

Kaupunginhallitus  
Valtuusto

§ 186  
§ 31

28.09.2020  
12.10.2020

## **Vuoden 2021 kiinteistöveroprosentit**

5351/02.03.02/2020

Khall 28.09.2020 § 186

Valmistelija: hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi  
puh. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi ja talousjohtaja  
Sanna Kekkonen, puh. 050 306 1961, etunimi.sukunimi@heinola.fi.

Valtuuston on kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

### **Veroprosenttien ilmoittaminen**

Veromenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän marraskuun 17. päivänä. Kunta ilmoittaa tuloveroprosentin neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella.

Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, niin ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §).

### **Kiinteistöveroprosentit**

Kiinteistöverolain nojalla kiinteistöveron suorittaa kiinteistön omistaja verotusarvon ja kunnassa sovellettavan kiinteistöveroprosentin perusteella kiinteistön sijaintikunnalle.

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentti määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Valtuuston pitää määrätä yleinen kiinteistöveroprosentti, vakituisten asuntojen veroprosentti ja muiden asuinrakennusten veroprosentti. Valtuusto voi määrätä veron myös rakentamattomalle rakennuspaikalle, yleishyödylliselle yhteisölle ja voimalaitoksille.

Kiinteistöveroprosenttivälit ja Heinolan kiinteistöveroprosentit vuonna 2020 ovat seuraavat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti välillä 0,93-2,00 %/1,00 %
- vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti välillä 0,41-1,00 5/0,50%
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti välillä 0,93-2,00 %/1,00 %
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti välillä 0,93-3,10 €/1,50 %
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00-2,00 %/ei määrätty
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti välillä 2,00-6,00 %/ei määrätty

Vuoden 2021 talousarvioesitykseen ei sisälly muutoksia tai korotus-esityksiä kiinteistöveroihin.

Arvioitu kiinteistöveron tuotto 6,2 milj. euroa.

Kaupunginjohtajan (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että Heinolan kaupungin vuoden 2021 kiinteistöveroprosentit pidetään ennallaan:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00 %
- vakituisena asuntona käytettävien rakennusten kiinteistöveroprosentti 0,50 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,00 %
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 1,50 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 0,00 %.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely: valtuusto

Valt 12.10.2020 § 31

Kaupunginhallituksen ehdotus:

Valtuusto päättää, että Heinolan kaupungin vuoden 2021 kiinteistöveroprosentit pidetään ennallaan:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00 %
- vakituisena asuntona käytettävien rakennusten kiinteistöveroprosentti 0,50 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,00 %
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 1,50 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 0,00 %.

Päätös: Kaupunginhallituksen kiinteistöveroprosentteja koskeva ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhaku: *valitusosoitus, kuntalaki*

Tiedoksianto: sähköposti talousjohtaja  
pääkirjanpitäjä