiin.

Esittelijä kaupunginjohtaja Jari Parkkonen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä päätökset tiedokseen ja

1. todeta, ettei se käytä otto-oikeutta tehtyihin toimielinten ja viranhaltijoiden päätöksiin sekä

2. tyytyä tehtyihin päätöksiin.

Valmistelu Kooste kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 6.-18.5.2022 on tutustuttavissa kaupunginhallituksen Teams-työtilassa.

Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä.

Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla (www.heinola.fi/kaupunki ja paatoksenteke/viranhaltijapaatokset).

Heinolan kaupungille on toimitettu seuraavat kuntayhtymien ym. pöytäkirjat:

Pöytäkirjat**Kok. pvm Toim. pvm**

Päijät-Hämeen aluehallitus	9.5.2022 16.5.2022	10.5.2022 19.5.2022
Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän hallitus	26.4.2022 9.5.2022	11.5.2022 11.5.2022
Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän yhtymäkokous	26.4.2022	11.5.2022
Päijät-Hämeen liiton maakuntahallitus	9.5.2022	12.5.2022
Kymijoen vesi ja ympäristö ry kevätkokous	28.4.2022	18.5.2022
Lahden seudun jätelautakunta	12.5.2022	19.5.2022

Kuntayhtymien pöytäkirjat ovat tutustuttavissa kaupunginhallituksen Teams-työtilassa.

Heinolan kaupungille on saapunut seuraavia **päätöksiä ja tiedoksiantoja**:

- Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 6.5.2022 nro H808/2022 koskien Heinolan kaupunginvaltuuston päätöksiä 16.8.2021 §:t 36-52

- Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 13.5.2022 nro 137/2022

Heinolan tehtaiden ympäristöluvan tarkistaminen ja toiminnan muuttaminen sekä toiminnan aloittamislupa, Kuusakoski Oy
- Lahden seudun jätelautakunta 12.5.2022 § 15 Lahden seudun jätelautakunnan lautakuntasopimus

Asiakirjat ovat tutustuttavissa kaupunginhallituksen Teams-työtilassa.

Liitteet

Yhteiset palvelut toimialan viranhaltijapäätökset 6.-18.5.2022

§ 100 Kaupunginjohtajan sekä hallinto- ja kehitysjohtajan infot

Khall

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Esittelijä

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä infot tiedoksi.

Valmistelija kaupunginjohtaja Jari Parkkonen, puh. 040 086 2977 ja hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi, puh. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 90, § 93, § 95, § 96, § 97, § 98, § 99, § 100

Heinolan kaupunki

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 91, § 92, § 94**Heinolan kaupunki****Oikaisuvaatimusohjeet, kunnallisasiat****Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Heinolan kaupunki
kaupunginhallitus
PL 1001, 18101 Heinola
sähköposti: kirjaamo@heinola.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos asianosainen on antanut luvan tiedoksiannon toimittamiseen sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmen (3) päivän kuluessa lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan ja jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.