

Tontin 111-15-6-13, Koppelonkuja 5, hinnoittelu

khall 23.05.2022 § 92

640/10.00.02/2022

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin. Pöytäkirjan liitteenä kartta tontista.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kapunginhallitus päättää, että 1. tontin 111-15-6-13, Koppelonkuja 5 hinta on 9 826,00 €, 2. tontti luovutetaan vuokraamalla ja sen vuosivuokra on 5 % myyntihinnasta ja 3. vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.
Valmistelija	vs. maankäyttöinsinööri Petja Sankari-Tiilikainen puh. 0440 192 044, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Kaakonlammen kaupunginosassa osoitteessa Koppelonkuja 5 sijaitsevan kaupungin vuokratontin 111-15-6-13 vuokrasopimus on päättymässä 31.8.2022. Tontin pinta-ala on 1 046 m². Vuokraaja ei halua lunastaa vuokraamaansa tonttia, joten uuden vuokrasopimuksen vuokran määrittelemiseksi on kyseinen tontti hinnoiteltava uudelleen. Vuokrasopimuksessa tonttia ei ole hinnoiteltu lunastuksen varalle, mutta kaupunginvaltuusto on tehnyt päätöksen 21.11.1994 § 140, jossa on hyväksytty pientalotonttien hinnoittelu. Päätöksessä ”ns. vanhat tontit”, joilla myyntiehtoa ei ole, hinnoitellaan seuraavasti: ”Tontit myytäisiin asianosaiselle vuokralaiselle, aikanaan päätetystä indeksiin sidotusta tontinvuokrasta pääomitettuna 5 % mukaan kuten edellä, eli edellisen vuoden vuokra 20 kertaisena.” Kaupunginvaltuuston 21.11.1994 § 140 päättämillä ehdoilla laskettuna tontin 111-15-6-13 hinta on 9 826,00 €. Tontti luovutetaan vuokraamalla tai myymällä ja vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja on 5 % tontin myyntihinnasta. Heinolan kaupungin toimintaohjeen 1.7.2021 kohdan 5.6 mukaan ”Rakentamattomien kiinteistöjen tai määräalojen myymisestä ja vaihtamisesta päättää elinvoimatoimialan maankäyttöinsinööri omaisuuden luovuttamisen yleisten perusteiden mukaisesti kun kaupunginhallitus on tehnyt päätöksen hinnoittelusta.” Esityslistan liitteenä kartta tontista.

Tiedoksianto

virallinen ote vuokralainen
sähköposti vs. maankäyttöinsinööri
 kiinteistösihteeri
 talouspalvelut