

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 67
§ 146

30.06.2020
17.08.2020

Ajoneuvojen myynti ja takaisinvuokraus

5120/02.09.01/2020

Tekltk 30.06.2020 § 67

Valmistelija: rakennuspäällikkö Ari Matteinen, puh. 050 049 7251, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Arval Oy on tehnyt sosiaali- ja terveystoimen käytössä olevista ajoneuvoista osto- ja takaisinvuokrausta koskevan tarjouksen. Tarjouksen mukaan yhtiö ostaisi 17 ajoneuvoa 130 812,34 eurolla. Tämän jälkeen yhtiö vuokraisi ko. ajoneuvot takaisin kaupungille, sosiaali- ja terveyspalveluiden käyttöön.

Kaupunginhallituksen toimintaohjeen kohdan 5.11 mukaan irtaimen omaisuuden myynnistä ja vuokraamisesta päättää lautakunta, kun omaisuuden arvo on enintään 300 000 euroa.

Ko. ajoneuvot ovat olleet tekniikkatoimialan omistuksessa. Näin ollen tekninen lautakunta päättää omaisuuden myynnistä. Kun lautakunta on päättänyt omaisuuden myynnistä, tehdään sopimus KL-kuntahankintojen kilpailuttaman puitesopimuksen kautta ja toteutetaan takaisinvuokraus. Tilauslomakkeet allekirjoittamalla kaupunki sitoutuu maksamaan vuokraa liitteessä olevien pitoaikojen mukaan. Pitoajat vaihtelevat ko. ajoneuvolla kuudesta kuukaudesta 39 kuukauteen. Kokonaiskustannus näiden ajoneuvojen osalta on n. 122 479,06 euroa.

Omaisuuden myynnin ja takaisinvuokrauksen tavoitteena on kaluston joustavampi siirto maakuntaan, kun sosiaali- ja terveydenhuollon uudistus tapahtuu. Kyseinen toimenpide vähentää myös sisäisiä hallinnon tehtäviä. Neuvotteluissa Arval Oy:n kanssa on alustavasti puhuttu, että vuokrattavan ajoneuvokaluston huollot tehtäisiin kaupungin korjaamalla.

Luettelo myytävistä ja takaisinvuokrattavista ajoneuvoista on esityslistan liitteenä.

Teknisen toimen johtajan (HK) ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Arval Oy:n tarjouksen myytävistä ajoneuvoista esityslistan liitteenä olevan luettelon mukaisesti ja valtuuttaa rakennuspäällikön allekirjoittamaan myyntisopimuksen.

Päätös: Jäsen Mäentalo esitti jäsen Lehtolan kannattamana, että tarjous hylätään.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta käydyn keskustelun kuluessa jäsen Mäentalo on tehnyt teknisen toimen johtajan ehdotuksesta poikkeavan kannatetun esityksen, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että tarvittava äänestys toimitetaan nimenhuutoäänestyksenä niin, että ne, jotka kannattavat teknisen toimen johtajan ehdotusta, äänestävät Jaa, ja ne, jotka kannattavat jäsen Mäentalon tekemää esitystä äänestävät Ei. Äänestysmenettelyehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin
1 Jaa-ääntä (Tuominen)
6 Ei-ääntä (Bragge, Lehtola, Saarinen, Mäentalo. Lehmusvuori ja Saari) ja
2 Tyhjää (Tiainen ja Volanen)

Puheenjohtaja totesi teknisen lautakunnan äänin 6 vastaan 1 hyväksyneen jäsen Mäentalon tekemän esityksen asiassa.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat

Tiedoksianto: Virallinen ote Arval Oy
Sähköposti sosiaali- ja terveysjohtaja
rakennuspäällikkö
talouspalvelut
Pasi Töyli

Khall 17.08.2020 § 146

Valmistelija: hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi
puh. 044 780 1420 , etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kuntalain 92 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Kaupunginjohtaja on päättänyt käyttää otto-oikeutta teknisen lautakunnan tekemään päätökseen.

Omaisuuksien myynnin ja takaisinvuokrauksen tavoitteena on kaluston joustavampi siirto maakuntaan, kun sosiaali- ja terveydenhuollon uudistus tapahtuu. Kyseinen toimenpide vähentää myös sisäisiä hallinnon tehtäviä sekä siirtää omistusta koskevat riskit ulkopuoliselle omistajalle. Neuvotteluissa Arval Oy:n kanssa on alusta-

vasti sovittu että vuokrattavan ajoneuvokaluston huollot tehtäisiin kaupungin korjaamolla.

Esityslistan liitteenä luettelo myytävistä ja takaisin vuokrattavista ajoneuvoista.

Kaupunginjohtajan (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Arval Oy:n tarjouksen myytävistä ajoneuvoista esityslistan liitteenä olevan luettelon mukaisesti ja valtuuttaa rakennuspäällikön allekirjoittamaan myyntisopimuksen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.
Pöytäkirjan liitteenä luettelo myytävistä ajoneuvoista.

Muutoksenhaku:

oikaisuvaatimusohjeet, kunnallisasiat

Tiedoksianto:

Virallinen ote
Sähköposti

Arval Oy
tekninen lautakunta
rakennuspäällikkö
sosiaali- ja terveysjohtaja
talousjohtaja
pääkirjanpitäjä
Pasi Töyli