

Emätilaselvitys ja mitoitustaskelma

68/Rak komeanrinne ranta-asemakaava 275/10.02.04/2021

Nosto Consulting Oy

29.9.2021

Laadittu 1.7.1959 tilajakotilanteen mukaan.

| Kiinteistötunnus ja nimi   | Rek. pvm.                                                | Ei voim. | Pinta-ala ha | Todellinen rantaviiva m | Muunnettu rantaviiva (ilman läh. kertoimia) m | Läheisyyskerroin | Mitoitusrantaviiva m | Mitoitusrantaviiva m yht. | Rak. oikeus (lay/km) | Mitoitus osa-alueittain | Mitoitus yhteensä | Rakennettu / kaavoitettu lay | Vapaa ranta m |
|----------------------------|----------------------------------------------------------|----------|--------------|-------------------------|-----------------------------------------------|------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|------------------------------|---------------|
| 89-413-3-8 ILMAJÄRVI       | 18.12.1931                                               | X        |              |                         |                                               |                  |                      |                           |                      |                         |                   |                              |               |
| > 89-413-3-44 PIILOPIRTTI  | 4.4.1967                                                 | X        |              |                         |                                               |                  |                      |                           |                      |                         |                   |                              |               |
| > 111-413-3-44 Piilopirtti | 1.1.1997                                                 |          | 0,2000       | 45 (Ilmajärvi)          | 45                                            | 0,5              | 23                   | 23                        | 6                    | 0,14                    | 0,14              | 1                            | 0             |
| > 89-413-3-45 ILMAJÄRVI    | 4.4.1967                                                 | X        |              |                         |                                               |                  |                      |                           |                      |                         |                   |                              |               |
| > 111-413-3-45 ILMAJÄRVI   | 1.1.1997                                                 | X        |              |                         |                                               |                  |                      |                           |                      |                         |                   |                              |               |
| > 111-413-3-76 Kivalo      | 17.2.2000                                                |          | 2,7100       | 266 (Jalaja)            | 250                                           | 0,5              | 125                  | 125                       | 6                    | 0,75                    | 0,75              | 1                            | 130           |
| > 111-413-3-78 Leenanranta | 17.2.2000                                                |          | 0,2940       | 55 (Ilmajärvi)          | 55                                            | 1                | 55                   | 55                        | 6                    | 0,33                    | 0,33              | 1                            | 0             |
| > 111-413-3-77 Tuurinpuro  | 17.2.2000                                                |          | 1,2784       | 140 (Ilmajärvi)         | 135                                           | 1                | 135                  | 135                       | 6                    | 0,81                    | 0,81              | 1                            | 0             |
| > 111-413-3-5 Komeanrinne  | 1.9.2020                                                 |          | 1,4201       | 110 (Ilmajärvi)         | 110                                           | 0,5              | 55                   | 55                        | 6                    | 0,33                    | 0,33              | 1                            | 0             |
| > 111-413-3-79 Ilmajärvi   | 17.2.2000                                                |          | 29,0400      | 1067 (Ilmajärvi)        | 1052                                          | 1                | 1052                 | 1052                      | 6                    | 6,31                    | 6,31              | 1                            | 700           |
| > 111-413-3-5 Komeanrinne  | KÄSITELTY KIINTEISTÖN 111-413-3-77 Tuurinpuro YHTEYDESSÄ |          |              |                         |                                               |                  |                      |                           |                      |                         |                   |                              |               |
| 89-413-3-8 ILMAJÄRVI       |                                                          |          | 34,9425      | 0                       | 1647                                          |                  | 1445                 | 1445                      |                      | 8,7                     | 8,7               | 6,0                          | 830           |

lay = loma-asuntoyksikkö

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| Mitoitus                  | 8,7 lay |
| Kaavassa/rakennettu       | 6,0 lay |
| Rakennusoikeutta jäljellä | 2,7 lay |

Mitoitusrantaviivan laskemisessa on käytetty vastarannan läheisyyskertoimina:

|           |      |
|-----------|------|
| alle 50 m | 0    |
| 50-100 m  | 0,25 |
| 100-200 m | 0,5  |
| yli 200 m | 1    |

Niemien, kannaksien ja saarien osalta on käytetty kertoimina:

|                    |      |
|--------------------|------|
| leveys alle 50 m   | 0    |
| leveys 50 - 100 m  | 0,5  |
| leveys 100 - 150 m | 0,75 |



Tulosteen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 6806384.25, E: 458732.64486696

Karttatuloste ei ole mittatarkka. Kiinteistörajat ja -tunnukset päivitetään toistaiseksi vain kerran viikossa.

Rekisteripalvelujen kautta kartalle haetut palstat ja määräalat ovat ajantasaiset.

Tulostettu Kiinteistötietopalvelusta 27.09.2021.