

Kailas-talon yleissuunnitelman hyväksyminen

2718/10.03.02.00/2018

Hyvoltk 30.06.2020 § 65

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Jari Kuosa, puh. 044 797 6859, teknisen toimen johtaja Harri Kuivalainen, puh. 044 797 6907 ja hyvinvointijohtaja Pirjo Hepo-oja, puh. 050 071 7310, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Talonrakennuksen strategisten investointihankkeiden prosessikuvauksessa on määritelty uudisrakennuskohteiden hallinnollinen käsittely lautakunnissa. Kun kohteen yleissuunnitteluvaihe on valmistunut, tulee sekä kohteen pääkäyttäjäksi tulevan toimialan lautakunnan että teknisen lautakunnan hyväksyä hankkeen yleissuunnitelma ja pääpiirustukset. Tarvittaessa on myös esitettävä valtuustolle määrärahan tarkistamista.

Tuleva Kailas -talo muodostuu seuraavasta 4 kokonaisuudesta:

1. päiväkotia 2. 1-6 vuosiluokkien yleisopetuksen ja erityisen tuen oppilaiden koulu 3. liikuntasali oheistiloineen sekä 4. kaupungin suuri keskuskeittiö.

Kailas-talon pääpiirustukset ovat valmistuneet. Laaditun kustannusarvion mukaan hankkeen kustannukset ovat 18 464 000 € (alv 0 %). Kustannusarvio on laskettu tämänhetkiseen kustannustasoon 26.5.2020 päivätyn tilaohjelman sekä toukokuussa 2020 päivättyjen arkkitehti-, rakenne- ja LVI-suunnitelmien pohjalta.

Kustannusarvio on laskettu rakennusteknisten töiden osalta ns. rakennusosa-arviona. Maanrakennus-, LVIA- ja sähkötekniikan töiden kustannukset on vielä jouduttu arvioimaan tätä karkeammalla nk. tavoitehintamenetelmällä, koska tietyiltä osin toteutus suunnitelmat tulevat vielä tarkentumaan merkittävästi.

Liitteenä olevassa kustannusarvioon eivät vielä sisälly irtokalusteet, talon kiinteä AV-tekniikka, teknisen työn laitteet sekä mahdollinen perustusten tukeminen esimerkiksi paalutuksin. Alustava arvio näiden kustannuksiksi on 650 000 €, jolloin koko hankkeen kustannusarvioksi muodostuu yhteensä 19 114 000 € (alv 0%).

Kustannusarvion mukaan Kailas-talon investointikustannukset mahduttavat sille kaupungin taloussuunnittelussa toistaiseksi hyväksytyyn 20 miljoonan euron kokonaiskustannusraamiin. Hankkeen suunnitellua aikataulua on kuitenkin myöhästynyt alkuperäisestä tavoitteesta. Tämänhetkisen arvion mukaan kohteen rakentaminen voidaan aloittaa

aikaisintaan vuoden 2021 alussa. Kuluvan vuoden talousarvioon hyväksytystä 4 miljoonan euron investointimäärärahasta on tuleen kulumaan vain murto-osa suunnitteluun muihin rakennuttajan kustannuksiin, joten hankkeen osalta on tehtävä erillinen esitys vuoden 2020 talousarvion investointiosan muuttamiseksi.

Hankkeeseen tullaan hakemaan AVI:lta valtion avustusta liikuntasalin ja lähiliikuntapaikkojen rakentamiseen. Avustuksen saamisesta ja sen määrästä ei ole vielä varmuutta.

Kaupunginhallituksen 15.6.2020 hyväksymän talousarvion laadintaohjeen mukaisesti yli 1,5 miljoonan euroa ylittävät investoinnit arvioidaan ennen hankkeiden kilpailuttamista.

Esityslistan liitteenä ovat pääpiirustukset ja kustannusarvio.

Hyvinvointijohtajan (PH) ehdotus:

Hyvinvointilautakunta päättää

1. hyväksyä Kailas-talon rakennushankkeen yleissuunnitelman ja pääpiirustukset, sekä

2. hyväksyä osaltaan hankkeen kustannusarvion 19 114 000 €. Tarvittava investointimääräraha vuosille 2021-2022 esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle kaupungin talousarviokäsittelyn yhteydessä. Vuoden 2020 investointimäärärahan muutos esitetään erillisessä käsittelyssä.

Päätös:

Kokous keskeytettiin teknisen lautakunnan kanssa käydyn yhteisen infon ajaksi 18.05 - 19.50

1. Jäsen Väli-Torala esitti että lautakunta hyväksyy kohdan 1 muutten, mutta pienentää liikuntasalia koulun ja päiväkodin tarpeita vastaavaksi. Puheenjohtaja totesi, että jäsen Väli-Toralan tekemää esitystä ei kannatettu, joten se raukeaa kannattamattomana.

Jäsen Rehumäki-Kauhanen esitti jäsen Qvintuksen kannattamana, hyvinvointijohtajan esityksen hylkäämistä Kailas-talon rakentamisessa. (erillinen vastaesitys pöytäkirjan liitteenä)

Puheenjohtaja totesi, että asiasta käydyn keskustelun kuluessa jäsen Rehumäki-Kauhanen on tehnyt hyvinvointijohtajan ehdotuksesta poikkeavan kannatetun esityksen, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että tarvittava äänestys toimitetaan nimenhuutoäänestyksenä niin, että ne, jotka kannattavat hyvinvointijohtajan ehdotusta, äänestävät Jaa, ja ne, jotka kannattavat jäsen Rehumäki-Kauhasen tekemää esitystä äänestävät Ei. Äänestysmenettelyehdotus

hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin

6 Jaa-ääntä (Heinonen, Kasurinen, Pohjankoski, Salminen, Väli-Torala ja Huvinen) ja

3 Ei-ääntä (Qvintus, Rautkoski ja Rehumäki-Kauhanen)

Puheenjohtaja totesi hyvinvointilautakunnan äänin 6 vastaan 3 hyväksyneen hyvinvointijohtajan tekemän esityksen asiassa.

Jäsen Rehumäki-Kauhanen jätti asiasta eriävän mielipiteen. (eriävä mielipide § 65 pöytäkirjan liitteenä)

2. Jäsen Rehumäki-Kauhanen esitti, että lautakunta hylkää tehdyn esityksen (sama kirjallinen vastaesitys kuin edellä).Puheenjohtaja totesi, että jäsen Rehumäki-Kauhasen tekemää esitystä ei kannatettu, joten se raukeaa kannattamattomana.

Hyvinvointilautakunta hyväksyi hyvinvointijohtajan esityksen.

Jäsen Rehumäki-Kauhanen jätti asiasta eriävän mielipiteen. (eriävä mielipide § 65 pöytäkirjan liitteenä)

Muutoksenhaku:

Muutoksenhakukielto

Tiedoksianto:

Sähköposti

tekninen lautakunta