

**Tekniikkatoimialan vastaukset v 2019 arviointikertomukseen tarkastuslautakunnalle**

1317/00.03.00/2017

Tekltk 15.09.2020 § 76

Valmistelija: teknisen toimen johtaja Harri Kuivalainen puh. 044 797 6907, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Heinolan valtuusto käsitteli päätöksellään 1.6.2020 § 16 tarkastuslautakunnan hyväksymää arviointikertomusta kaupunkiorganisaation vuoden 2019 toiminnasta. Valtuusto päätti pyytää arviointikertomuksessa julkituoduista suosituksista vastaukset lautakunnilta niin, että ne voidaan käsitellä kaupunginhallituksessa 30.9.2020 mennessä.

**Arviointikertomuksen 2019 huomiot ja suositukset Tekniikkatoimialan osalta:**

1. Edellisessä arviointikertomuksessa tarkastuslautakunta on suositellut teknisen toimialan avainhenkilöiden resurssien määrän ja osaamistason nostamista ja avainhenkilöiden sitouttamista. Tarkastuslautakunnan saaman käsityksen mukaan tilanne on parantunut viime vuodesta.
2. Suuret investointihankinnat ovat jo osittain käynnissä ja lisää on tulossa lähivuosina. Investointihankkeiden toteutuksen valvonta tulee organisoida paremmin. Valvonnan tuloksista, sekä ylityksistä että alituksista tulee raportoida ajantasaisesti ja reagoida nopeasti epäkohtiin. Investointien etukäteisarviointia ja jälkikäteisseurantaa tulee tehostaa.
3. Tarkastuslautakunta nostaa esille myös kiinteistöryhmän loppuraportin. Loppuraportin tulosten johdosta tehtäviä toimenpiteitä tulee seurata ja määritellä miten raportin tuloksia hyödynnetään jatkossa.

**Tekniikkatoimialan vastaukset arviointikertomuksen huomioihin ja suosituksiin:**

Vastaus huomioon 1:

Toimialan henkilöstötilanne on huomion mukaisesti kehittynyt vuoden 2019 loppuun nähden. Kuluvan vuoden alussa tilakeskuksessa on aloittanut uusi kiinteistöpäällikkö sekä pitkään täyttämättä olleessa tehtävässä uusi rakennusmestari. Myös vesihuoltoinsinöörin ja metsätalousinsinöörin vapautuneet tehtävät on saatu täytettyä nopeasti. Tapahtuneissa rekrytoinneissa on toteutunut hyvä koulutus- ja työkokemustaso.

Vastaus suositukseen 2:

Suurimpien investointihankkeiden rakennuttamis- ja valvontatehtävissä on ryhdytty hankkimaan ostopalvelua. Em. onnistuneiden rekrytointien myötä resurssit investointihankkeiden suunnittelunohjaukseen, rakennuttamiseen ja valvontaan ovat kehittyneet tilakeskuksen ja vesilaitoksen omassakin organisaatiossa. Näihin liittyviä tehtäviä on jo osittain koordinoitu tilakeskuksen henkilöiden tehtäväkuviin.

Investointien kassavirran hallintaa on alettu kehittää tekniikan ja talouspalveluiden yhteistyönä. Tavoitteena on kehittää myös investointien toteumaraportointia.

Vastaus suositukseen 3:

Kaupunginhallitus käsitteli kiinteistötyöryhmän loppuraportin kokouksessaan 13.1.2020 hyväksyen siinä esitetyt kiinteistö- ja aluekohtaiset valmistelu- ja toimeenpano-ohjeet. Käytännön toimenpiteinä on jo mm. päätetty eräiden ylävirran mökkipalstojen myymisestä (Kh 27.4.2020), valmisteltu KOY Tietokeskuksen osakkeiden hankintaa sekä alettu valmistella kaupungin rakennuskannan korjausvelan selvittämistä.

Tekniikkatoimiala tutkii osaltaan työryhmän raportissa esitettyjen toimenpiteiden toteuttamisaikataulua ja toteutumisaraportoinnin muotoa vuoden 2021 talousarviosuunnittelun yhteydessä.

Esityslistan liitteenä on arviointikertomus vuodelta 2019.

Teknisen toimen johtajan (HK) ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää esittää edellä esitetyn selvityksen vastauksenaan tarkastuslautakunnalle arviointikertomuksen 2019 suosituksiin.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Jatkokäsittely: Kaupunginhallitus

Muutoksenhaku: Muutoksenhakukielto