

LUONNOS 2.7.2020

SOVINTOSOPIMUS

Allekirjoittaneet sopijapuolet ovat tänään tehneet seuraavan sovintosopimuksen:

1. Sopijapuolet

- 1.1 Elenia Verkko Oyj, y-tunnus 3001882-6 ("Elenia")
- 1.2 Heinolan kaupunki, y-tunnus 1068892-9 ("Heinola")

2. Sopimuksen tausta

Elenia Oy (y-tunnus 2445423-4) on nostanut Päijät-Hämeen käräjäoikeudessa 5.7.2019 kanteen (asianumero L 19/10011), jossa se on vaatinut haastehakemuksesta ilmenevällä tavalla, että käräjäoikeus vahvistaisi pätemättömäksi tai hyvän tavan vastaiseksi ja joka tapauksessa päättyneeksi 31.5.2019 tai muusta ajankohdasta lukien Elenia Oy:n ja Heinolan väliset sähkö- ja kaukolämpöverkoston ja niihin liittyvien laitteiden sijoittamisesta Heinolan alueelle alun perin 29.1.1997 tehdyt sopimukset, joita sittemmin on muutettu 8.6.1999. Sopimuskokonaisuus muodostuu kolmesta sopimuksesta: pääsopimus, sivusopimus 1 / maankäyttö ja kartastopimus (jäljempänä käytetään ko. sopimuksista yhdessä nimitystä "Resurssisopimus"). Vaikka Resurssisopimuksessa on sovittu, ettei sopimusta voi lainkaan irtisanoa, Elenia Oy on katsonut, että se on irtisanottavissa tai ainakin Resurssisopimusta tulee kohtuullistaa siten, että se on katsottava päättyneeksi 31.5.2019 tai jostakin muusta käräjäoikeuden kohtuulliseksi katsomasta ajankohdasta. Elenia Oy on vaatinut asiassa myös Resurssisopimuksen perusteella maksettujen suoritusvelvoitteiden palauttamista vuosien 2016-2018 osalta ja pyytänyt käräjäoikeutta vahvistamaan, ettei sillä olisi maksuvelvollisuutta vuoden 2019 osalta. Elenia Oy on lisäksi vaatinut oikeudenkäyntikulujensa korvaamista.

Heinola on vastannut kanteeseen 4.11.2019. Heinola on kiistänyt Elenia Oy:n esittämät vaatimukset kokonaisuudessaan ja vaatinut niiden hylkäämistä. Heinola on katsonut, että Resurssisopimus on täysin pätevänä voimassa, eikä sitä ole voitu eikä voida irtisanoa eikä sen kohtuullistamiselle ole perusteita. Lisäksi Heinola on esittänyt asiassa vastakanteen, jossa se on vaatinut, että käräjäoikeus vahvistaisi, että Elenia Oy on velvollinen noudattamaan Resurssisopimusta kaikilta osin. Heinola on lisäksi vaatinut oikeudenkäyntikulujensa korvaamista. Selvyyden vuoksi sopijapuolet toteavat, että Elenia Oy on sulautunut Elenia Verkko Oyj:öön 1.7.2020, ja tästä syystä tämän sovintosopimuksen osapuoli on Elenia Verkko Oyj Elenia Oy:n asemesta.

Sopijapuolet ovat käyneet asiassa sovintoneuvotteluita ja päättäneet, myöntämättä toistensa argumentteja ja vaatimuksia miltään osin oikeaksi, enempien riitaisuuksien ja pitkäkestoisen oikeudenkäynnin välttämiseksi, sopia kaikki erimielisyytensä asiassa kokonaisuudessaan seuraavilla ehdoilla:

3. Sovintoehdot

- 3.1** Elenia maksaa Heinolalle kertakorvauksena yhdeksänmiljoonaaseitsemänsataatuhatta (9.700.000) euroa ("Sovintosumma"). Sovintosumma maksetaan Heinolan tilille Heinolan kaupunki, IBAN: FI35 2013 3800 0088 28, BIC: NDEAFIHH 14 päivän kuluessa tämän sovintosopimuksen allekirjoittamisesta.
- 3.2** Resurssisopimus vahvistetaan päättyneeksi eikä kummallakaan sopijapuolella ole sen perusteella mitään vaatimuksia toista sopijapuolta kohtaan. Heinola ilmoittaa lisäksi, ettei sillä ole myöskään mitään Resurssisopimukseen ja Resurssisopimuksessa sovittuun kaukolämpölaitteistojen (kaukolämpöverkosto ja lämpökeskukset) sijoittamiseen liittyviä vaatimuksia Loimua Oy:tä vastaan (kyseinen yhtiö on ollut aiemmin Elenia Oy:n omistama tytäryhtiö Elenia Lämpö Oy, jonka Elenia Oy on myynyt vuonna 2019, ja joka omistaa Heinolan alueella olevat kaukolämpölaitteistot.
- 3.3** Sopijapuolet sopivat ja Heinola sitoutuu siihen, että Elenialla on oikeus pysyvästi pitää Heinolan alueelle sijoitettu sähköverkosto ja kaikki siihen liittyvät johdot ja laitteet mukaan lukien puistomuuntamot (yhdessä jäljempänä "Sähköverkosto") nykyisillä paikoillaan ilman lisäkorvauksia tai -maksuja, elleivät sopijapuolet ole toisin erikseen sopineet. Vastaavasti Heinola sitoutuu siihen, että kaukolämpöyhtiö Loimua Oy:llä on oikeus pysyvästi pitää Heinolan alueelle sijoitetut kaukolämpölaitteistot nykyisillä paikoillaan ilman lisäkorvauksia tai -maksuja, elleivät Loimua Oy ja Heinola ole toisin erikseen sopineet. Sähköverkoston osien mahdollisten siirtojen ja kaukolämpölaitteistojen mahdollisten siirtojen osalta menetellään jatkossa siten, kuin laissa on säädetty.

Oheisissa liitteissä 1-3 on karkeasti kuvattu Heinolan omistamille kiinteistöille sijoitettu Elenian sähköverkosto ja puistomuuntamot, joita on tämän sopimuksen allekirjoitushetkellä sijoitettuna seuraavasti: 20 kV:n ilmajohtoja on noin 23 kilometriä, 0,4 kV:n ja 20 kV:n maakaapelireittiä noin 219 kilometriä sekä puistomuuntamoita 117 kappaletta. Selvyyden vuoksi todetaan, että kaikkea olemassa olevaa Sähköverkostoa ei ole kuvattu oheisissa liitteissä (muun muassa jakokaapit). Selvyyden lisäksi todetaan edelleen, että siltä osin kuin Sähköverkostoa kyseisistä liitteistä puuttuu, koskee tämä sopimus myös sellaista puuttuvaa Sähköverkostoa, edellyttäen että se on sijoitettu ennen tämän sopimuksen allekirjoittamista. Sähköverkoston osien mahdollisten siirtojen osalta menetellään jatkossa siten, kuin laissa on säädetty. Uuden Sähköverkoston sijoittamisen osalta sopijapuolet sitoutuvat toimimaan hyvässä yhteistyössä. Elenia maksaa uuden Sähköverkoston sijoittamisesta aiheutuvat toimenpide- ja kaivulupamaksut Heinolan noudattaman yleisen käytännön mukaisesti. Heinola ei peri maanomistajana korvausta maankäytöstä uuden Sähköverkoston osalta. Mahdollisten uusien sähköasematonttien osalta maankäytöstä ja korvauksesta sovitaan erikseen.

Sopijapuolet sopivat ja Heinola sitoutuu siihen, että Elenialla on erillisillä, liitteinä 6 ja 7 olevilla vuokrasopimuksilla sovittu mukainen vuokraoikeus liitteissä 4 ja 5 kuvattuihin Vierumäen ja Jyrängön sähköasemakiinteistöihin (kiinteistötunnukset 111-404-7-81 ja 111-406-1-652). Vuosittaisesta vuokrasta ja sen tarkistamisesta on sovittu tarkemmin edellä tarkoitetuissa liitteissä 6 ja 7. Elenia voi hakea vuokraoikeutensa kirjaamista kyseisten sähköasemakiinteistöjen osalta, mikäli se katsoo sen tarkoituksenmukaiseksi.

Oheisessa liitteessä 8 on karkeasti kuvattu Heinolan omistamille kiinteistöille sijoitetut Loimua Oy:n omistamat kaukolämpölaitteistot. Kaukolämpöverkoston pituus kaupungin omistamalla alueella on yhteensä noin 45 kilometriä. Selvyyden vuoksi todetaan, että jos joitakin Loimua Oy:n omistamia kaukolämpölaitteistoja kyseisestä liitteestä puuttuisi, niin tämä sopimus kos-

kee myös kyseisiä kaukolämpölaitteistoja, edellyttäen että ne on sijoitettu ennen tämän sopimuksen allekirjoittamista. Heinola sitoutuu allekirjoittamaan tämän sopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä Loimua Oy:lle osoitetun liitteen 9 mukaisen sitoumuksen, jonka mukaan Loimua Oy:llä on oikeus pysyvästi pitää Heinolan alueelle sijoitettuja kaukolämpölaitteistoja nykyisillä paikoillaan ilman lisäkorvauksia tai -maksuja, elleivät Heinola ja Loimua Oy ole erikseen toisin sopineet. Tämän sovintosopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä Loimua Oy ja Heinolan kaupunki allekirjoittavat erilliset vuokrasopimukset kiinteistöistä. Vuokrasopimukset ovat liitteenä 9 olevan sitoumuksen liitteenä.

Kaukolämpölaitteistojen ja niihin liittyvien mahdollisten siirtojen osalta menetellään jatkossa siten, kuin laissa on säädetty. Uusien kaukolämpölaitteistojen sijoittamiseen Heinola suhtautuu myönteellisesti. Heinola veloittaa Loimua Oy:ltä uusien kaukolämpölaitteistojen sijoittamisesta aiheutuvat toimenpide- ja kaivulupamaksut noudattamansa yleisen käytännön mukaisesti. Heinola ei peri maanomistajana korvausta maankäytöstä uusien kaukolämpölaitteistojen osalta.

- 3.4** Kun kohdassa 3.1 mainittu Sovintosumma on maksettu ja Sovintosumma näkyy Heinolan tilillä, niin sopijapuolet ilmoittavat viipymättä käräjäoikeudelle, että asia on kokonaisuudessaan sovittu ja peruuttavat kaikki vaatimuksensa toisiansa kohtaan käräjäoikeudessa ja ilmoittavat, ettei sopijapuolilla ole myöskään oikeudenkäyntikuluvaatimuksia toisiansa kohtaan.
- 3.5** Sopijapuolet sitoutuvat lisäksi pitämään tämän sopimuksen niin luottamuksellisena kuin mahdollista ottaen kuitenkin huomioon, että julkisyhteisönä Heinolan tulee ilmoittaa kunnallisille päätöksentekijöillensä sopimuksen keskeinen sisältö päätöksentekonsa pohjaksi.
- 3.6** Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja siitä johtuvat mahdolliset erimielisyydet, joita ei saada sovittua sopijapuolten välisissä neuvotteluissa, ratkaistaan Päijät-Hämeen käräjäoikeudessa.

Tätä sovintosopimusta on laadittu kaksi samasanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Heinolassa ____ . päivänä _____ kuuta 2020

ELENIA VERKKO OYJ

HEINOLAN KAUPUNKI

LIITTEET

- LIITE 1 Heinolan kaupungin omistamilla kiinteistöillä kulkevat Elenia Verkko Oyj:n 20 kV:n ilmajohdot
- LIITE 2 Heinolan kaupungin omistamilla kiinteistöillä kulkevat Elenia Verkko Oyj:n maakaapelit
- LIITE 3 Heinolan kaupungin omistamilla kiinteistöillä olevat Elenia Verkko Oyj:n puistomuuntamot
- LIITE 4 Vierumäen sähköasemakiinteistöä koskeva kartta
- LIITE 5 Jyrängön sähköasemakiinteistöä koskeva kartta
- LIITE 6 Vierumäen sähköasemakiinteistöä koskeva vuokrasopimus
- LIITE 7 Jyrängön sähköasemakiinteistöä koskeva vuokrasopimus
- LIITE 8 Heinolan kaupungin omistamilla kiinteistöillä kulkevat Loimua Oy:n kaukolämpölaitteistot
- LIITE 9 Heinolan kaupungin sitoumus Loimua Oy:lle ja sen liitteenä olevat maanvuokrasopimukset