

Heinola 6.5.2019

VALTUUSTOALOITE

Heinolan Seminaarin alueen tulevaisuus on turvattava

Heinolan Seminaari on ollut merkittävä tekijä kaupungin sosiaalisessa ja kulttuurisessa kehittämisessä sekä se on oleellinen osa Heinolan kaupunkikuvaa. Lisäksi sen merkitystä Heinolan tunnettavuuden lisäämisessä ei voi aliarvioida. Seminaarin alueella ovat toimineet:

Heinolan nais/yhteisseminaari vv. 1899-1971

Kouluhallituksen kurssikeskus vv. 1971-1998

Opetusalan koulutuskeskus vv. 1998-2012

Tänä vuonna Heinolan seminaarin synnystä on 120 vuotta.

Heinolan seminaarin alue kuuluu kansalliseen kaupunkipuistoon ja on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY). Sen vanhimmat rakennukset ovat valtioneuvoston päätöksellä suojeltuja/varjeltuja. Alue on kooltaan 2,7 ha ja sillä on rakennusoikeutta 13400 kerrosneliömetriä, josta käyttämättä on vielä 5900 kerrosneliömetriä.

Valtio luopui kiinteistöistään, myös Heinolan seminaarista ja kuntalaisten keskuudessa oli halukkuutta hankkia alue kaupungin omistukseen. Asiasta tehtiin kuntalais- ja valtuustoaloitteet, jotka eivät johtaneet toivottuun tulokseen. Senaattikiinteistöt käynnisti vuonna 2011 asemakaavan muutoksen tavoitteena sijoittaa alueelle asumista ja/tai palveluasumista.

Valtio myi alueen liikemies Hao Nanille perustettavan yhtiön lukuun vuonna 2013, hinta oli 860.000 euroa. Ostaja lupasi käynnistää mahdollisimman nopeasti terveydenhuollon, bioenergiahuollon ja matkailualan koulutusta yhteistyössä mm. Hämeen ja Kaakkois-Suomen ammattikorkeakoulujen kanssa. Yhtiö ei ole toiminut lainkaan, tilinpäätöksiä ei ole ja Asiakastieto Oy:n arvion mukaan se on riskiyritys.

Kaupungin tulee nyt olla aktiivinen myös Heinolan Seminaarin alueen suhteen.

Me allekirjoittaneet esitämme, että kaupunginhallitus ryhtyy pikaisesti selvittämään mahdollisuutta hankkia Seminaarin alue kaupungin omistukseen.

Aino Bonden

M. Bonden

Minda Ouyf

S. Järvelä

T. Järvelä

