

Kailas-talon tilannekatsaus

2718/10.03.02.00/2018

Khall 31.08.2020 § 163

Valmistelija: kaupunginjohtaja Jari Parkkonen, puh. 040 086 2977, hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi, puh. 044 780 1420, teknisen toimen johtaja Harri Kuivalainen, puh. 044 797 6907, etunimi.sukunimi@heinola.fi.

Heinolan kaupunginhallitus on 15.6.2020 § 130 hyväksynyt kaupungin talousarvion laadintaohjeet. Ohjeistuksen mukaan investointien suunnittelussa noudatetaan talousarviossa hyväksytyä investiohjelmalla huomioiden kuitenkin talouden tasapainottamisohjelman linjaukset. Investointitaso on ollut ja on edelleen varsin korkea suhteessa käytettävissä olevaan tulorahoitukseen. Tämä on puolestaan voimakkaasti lisännyt lainamäärän kasvua. Tästä syystä kaikki 1,5 milj. euroa ylittävät investoinnit tulee osana talousarvion laadintaa arvioida uudestaan.

Investointien uudestaan arviointia koskevana käytännön toimenpiteenä kaupunginjohtaja on pyytänyt Kailas-talon osalta selvitystä siitä, voitaisiinko hankkeen tilaohjelmaan kuuluvat toimitilat toteuttaa Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän Heinolan kiinteistöllä.

Heinolan valtuusto on käsitellyt Kailas-talon hankesuunnitelman 11.6.2018 35 § ja hyväksynyt siihen määrärahat osana talousarviopäätöksiä. Hyvinvointilautakunta ja tekninen lautakunta hyväksyivät 30.6.2020 yleissuunnitelman ja kustannusarvion.

Tehdyssä lisäselvityksessä, joka on esityslistan liitteenä on selvitetty kolmea vaihtoehtoa:

1. Toteutuksessa nyt oleva: Kailas-talon toteuttaminen
2. Pyydetty vaihtoehto: Hyvän palvelutason mallin edellytykset Koulutuskeskus Salpauksen kiinteistöllä
3. Pyydetty vaihtoehto: Keskustan alueen perusopetuksen ja varhaiskasvatuspalveluiden hajauttaminen eri puolille kaupunkia ja osaksi Koulutuskeskus Salpauksen tiloja/sirpaloituminen

Tiivistetysti voidaan todeta, että toiminnallisesti suunnitteilla oleva vaihtoehto 1 on paras. Investoinnin kokonaishinta on 19,1 milj. eur, ja investointi ajoittuu aiemmista arvioista poiketen vuosille 2021 - 2022.

Vaihtoehto 2 pitää sisällään joitain ratkaisuelementtejä, mutta se edellyttää lisäselvityksiä. Vaihtoehto 2 investointikustannukset olisivat tämän hetkisen arvion mukaan alle 10 miljoonaa euroa.

Lisäselvitys ei pidä vaihtoehto 3 toteuttamiskelpoisena.

Vaihtoehto 2 pitää sisällään tarpeen lisäselvityksille, joka voitaneen toteuttaa syksyn aikana. Tässä taloudellisessa tilanteessa ja 2020-luvun kuntatalouden näkymissä, niiden selvittäminen olisi kuitenkin tarpeellista, jos vaihtoehto 2 investointisäästöpotentiaali on jopa 10 miljoonaa euroa. Salpauksen kiinteistöjen mahdollisimman tehokas käyttö helpottanee Salpauksen järjestämisen koulutuksen pysymistä kaupungissa.

Esityslistan liitteenä Kailas-talon investointiarviointi ja esiselvitys vaihtoehtoisista toteuttamismalleista.

Kaupunginjohtajan (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä Kailas-talon investoinnista tehdyn arvioinnin tiedoksi ja
2. että ennen vaihtoehto 1:n mukaista Kailas-talon kilpailuttamista vaihtoehto 2 tuodaan käsiteltäväksi kaupunginhallitukselle viimeistään 26.10.2020 mennessä, jolloin kaupunginhallitus käsittelee talousarvioesitystä.

Päätös:

Keskustelun kuluessa jäsen Raili Hildén esitti kaupunginhallituksen jäsen Jouko Rajajärven kannattamana, että kaupunginhallitus päättää merkitä Kailas-talon investoinneista tehdyn arvioinnin tiedoksi ja evästää viemään hanketta kiireellisesti eteenpäin valtuuston 11.6.2018 hyväksymän hankesuunnitelman sekä hyvinvointilautakunnan ja teknisen lautakunnan 30.6.2020 hyväksymän yleissuunnitelman mukaisesti ilman lisäselvityksiä. Lisäksi ehdotettiin, että kohta 2. poistetaan esityksestä.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta käydyn keskustelun kuluessa jäsen Raili Hildén on tehnyt kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeavan kannatetun esityksen, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että tarvittava äänestys toimitetaan nimenhuutoäänestyksenä niin, että ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan ehdotusta, äänestävät "jaa", ja ne, jotka kannattavat jäsen Hildénin tekemää esitystä äänestävät "ei".

Äänestysmenettelyehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Suoritetussa äänestyksessä annettiin 1 "jaa" -ääntä (Peltonen Jorma) ja 8 "ei" -ääntä (Hildén Raili, Jaakkola Ilkka, Järvinen Kaija, Karppinen San-

na, Lehtimäki Kirsi, Rajajärvi Jouko, Wafin Fuat, Virtanen Timo).

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen äänin 1 vastaan 8 hyväksyneen jäsen Hildénin tekemän muutosesityksen asiassa.

Äänestysluettelo pöytäkirjan liitteenä.

Kaupunginjohtaja jätti asiasta seuraavan eriävän mielipiteen:

Kuntatalouden näkymät ovat heikentyneet merkittävästi Covid-19-pandemian johdosta. Valtuuston joulukuussa päättämä varhaiskasvatuksen ja opetuksen palveluverkko ovat osoittautumassa oppilasmäärän kehitykseen nähden Heinolan kaupungille taloudellisesti rasokkaaksi. Tämän vuoksi palveluverkon vaihtoehtoisia ja kustannustehokkaampia toteuttamistapoja tulisi arvioida ennen lopullista päätöksentekoa oppilasmäärä ennusteet huomioiden. Kaupungin tulisi oman toimintansa ja talouden lisäksi omilla toimillaan myös tukea Salpauksen opetuksen pitkäaikaista säilymistä Heinolan alueella.

Teknisen toimen johtaja Harri Kuivalainen saapui kokoukseen asiantuntijaksi tämän asian käsittelyn alkaessa klo 15.35 ja poistui n. 15.40.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Sähköposti Teknisen toimen johtaja
Hyvinvointijohtaja