

Poikkeamishakemus 2020-250 kiinteistöstä 111-405-4-116 erotettavalle määrälalle lomarakennuksen ja saunan rakentamiseksi, Risa 9b

5215/10.03.00.00/2020

Luvaltk 26.08.2020 § 49

Valmistelija: vastaava rakennustarkastaja Juha Mara, puh. 044 797 8572 etunimi.sukunimi@heinola.fi

Poikkeamista haetaan uuden lomarakennuksen ja saunan rakentamiseksi kiinteistöstä 111-405-4-116 erotettavalle määrälalle.

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaan meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta MRL 171 §.

Heinola kaupungin toimintaohjeen ja päätöstaulukon 25.11.2019 mukaan päätös uudesta rantarakennuspaikasta kuuluu lupa- ja valvontalautakunnalle.

Asemapiirros ja karttaotteet ovat nähtävänä lautakunnan Teams-työtilassa.

Esityslistan liitteenä päätösesitys poikkeamispäätöksestä 2020-250

Vastaavan rakennustarkastajan (JM) ehdotus:

Lupa- ja valvontalautakunta päättää hyväksyä poikkeamishakemuksen 2020-250 kiinteistöstä 111-405-4-116 erotettavalle määrälalle, Risa 9B, 18300 Heinola.

Perustelut poikkeamiselle on esitetty poikkeamispäätösehdotuksessa 2020-250.

Päätös:

Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteenä on poikkeamispäätös 2020-250.

Muutoksenhaku: valitusosoitus, hallintovalitus MRL

Tiedoksianto: Virallinen ote Hakija
Kopio ja lupapäätös Hämeen Ely-keskus, kunnan
asiointilomakkeella

Julkipanoilmoitus ilmoitustaulu ja www-sivut

Taksa: kohta 9.1 1200,00€