

Lainan 1 milj. euroa takaaminen Heinolan vuokra-asunnot Oy:lle

valt 13.06.2022 § 32

682/02.05.07/2022

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin. Valtuutetut Karppinen ja Lehmusvuori ilmoittivat esteellisyydestään (Hallintolaki 28.1 § 5) eivätkä osallistuneet päätöksentekoon.
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se myöntää kaupungin omavelkaisen takauksen Heinolan vuokra-asunnot Oy:n hakemalle 1 milj. euron lainalle.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 2 luku 7 §
Valmistelija	talousjohtaja Sanna Kekkonen puh. 050 306 1961, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Tiedoksianto	sähköposti Heinolan Vuokra-asunnot Oy:n toimitusjohtaja talousjohtaja

khall 06.06.2022 § 106

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin. Jäsen Sanna Karppinen ilmoitti olevansa esteellinen hallintolain 28.1 § 5 kohdan perusteella ja poistui asian käsittelyn ajaksi klo 17.00-17.06.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se myöntää kaupungin omavelkaisen takauksen Heinolan vuokra-asunnot Oy:n hakemalle 1 milj. euron lainalle.
Toimivalta	Kuntalaki 14 §
Valmistelija	talousjohtaja Sanna Kekkonen puh. 050 306 1961, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Heinolan vuokra-asunnot Oy anoo kaupungin omavelkaista takausta 1 milj. euron lainalle konsernitilin limiitin poismaksamiseksi ja PTS-remontteihin varautumiseksi (HVA Oy hallituksen kokous 10.5.2022).

Heinolan vuokra-asunnot Oy:n hallitus on valtuuttanut yhtiön toimitusjohtajan pyytämään lainatarjoukset, mikäli valtuusto myöntää takauksen.

Heinolan vuokra-asunnot Oy:llä on käytettävissä konsernitili, jonka limiitti on 1,5 milj. euroa. Konsernitilin limiittiä on tilanteessa 2.6.2022 käytetty yhteensä 0,8 milj. euroa

Heinolan vuokra-asunnot Oy:n pitkäaikainen vieras pääoma on tilanteessa 31.5.2022 yhteensä 11,5 milj. euroa. Tästä kaupungin lainojen osuus on yhteensä 1,8 milj. euroa ja kaupungin takausosuus on yhteensä 7,6 milj. euroa.

Kuntalain (410/2015) 129 §:n mukaan ”Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Heinolan vuokra-asunnot Oy on kaupungin täysin omistama tytäryhtiö, ja sen tehtävänä on tarjota kohtuuhintaisia asuntoja kaupungin asukkaille, tämä on yksi kunnan tehtävistä.

Heinolan vuokra-asunnot Oy on vuoden 2021 aikana pystynyt nostamaan asuntojen täyttöastetta (31.3.2022: 97,48 % / 31.3.2021 90,47 %) ja parantamaan liikevaihtoaan yhteensä 8 % (31.3.2022: 1,1 milj. euroa / 31.3.2021: 1,0 milj. euroa). Vuoden 2021 aikana yhtiö on mm. purkanut yhden tappiota tuottavan kohteen.

Lainan koko ja yhtiön taloudellinen asema huomioon ottaen takaus ei vaaranna kaupungin kykyä vastata laissa säädetyistä lakisääteisistä tehtävistä eikä se muodosta kuntalain 129 §:n tarkoittamaa sellaista merkittävää taloudellista riskiä, joka olisi esteenä takauksen myöntämiselle.

Tällä perusteella kaupunki voi kuntalain 129 §:n perustella myöntää haetun takauksen. Takauksesta päättäminen on kuntalain 14 §:n kohdan 9 perusteella valtuuston tehtävä.

Jatkokäsittely

valtuusto