

## Kaupunginhallituksen toimintaohje 1.7.2020

Kaupunginhallitus 12.6.2017  
Kaupunginhallitus 19.8.2019  
Kaupunginhallitus 23.3.2020

<i>Kohta</i>	<i>Hallinto- sääntö- peruste</i>	
1	51 §	<b>Talousarvion käyttösuunnitelma</b> Kaupunginhallituksen talousarvion käyttösuunnitelman palvelualuekohtaista osatehtävää tarkemmalla tasolla hyväksyy palvelualuejohtaja.
2	21 §	<b>Sopimushallinta</b> Kunkin palvelualueen johtaja vastaa sopimushallinnasta kaupunginhallituksen toimialalla Kaupunginhallitus määrää sopimusten vastuuhenkilöt eri päätöksellä.
3	48 §	<b>Asiakirjahallinto</b> Kaupungin asiakirjahallintoa johtaa asianhallintapäällikkö/arkistopäällikkö (1.10. lukien).
4	48 §	<b>Arkistonmuodostajat ja rekisterinpitäjät</b> Heinolan kaupunki on yksi arkistonmuodostaja. Rekisterinpitäjinä toimivat lautakunnat ja kaupunginhallitus kukin toimialallaan.
5	56 §	<b>Kaupungin omaisuuden luovuttaminen ja vuokraaminen</b>
5.1		Kaupungin rakennusten, huonetilojen sekä huoneistojen (lukuunottamatta vuokra-asuntoja) vuokralle antamisesta ja hallintaoikeuden luovuttamisesta päättää <ul style="list-style-type: none"><li>- <i>tekninen lautakunta</i>, jos ko. jakso on yli 5 vuotta,</li><li>- <i>teknisen toimialan tilakeskus -palvelualueen johtaja</i>, jos vuokra-aika on enintään 5 vuotta</li><li>- <i>ao. toimintayksikön esimies</i>, kun on kyse toimintayksikön käyttöön annettujen tilojen säännöllisestä käyttövuorosta</li></ul>
5.2		Kaupungin vuokra-asuntojen asukkaiden valinnasta, vuokran suuruuden määrittelystä ja vuokrasopimusten teosta päättää <i>teknisen toimialan tilakeskus -palvelualueen johtaja</i>

## Kaupunginhallituksen toimintaohje 1.7.2020

<i>Kohta</i>	<i>Hallinto- sääntö- peruste</i>	
5.3		<p>Maa- ja vesialueiden vuokralle antamisesta ja hallintaoikeuden luovuttamisesta mukaan lukien rasitesopimukset päättää</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <i>elinvoimalautakunta</i>, jos vuokra-aika on yli 5 vuotta</li><li>- <i>elinvoimatoimialan maankäyttöinsinööri</i>, jos vuokra-aika on enintään 5 vuotta (myös peltoalueiden vuokraaminen maatalouskäyttöön)</li><li>- <i>elinvoimatoimialan maankäyttöinsinööri</i>, kun on kyse rakentamattomista kiinteistöistä tai määräaloista ja kaupunginhallitus on vahvistanut vuokraamisessa noudatettavat yleiset perusteet ja hinnoitellut ne</li><li>- <i>elinvoimatoimialan maankäyttöinsinööri</i>, kun on kyse maa- ja vesialueiden vuokraoikeuden siirrosta sekä maanvuokrasopimusten mukaisista luvista</li><li>- <i>teknisen toimialan kuntatekniikan palvelualuejohtaja</i>, kun on kyse rakennustöiden vuoksi tehtävästä katualueiden ja yleisten alueiden vuokralle annosta</li></ul>
5.4		Vene- ja laituripaikkojen sekä veneiden talvisäilytyspaikkojen vuokrauksesta päättää <i>teknisen toimialan kaupunginpuutarhuri</i>
5.5		<p>Kaupungin asemakaavan ja tonttijaon toteuttamista varten tarvittavien kiinteistöjen, alueiden, vuokraoikeuksien, rakennusten ja näihin liittyvien laitteiden ja istutusten myymisestä ja vaihtamisesta päättää</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <i>elinvoimatoimialan maankäyttöinsinööri</i>, mikäli käypä hinta, vaihtoarvo tai korvaus on enintään 15.000 euroa</li><li>- <i>elinvoimalautakunta</i>, mikäli käypä hinta, vaihtoarvo tai korvaus on yli 15.000 euroa</li></ul>
5.6		Rakentamattomien kiinteistöjen tai määräalojen myymisestä ja vaihtamisesta päättää <i>elinvoimatoimialan maankäyttöinsinööri</i> , jos kaupunginhallitus on vahvistanut myymisessä tai vaihtamisessa noudatettavat yleiset perusteet ja hinnoitellut ne
5.7		Rakennuspaikoiksi tarkoitettujen kiinteistöjen tai määräalojen varaamisperiaatteet päättää <i>elinvoimalautakunta</i>

## Kaupunginhallituksen toimintaohje 1.7.2020

<i>Kohta</i>	<i>Hallinto- sääntö- peruste</i>	
5.8		Myydyn rakentamattoman kiinteistön tai määräalan ostajan hyväksymisen edelleen myytäessä sekä rakennusvelvoitteen jatkoajan pidentämisen päättää <i>elinvoimatoimialan maankäyttöinsinööri</i>
5.9		Kivi- ja muiden maa-ainesten myymisestä ja vaihtamisesta omaan käyttöön tarvittavat soravarat turvaten päättää <i>teknisen toimialan kuntatekniikan palvelualueen johtaja</i>
5.10		Puun myynnistä päättää <i>teknisen toimialan johtaja</i>
5.11		Irtaimen omaisuuden myynnistä ja vuokraamisesta, lukuun ottamatta osakkeita ja osuuksia yrityksistä tai yhteisöistä, päättää <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>toimintayksikön esimies</i>, kun omaisuuden arvo on enintään 10.000 €</li> <li>- <i>palvelualuejohtaja</i>, kun omaisuuden arvo on enintään 25.000 €</li> <li>- <i>toimialajohtaja</i>, kun omaisuuden arvo on enintään 50.000 €</li> <li>- <i>lautakunta</i>, kun omaisuuden arvo on enintään 300.000 €</li> <li>- <i>kaupunginhallitus</i>, kun omaisuuden arvo on yli 300.000 €</li> </ul>
<b>6</b>	58 §	<b>Lainan ottaminen ja antaminen</b>
		Tilapäislainan ottamisesta Heinolan kaupungille siten, että tilapäislainaa voi olla enimmillään nostettuna 45 milj. €, päättää <b>talousjohtaja</b>
<b>7</b>	59 §	<b>Maksujen perusteista ja euromääristä</b>
		Valtuuston hyväksyttyä kaupungin palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleiset perusteet päätösvalta maksujen perusteissa ja euromäärissä määräytyy seuraavasti
7.1		- oman toimialansa maksut, <i>kukin lautakunta</i> , ellei toimivaltaa ole jäljempänä annettu viranhaltijalle
7.2		- vesialueiden kalastusluvat, <i>teknisen toimialan johtaja</i>
		- kesäteatterin väliaikatarjoilutuotteiden hinnat, <i>elinvoimatoimialan kulttuurisihteeri</i>
7.3		Tarvittaessa <u>viranhaltijapäätöksen maksun euromäärästä</u> lautakunnan päättämän hinnaston/perusteiden mukaisesti tekee
		- kehitysvammahuollon asiakasmaksut
		<i>sosiaali- ja terveystoimialan palveluohjaaja, ao. yksikön palvelupäällikkö</i>

## Kaupunginhallituksen toimintaohje 1.7.2020

<i>Kohta</i>	<i>Hallinto- sääntö- peruste</i>		
		(asetus kehitysvammaisten erityishuollosta 988/1977)	
		- sosiaali- ja terveydenhuollon asiakasmaksut (Laki sosiaali- ja terveydenhuollon asiakasmaksusta (734/1992) 1-3 §, 6b-7 §, 7b-7c §, 10 §, 10b-10c §, 12 §, 14 §)	<i>sosiaali- ja terveystoimialan palveluohjaaja, sosiaaliohjaaja, sosiaalityöntekijä, lasten ja nuortenhuollon erityistyöntekijä, ao. yksikön palvelupäällikkö</i>
		- päihdehuollon laitoshoidon asiakasmaksut (asetus (912/1992) 12 §)	<i>sosiaali- ja terveystoimialan sosiaalityöntekijä, ao. yksikön palvelupäällikkö</i>
		- omaishoitajan lakisääteisen vapaan aikana hoidettavalle annettavista palveluista perittävä maksu (Laki sosiaali- ja terveydenhuollon asiakasmaksusta (734/1992) 6b §)	<i>sosiaali- ja terveystoimialan palveluohjaaja, asiakasohjauksen palvelupäällikkö</i>
		- pitkäaikaisessa laitoshoidossa olevalta perittävä maksu (Laki sosiaali- ja terveydenhuollon asiakasmaksusta (734/1992) 7c §)	<i>sosiaali- ja terveystoimialan palveluohjaaja, asiakasohjauksen palvelupäällikkö, asumispalveluiden palvelupäällikkö</i>
		- ostopalveluna järjestettävästä kotihoito- ja asumispalvelusta perittävästä asiakasmaksu (Laki sosiaali- ja terveydenhuollon asiakasmaksusta (734/1992) 12 §)	<i>sosiaali- ja terveystoimialan asiakasohjauksen palvelupäällikkö</i>
		- kotihoito- (kotisairaala/koti-palvelu) ja asumispalvelusta perittävästä asiakasmaksu	<i>sosiaali- ja terveystoimialan palveluohjaaja, asiakasohjauksen palvelupäällikkö</i>

## Kaupunginhallituksen toimintaohje 1.7.2020

<i>Kohta</i>	<i>Hallinto- sääntö- peruste</i>		
		(Asetus sosiaali- ja terveydenhuollon asiakasmaksuista (912/1992) 3 §)	
		- lyhytaikaisessa palveluasumisessa olevalta perittävästä maksu (Asetus sosiaali- ja terveydenhuollon asiakasmaksuista (912/1992) 3 §)	<i>sosiaali- ja terveystoimialan palveluohjaaja, asiakasohjauksen palvelupäällikkö</i>
		- lyhytaikaisessa laitoshoidossa olevalta perittävästä maksu (Asetus sosiaali- ja terveydenhuollon asiakasmaksuista (912/1992) 12 §)	<i>sosiaali- ja terveystoimialan palveluohjaaja, asiakasohjauksen palvelupäällikkö</i>
		- varhaiskasvatuksen asiakasmaksu	<i>hyvinvointitoimialan varhaiskasvatuksen toimistosihteeri</i>
		- hyvinvointitoimialan käytössä olevien tilojen vuokrien alentaminen ja niistä vapauttaminen	<b>hyvinvointitoimialan ao. palvelualuejohtajat</b>
		- elinvoimatoimialan käytössä olevien tilojen vuokrien alentaminen ja niistä vapauttaminen	<b>elinvoimatoimialan ao. palvelualuejohtajat</b>
<b>7.4</b>		Kaupunginjohtaja voi päätöksellään poiketa hyväksytyistä maksujen perusteista ja euromääristä. (Kh 23.3.2020 § 68 määräaikainen lisäys kaupunginhallituksen toimintaohjeeseen 24.3.2020 lukien valmiuslain säännösten voimassaolon ajaksi)	
<b>8</b>	EtuostoL	<b>Etustolain mukaisen etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen</b>	
		Kaupungin etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä päättää elinvoimatoimialan maankäyttöinsinööri.	