

Lupa- ja valvontalautakunnan toimiala

Sitova taso toimialan netto

	TP 2019	TA 2020	ESITYS LTK:LLE	TS 2022 1000e	TS 2023 1000e	TS 2024 1000e	
TULOT	534 886	506 000	481 500	484	484	484	
MENOT	-1 027 500	-1 078 200	-1 020 000	-1 023	-973	-974	
NETTO	-492 614	-572 200	-538 500	-539	-489	-489	

Tuloslaskelma, nettositovuus

	TP 2019	TA 2020 +muutokset	ESITYS LTK:LLE	TS 2022 1000e	TS 2023 1000e	TS 2024 1000e	Kasvu%
TOIMINTATUOTOT							
Myyntituotot	100 924	112 500	105 500	108	108	108	-6,20
Maksutuotot	356 879	358 500	356 000	356	356	356	-0,70
Tuet ja avustukset	12 698	0	0	0	0	0	0,00
Muut toimintatuotot	318	0	0	0	0	0	0,00
Toimintatuotot	470 819	471 000	461 500	464	464	274	-2,00
Valmistus omaan käyttöön	64 067	35 000	20 000	20	20	20	-42,90
TOIMINTAKULUT							
Henkilöstökulut	-555 699	-552 100	-628 700	-628	-578	-578	13,90
Palvelujen ostot	-445 100	-491 400	-359 900	-357	-357	-357	-26,80
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-4 514	-10 400	-9 700	-12	-12	-12	-6,70
Avustukset	-150	-500	-500	0	0	0	0,00
Vuokratulot	-22 328	-23 400	-20 700	-25	-25	-26	-11,50
Muut toimintakulut	291	-400	-500	-1	-1	-1	25,00
Toimintakulut	-1 027 500	-1 078 200	-1 020 000	-1 023	-973	-974	-5,40
TOIMINTAKATE	-492 614	-572 200	-538 500	-539	-489	-490	-5,90
VUOSIKATE	-492 614	-572 200	-538 500	-539	-489	-490	-5,90
Poistot ja arvonalentumiset	-31 893	-36 700	-12 700	-12	0	0	-65,40
TILIKAUDEN TULOS	-524 506	-608 900	-551 200	-551	-489	-490	-9,50

Toiminnan kuvaus

Lupa- ja valvontatoimiala tuottaa kunnan lakisääteiset ympäristönsuojeluviranomaisen ja rakennusvalvontaviranomaisen tehtävät Heinolassa sekä yhteistyösopimuksella Hartolan ja Sysmän kuntien ympäristönsuojelun viranhaltijapalvelut. Lupa- ja valvontatoimiala tilaa ympäristöterveydenhuollon viranomaistehtävät Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymältä. Näitä ovat terveysvalvonta ja eläinlääkäripalvelut.

Toimiala muodostuu kahdesta palvelualueesta / yksiköstä: ympäristönsuojelu ja rakennusvalvonta.

Lupa- ja valvontatoimiala on osa elinvoiman, maankäytön ja kuntatekniikan muodostamaa palveluketjua, joka markkinoinnin, maanhankinnan, kaavoituksen, tonttien ja infran rakentumisen kautta vaikuttaa yritysten ja asukkaiden sijoittumiseen paikkakunnalle. Tavoitteena on hoitaa lupien käsittely sujuvasti ja oikeudenmukaisesti. Uusien lupien lisäksi tehdään jatkuvaa valvontaa, jonka tavoitteina ovat elinympäristön

terveellisyys, turvallisuus ja monipuolisuus sekä tasapuolinen kilpailuympäristö ja oikeudenmukainen kiinteistöveroitus.

Toimintaympäristön muutokset ja näiden vaikutus strategiaan

Vuonna 2021 ei ole tiedossa merkittäviä muutoksia toimintaympäristössä. Ympäristönsuojelulainsäädännössä tulee voimaan ympäristöllisten lupamenettelyjen yhteensovittamista koskeva laki. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen toimii yhteensovittavana viranomaisena, kun samalle hankkeelle haetaan ympäristölupaa, vesilain mukaista lupaa ja/tai MRL:n mukaista lupaa.

MRL:n uudistuksen odotetaan tulevan voimaan vuonna 2022. Tämän hetken tietojen mukaan se voi muuttaa kunnan rakennusvalvonnan työtehtäviä.

Toiminnalliset tavoitteet (toimialatasolla taulukko, vastuut palvelualueilla)

Strateginen päämäärä/v. 2031 tavoite	Toimialan tavoite 2021
Hyvinvoinnin kasvu Hyvinvointi lisääntyy Kasvu tapahtuu kestävästi	Asiantuntemus, tuki muille toimialoille. Tasapuolinen ja oikeudenmukainen valvonta.
Uudistuva työ ja asuminen Keskustan elinvoima kasvaa Nettomuutto kasvaa	Palvelukokemus, sujuva lupakäsittely.
Toimija keskiössä Heinolan arvostus kasvaa Päätöksenteko perustuu tietoon Henkilöstö on motivoitunutta	Tietopohjan vahvistaminen (rakennus- ja huoneistorekisteri, luontotiedot, ympäristövaikutukset) Työhyvinvointikyselyn tulos, tavoite kaupungin yhteinen
Talouden tasapaino Velkamäärä vähentyy Tilatehokkuus paranee Nettomenojen kasvu on hallinnassa	Talouden tasapainotussuunnitelman mukaisten toimien jatkaminen

Toimintaa kuvaavat tunnusluvut

Tunnusluku	Toteutuma 2019	Ennuste 2020	Tavoite 2021
Rakennuslupien määrä uudet asuinrakennukset / uudisrakennusten osuus kaikista lupahakemuksista	12	4	8
Rakennuslupien määrä uudet loma-asunnot	18	14	18
Rakennuslupien käsittelyaika (siitä, kun piirustukset kunnossa)	18 päivää	18 päivää	18 päivää
Ympäristönsuojelun lupien ja rekisteröityjen lukumäärä valvontaohjelmassa	64	64	65
Valvontaohjelman mukaisten tarkastusten toteuma / suunnitellut tarkastukset	34/40	36/41	40/40

Riskienhallinta

Tunnistettu riski	Riskin merkittävyys (1-3)	Riskin todennäköisyys (1-3)	Hallintakeino
Henkilöstöriskit (työn kuormittavuus)	2	1,5	Työmäärän seuraaminen, palkkatasa-arvon edistäminen
Tietoturvariskit	2	2	Huolellisuus, esilläpito, perehdyttäminen ja koulutukset
Vahinkoriskit (esim. rakennuksen sortuminen, suuri ympäristövahinko)	1	2	Valtakunnallisten ja alueellisten ohjekirjeiden oikea käsittely

Riskin merkittävyys (1 erittäin merkittävä, -3 vähäinen)

Riskin todennäköisyys (1 erittäin todennäköinen -3 vähäinen)

