

Kaupunginhallitus**Aika** 01.06.2020**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
119	Ajankohtaiskatsaus ja kyselytunti	4
120	Heinolan kaupungin toimenpiteet koronaviruksen yritysvaikutusten 5 lievittämiseksi	
121	Lahjoituksen vastaanottaminen, Kiinteistö Oy Heinolan Torikatu 8 9 osakkeet	
122	Kokouskutsuja	15
123	Saapuneet asiakirjat	16
124	Päätöksiä ja tiedoksiäntoja	17
125	Kaupunginjohtajan sekä hallinto- ja kehitysjohtajan infot	19
	Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus	

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Kaupunginhallitus**Aika** 01.06.2020 klo 14:00 - 15:38**Paikka** Teams-kokous tai valtuustosali, Rauhankatu 3 a**Osallistujat**

	Nimi	Klo	Tehtävä
Läsnä	Lehtimäki Kirsi	14:00 - 15:38	puheenjohtaja
	Wafin Fuat	14:00 - 15:38	1. varapuheenjohtaja
	Karppinen Sanna	14:00 - 14:56	2. varapuheenjohtaja
	Hildén Raili	14:00 - 15:38	jäsen
	Järvinen Kaija	14:00 - 15:38	jäsen
	Peltonen Jorma	14:00 - 15:38	jäsen
	Rajajärvi Jouko	14:00 - 15:38	jäsen
	Virtanen Timo	14:00 - 15:38	jäsen
	Parkkonen Jari	14:00 - 15:38	esittelijä
	Hurmola-Remmi Hanna	14:00 - 15:38	pöytäkirjanpitäjä
	Saittakari Seija	14:00 - 15:38	varajäsen
	Lehtokoski Anne	14:56 - 15:38	varajäsen
Muu	Varjo Niina	14:00 - 15:38	valtuuston puheenjohtaja
	Riutta Heimo	14:00 - 15:38	valtuuston 1. varapj.
	Heino Marko	14:00 - 15:38	valtuuston 2. varapj.
	Hepo-oja Pirjo	14:03 - 14:47	hyvinvointijohtaja, asiantuntija § 119
	Kuivalainen Harri	14:03 - 14:47	teknisen toimenjohtaja, asiantuntija § 119
	Manninen Pirjo	14:03 - 14:47	sosiaali- ja terveysjohtaja, asiantuntija § 119
	Mäkilä Heikki	14:03 - 14:47	elinvoimajohtaja, asiantuntija § 119 ja 120
	Sillfors Helka	14:03 - 14:47	ympäristöpäällikkö, asiantuntija § 119
Malin Sinikka	14:03 - 14:47	henkilöstöjohtaja, asiantuntija § 119	
Salminen Sanna	14:03 - 14:47	talusjohtaja, asiantuntija § 119	
Poissa	Jaakkola Ilkka		jäsen

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.**Käsitellyt asiat**

119 - 125

Pöytäkirjan tarkastus**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Raili Hildén ja Kaija Järvinen.**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä**Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla www.heinola.fi viimeistä allekirjoitusta seuraavana päivänä.

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

(kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu >
<https://www.heinola.fi/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat>)

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Ajankohtaiskatsaus ja kyselytunti

Khall 01.06.2020 § 119

Kaupunginjohtaja, toimialajohtajat, henkilöstöjohtaja ja talousjohtaja selostavat ajankohtaisia asioita.

Toimialajohtajat, henkilöstöjohtaja ja talousjohtaja ovat kokouksessa läsnä tätä asiaa käsiteltäessä ja vastaamassa perjantaihin klo 14 mennessä kaupunginhallituksen teams työtilassa mahdollisesti esitettäviin kysymyksiin.

Kaupunginjohtajan (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää kuulla kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsauksen sekä käydä kyselytunnin merkiten niissä käsitellyt asiat tiedoksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti merkitä kyselytunnilla käsitellyt asiat tiedoksi.

Asiantuntijoina tämän pykälän osalta toimivat toimialajohtajat, henkilöstöjohtaja ja talousjohtaja.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

Heinolan kaupungin toimenpiteet koronaviruksen yritysvaikutusten lievittämiseksi

4741/14.01.00/2020

Khall 30.03.2020 § 73

Valmistelija: elinvoimajohtaja Heikki Mäkilä, puh. 044 769 4141, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Koronaviruksen talousvaikutusten ennakoidaan olevan suuremmat kuin minkään muun tekijän viime vuosikymmeninä, katsottiin sitä siten paikallistasolta, kansallisesti tai maailmanlaajuisesti. Matkailu- ja ravintola-ala on käytännössä pysähtynyt jo, ja moni muu ala kärsii esimerkiksi toimitusketjujen katkeamisista tai häiriöistä johtuen. Taloudelliseen taantumaan ajautuminen heikentää globaalia investointihyödykkeiden kauppaa, jossa suomalainen teollisuus on vahvasti mukana ja pk-yritykset osana ao. teollisuuden alihankintaketjuja.

Elinkeinoelämän keskusliiton mukaan lähes 90 % työnantajayrityksistä näkee pandemian haitallisena yritystoiminnalleen ja 40 % pitää tästä aiheutuvia lomautuksia tai irtisanomisia todennäköisinä. 90 % yrityksistä pitää julkisen sektorin tukitoimia melko tai erittäin tarpeellisinä.

Suomen Yrittäjät ry ja Kuntaliitto ovat antaneet kunnille ja yrityksille yhteiset suositukset koronakriisin aikana. Näiden tavoitteena on yritysten toimintaedellytysten, alueiden työpaikkojen ja kuntien elinvoiman turvaaminen. Suositukset sisältävät aihealueita mm. kuntien ja yrittäjien vuoropuhelusta, toimenpidesuosituksia yritysten maksuvaikeuksiin ja suosituksia liittyen julkisiin hankintoihin. Esimerkiksi Lahden kaupunginhallitus on tehnyt päätöksen tukitoimista, joilla koronaviruksen vaikutuksia voitaisiin lieventää. Pääkaupunkiseudun yrittäjäjärjestöt ovat myös käynnistäneet kuntien kanssa yhteistyön näissä merkeissä.

Heinolan kaupungin on tarkoituksenmukaista tehdä voitavansa, jotta pandemian vaikutukset olisivat mahdollisimman pienet. Samalla on otettava huomioon, että kriisillä tulee olemaan merkittävät negatiiviset vaikutukset kaupungin talouteen niin tänä kuin seuraavinakin vuosina. Yritysten tukitoimet kiristävät kuntataloutta entisestään. Käytettävissä oleva keinovalikoima on kohtalaisen suppea ja sitä käytettäessä on pyrittävä tasapuolisuuteen, ja lakeja on tässäkin tilanteessa noudatettava.

Tässä vaiheessa pandemian yritysvaikutuksen lieventämiseen on valmisteltu toimia seuraaville osa-alueille:

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Kaupunginhallitus

§ 73

30.03.2020

Kaupunginhallitus

§ 120

01.06.2020

1. Yrityspalvelutoimenpiteet

Yrityspalveluissa kiinnitetään erityistä huomiota kriisitilanteessa olevien yritysten auttamiseen esimerkiksi ohjaamalla niitä tarkoituksenmukaisesti tuki- ja neuvontamekanismeihin tai auttamalla mahdollisten tukihakemusten täyttämässä.

2. Kaupungin tiloissa vuokralla olevien yritysten vuokrahuojennukset

Kaupunki jättää perimättä huhti- ja toukokuun 2020 vuokran niiltä kokonaan yksityisomistuksessa olevilta yrityksiltä, jotka tarjoavat kaupungin omistamissa rakennuksissa palveluita ensisijaisesti kuluttajille ja joiden tulot perustuvat pääosin kuluttajilta saataviin maksuihin. Vuokrahelpotuksen kohteena olevien yritysten määrittelyä tulkitaan suhteessa siihen, mikä kokonaisvaikutus valtiovallan antamilla toimintarajoituksilla ja -ohjeilla on kyseiseen yritystoimintaan.

3. Kaupungin maksusuoritusten nopeuttaminen yrityksille

Yrityksiltä tehtyjen ostojen laskut maksetaan mahdollisuuksien mukaan nopeutetusti ja viipymättä, eikä vasta eräpäivänä. Tarpeen ja harkinnan mukaan voidaan tapauskohtaisesti myöntää lisää maksuaikaa ilman lisäkuluja.

4. Hankintojen suunnittelu ja toteutus yritysten tilanne huomioiden

Alle kansallisen kynnyksrajan jäävissä hankinnoissa suositetaan nopeimpia tapoja toteuttaa hankinta eli käytetään harkinnan mukaan neuvottelumenettelyä, rajoitettua menettelyä tai suora hankintaa (Hankintaohjeet ja hankintatoimivalta 22.5.2017, kohta 2.2). Pyritään ohjaamaan hankintoja sellaisille pienyrityksille, joiden tilanne on erityisen haastava. Hankintojen kokonaistaloudellisuuden ja vaikuttavuuden arvioinnissa painotetaan paikallisuutta ja elinvoimavaikutuksia. Isompia hankintoja suositellaan ryhmiteltävän osahankinnoiksi, jotta useampi toimija voi tulla valituksi. Hankintasopimusehdoissa pyritään antamaan erityisesti pienille toimittajille joustoja.

5. Yrityspalvelusetelin käyttöönotto

Kaupunki käyttää 25 000 € yrityspalvelusetelien luomiseen. Yrityspalvelusetelit ovat poikkeustilanteen aikaista suoraa yritystukea. Tarkoituksena on jakaa hakemusten perusteella 500 - 1 000 euron suuruisia avustussummia hakemusten perusteella vaikeuksissa oleville paikallisille mikroyrityksille. Tukikriteerit sovitaan yhteistyössä heinolalaisten yrittäjäjärjestöjen kanssa. Myös tukipäätöksistä pääte-

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Kaupunginhallitus

§ 73

30.03.2020

Kaupunginhallitus

§ 120

01.06.2020

tään yhdessä. Haku avataan, kun kriteereistä on päätetty. Rahoitus järjestetään elinkeinopalveluiden budjetista.

6. Tiedotustoiminta

Kaupunki ja yrittäjäjärjestöt toteuttavat tiedotuskampanjan, jolla kannustetaan kaupunkilaisia tekemään ostoksia paikallisesti.

Kaupunginjohtajan (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä valmisteluosassa esitetyn suunnitelman toimenpiteiksi koronaviruksen yritysvaikutusten lievittämiseksi.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimusohjeet, kunnallisasiat

Tiedoksianto: sähköposti teknisen toimen johtaja
kiinteistöpäällikkö
talousjohtaja
elinkeinopäällikkö
Heinolan Yrittäjät ry
Heinolan Naisyrittäjät ry

Khall 01.06.2020 § 120

Valmistelija: elinvoimajohtaja Heikki Mäkilä, puh. 044 769 4141, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 30.3.2020 toimenpiteistä, joilla lievitetään koronaviruksen yritysvaikutuksia. Yhtenä toimenpiteenä oli vuokrahelpotusten antaminen sellaisille kokonaan yksityisomistuksessa oleville kaupungin tiloissa toimiville yrityksille, joiden tulot koostuvat pääasiassa kuluttajamyynistä ja joihin koronapandemia on vaikuttanut, mukaanlukien valtiovallan antamien toimintarajoitusten ja -ohjeiden vaikutus. Nämä helpotukset myönnettiin kahdeksi kuukaudeksi (huhti- ja toukokuu).

Vaikka monet rajoitukset lievenevätkin kesäkuun alusta alkaen, mainittujen yritysten osalta tilanne ei ole vielä normalisoitumassa. Kevään aikana pandemia on aiheuttanut suuria taloudellisia vaikeuksia, joista toipumista on edelleen tarpeen helpottaa tukitoimin.

Kaupungin tiloissa jäähallissa on alivuokralaisena myös kolme liikuntayhdistystä: HP 47 ry, Junior Pelicans ry ja Heinolan ampujat ry, joiden toiminta kyseisissä tiloissa on estynyt koronarajoitusten

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Kaupunginhallitus

§ 73

30.03.2020

Kaupunginhallitus

§ 120

01.06.2020

vuoksi. Tässä yhteydessä on syytä ottaa huomioon myös kyseiset toimijat.

Kaupunginjohtajan (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. pidentää aiemmin päätettyjä yrityksille suunnattuja tilavuokrahuojennuksia koskemaan myös kesä- ja heinäkuuta ja

2. myöntää vuokrahelpotukset jäähallin vuokrien osalta kahdeksi kuukaudeksi valmistelutekstistä ilmeneville yhdistyksille.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen ja päätti

1. pidentää aiemmin päätettyjä yrityksille suunnattuja tilavuokrahuojennuksia koskemaan myös kesä- ja heinäkuuta ja

2. myöntää vuokrahelpotukset jäähallin vuokrien osalta kahdeksi kuukaudeksi valmistelutekstistä ilmeneville yhdistyksille.

Muutoksenhaku:

oikaisuvaatimusohjeet, kunnallisasiat

Tiedoksianto:

Sähköposti

teknisen toimen johtaja

kiinteistöpäällikkö

elinkeinopäällikkö

talousjohtaja

pääkirjanpitäjä

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Kaupunginhallitus

§ 71

30.03.2020

Kaupunginhallitus

§ 121

01.06.2020

Lahjoituksen vastaanottaminen, Kiinteistö Oy Heinolan Torikatu 8 osakkeet

4490/02.07.02/2020

Khall 30.03.2020 § 71

Valmistelijat: Teknisen toimen johtaja Harri Kuivalainen, puh. 044 797 6907, ja elinvoimajohtaja Heikki Mäkilä, puh 044 769 4141, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Marjatta ja Eino Kollin säätiö on esittänyt kaupungille yhteistyöhanketta liittyen säätiön kokonaisuudessaan omistamaan Kiinteistö Oy Heinolan Torikatu 8:aan eli entiseen Nordean pankkitaloon. Säätiö lahjoittaisi kaupungille rakennuksen tilojen hallintaan oikeuttavia osakkeita ja kaupunki voisi keskittää palveluitaan rakennukseen. Säätiön esityksen päämääriä ovat Heinolan kaupungin keskustan elävöittäminen ja elinkelpoisuuden vahvistaminen, kaupungin palveluiden saavutettavuuden parantaminen, arvokiinteistölle sen arvoon sopivan toiminnan varmistaminen sekä Heinolan teollisen kulttuuriperinnön vaaliminen.

Lahjoituksen kohteena olevat osakkeet oikeuttaisivat entisen katutaso pankkihuoneiston (592 m²) sekä tiettyjen kellarikerroksen tilojen (128 m²) hallintaan. Yhteistyössä laadittujen tilankäyttöluonnosten mukaan katutasoon sijoitettaisiin yhteiskäyttöisiä kokoontumistiloja, avoimia työ- ja neuvottelutiloja, työllisyyden hoidon asiakastiloja sekä elinvoimatoimialan toimistotiloja. Lisäksi katutasoon voidaan sijoittaa toimistotiloja kaupunginmuseon henkilökunnalle sekä kellarikerrokseen tiloja pääasiassa kaupunginmuseon toimintoja varten.

Kaupunginhallitus päätti 27.1.2020 § 17 yksimielisesti hyväksyä säätiön esityksen yhteistyöhankkeesta ja ottaa vastaan lahjoituksen liiketilan 1 ja varastohuoneistojen 14-23 hallintaan oikeuttavista osakkeista. Päätös oli ehdollinen siten, että ennen lahjoituksen vastaanottamista on erillisellä sopimuksella varmistettava kaupungin etuoikeus kiinteistöyhtiön osakkeisiin, mikäli säätiö haluaa luopua omistamistaan osakkeista osittain tai kokonaan. Lisäksi päätettiin sovittavaksi myös, että kiinteistöön myöhemmin suunniteltavien mitattavien muutos- tai korjaustöiden suunnittelu ja toimeenpano vaatii molempien sopimusosapuolten hyväksynnän.

Jälkeenpäin todettiin, että kaupunginhallituksen päätöksessä oli tapahtunut asiavirhe ilmeisen vääränä lain tulkintana. Päätös oli ollut tarkoitus tehdä alustavana kannanottona tehtyyn yhteistyöesitykseen ja tuoda lopulliseen päätöksentekoon vasta lisäselvitysten jälkeen ja asetettujen edellytysten täytyttyä. Päätösehdotuksen epä-

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Kaupunginhallitus

§ 71

30.03.2020

Kaupunginhallitus

§ 121

01.06.2020

tarkka kirjaaminen oli johtanut siihen, että asiassa näytti syntyneen muutoksenhakukelpoinen päätös. Mainitun asiavirheen johdosta kaupunginhallituksen käsitteli asiaa uudestaan päätöksellään 2.3.2020 § 49, jolla aiempi päätös kumottiin sekä päätettiin käsitellä asiaa uudelleen täydennysvalmistelun jälkeen.

Valmistelua on täydennetty hankkeen suunnitelmien, kustannusarvioiden, lahjoitukseen liittyvien asiakirjojen sekä asiaan liittyvien taustatietojen osalta. Täydennetty valmistelutilanne on koottu liitteenä olevaan hankekoosteeseen.

Aiempaa valmistelua täydentäen hankkeen rahoituksesta on laadittu kaksi versiota, joissa kaupungille tarjottavien tilojen saneeraus-annukset kuoletetaan rahoitusvastikkeella joko 20 tai 30 vuodessa. Säätiön rakennuttamien saneeraustöiden kustannusarvio on 649 000 € (+ alv 24%).

Tarkistettu esitys lahjoitettavien tilojen hoitovastikkeeksi on yhteensä 4690 €/kk (56 280 €/v). Esitys pääomavastikkeeksi on 20 vuoden kuoletusajalla (0,5% korko) yhteensä 3371 €/kk (40 452 €/v), ja 30 vuoden kuoletusajalla yhteensä 2250 €/kk (26 996 €/v). Pidempi kuoletusaika on toistaiseksi ehdollinen riippuen neuvotteluista säätiön rahoittajan kanssa.

Lahjoituksen vastaanottaminen palvelisi laajalti kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista. Keskeisin parannus liittyy asiakaskokemukseen, koska elinvoimatoimialan nykyisiin asiakaspalvelutiloihin, avoimiin työtiloihin sekä Spotin kokoontumistilaan nähden esteettömyys ja saavutettavuus kehittyvät merkittävästi.

Yhteistyöhanke tukee monin tavoin kaupungin strategista tavoitetta keskustan kehittämisestä. Hanke varmistaisi koko rakennuksen saamisen aktiiviseen käyttöön, mukaan lukien asumisen lisäämisen ydinkeskustassa, sekä yksityisten investointien lisääntymisen. Katutasoon sijoittuva kaupungin monipuolinen palvelupiste lisää ydinkeskustan työpaikkoja, toimintoja ja asiakasvirtoja, tukien siten laajalti ympärillä olevaa elinkeinoelämää.

Muiden seutukaupunkien tapaan Heinolassa on yleistrendinä katutason liiketoimijoiden vähentyminen. Siksi on tärkeää tukea keskustan kuuman liikevyöhykkeen eloisuutta myös julkisilla toiminnoilla. Hanke tukee strategisesti ja pitkäjänteisesti keskustan elinvoimaa samoilla mekanismeilla kuin keskeisesti sijaitsevat kirjasto, museot, WPK-talo, musiikkiopisto sekä tuleva lukio ja nuorisotilat. Hankkeen mahdollistama keskeinen, monitoiminen ja esteetön kokoontumistila tukee myös strategisia tavoitteita kaupunkikokemuksesta ja yhteisöllisyydestä.

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Kaupunginhallitus

§ 71

30.03.2020

Kaupunginhallitus

§ 121

01.06.2020

Esityslistan *liitteenä* on

- Marjatta ja Eino Kollin säätiön esitys yhteistyöhankkeeksi
- lahjakirja, luonnos
- yhtiöjärjestys, luonnos
- osakassopimus, luonnos
- kooste hankkeen perustiedoista

Lahjakirja ja osakassopimus voidaan allekirjoittaa, kun tämä päätös on tullut lainvoimaiseksi sekä kuntotutkimuksessa esitetyt täydentävät selvitykset on suoritettu ja niistä mahdollisesti johtuvat lisätoimenpiteet on sovittu lahjanantajan kanssa. Osakassopimukseen on kirjattu kaupungille etuosto-oikeus yhtiön osakkeisiin tilanteessa, että lahjanantaja mahdollisesti aikoo myydä osakkeitaan yhtiön ulkopuoliselle uudelle omistajalle.

Kaupungin omia toimenpiteitä tilojen saamiseksi käyttöön ovat esimerkiksi väliseinien teettäminen ja kuituyhteyksien toteuttaminen kiinteistön saamiseksi kaupungin sisäiseen verkkoon. Näistä aiheutuu kustannuksia, samoin aikanaan rahoitus- ja hoitovastikkeista, kun tilat on vastaanotettu käyttöön. Tässä vaiheessa on hyvin vaikea arvioida kaupungin kokonaisinvestointien toteutumatilannetta ja sitä ajankohtaa, kun tilat olisivat vastaanotettavissa, joten toistaiseksi ei ole varmuutta siitä, tarvitaanko vuoden 2020 talousarvioon muutoksia vai ei. Muutoksia voi tulla esimerkiksi tekniikkatoimialan investointeihin ja käyttötalouden osalta vastikemaksuihin ja muilta toimialoilta perittäviin tilakustannuksiin sekä vastaavasti elinvoimaja hyvinvointitoimialojen tilakustannuksiin.

Kaupunginjohtajan (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

- 1) hyväksyä Marjatta ja Eino Kollin säätiön esityksen yhteistyöhankkeesta ja ottaa vastaan Kiinteistö Oy Heinolan Torikatu 8:n (1734604-0) osakkeet nrot 1- 592 (592 kpl), jotka oikeuttavat hallitsemaan liikehuoneistoa nro 1 yhtiön omistamassa rakennuksessa osoitteessa Torikatu 8, Heinola sekä osakkeet nrot 1149-1276 (128 kpl), jotka oikeuttavat hallitsemaan varastotiloja nrot 7-16 samassa rakennuksessa,
- 2) valita ensisijaiseksi saneeraus kulujen kuoletusajaksi pääomavastikkeella 30 vuotta, mikäli tälle järjestyy rahoitus,
- 3) oikeuttaa viranhaltijat tarvittaessa sopimaan säätiön kanssa vä-

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Kaupunginhallitus

§ 71

30.03.2020

Kaupunginhallitus

§ 121

01.06.2020

häi-sistä tarkennuksista lahjakirjaan, yhtiöjärjestykseen ja osakassopimukseen ja

- 4) varautua tekemään valtuustolle muutosehdotuksen vuoden 2020 talousarvioon investointien ja käyttötalouden osalta, mikäli se talousennusteiden mukaan näyttää tulevan tarpeelliseksi.

Päätös:

Jäsen Fuat Wafin esitti jäsen Ilkka Jaakkolan kannattamana, että koko asia vietäisiin valtuuston päätettäväksi.

Puheen Wafin on tehnyt kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeavan kannatetun esityksen, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että tarvittava äänestys toimitetaan nimenhuutoäänestyksenä niin, että ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan ehdotusta, äänestävät "jaa", ja ne, jotka kannattavat jäsen Wafinin tekemää esitystä äänestävät "ei". Äänestysmenettelyehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin

2 "jaa" -ääntä (Hildén, Lehtimäki) ja

7 "ei" -ääntä (Jaakkola, Järvinen, Karppinen, Peltonen, Rajajärvi, Virtanen, Wafin)

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen äänin 7 vastaan 2 hyväksyneen Wafinin tekemän esityksen asiassa.

Menettelytavan näin ratkettua kaupunginhallitus päätti kaupunginjohtajan ehdotuksesta yksimielisesti esittää valtuustolle, että se

- 1) hyväksyy Marjatta ja Eino Kollin säätiön esityksen yhteistyöhankkeesta ja ottaa vastaan Kiinteistö Oy Heinolan Torikatu 8:n (1734604-0) osakkeet nrot 1- 592 (592 kpl), jotka oikeuttavat hallitsemaan liikehuoneistoa nro 1 yhtiön omistamassa rakennuksessa osoitteessa Torikatu 8, Heinola sekä osakkeet nrot 1149-1276 (128 kpl), jotka oikeuttavat hallitsemaan varastotiloja nrot 7-16 samassa rakennuksessa,
- 2) valitsee ensisijaiseksi saneerauslujen kuoleusajaksi pääomavastikkeella 30 vuotta, mikäli tälle järjestykseen rahoitus,
- 3) oikeuttaa viranhaltijat tarvittaessa sopimaan säätiön kanssa vähäistä tarkennuksista lahjakirjaan, yhtiöjärjestykseen ja osakassopimukseen.

Tämän asian keskustelun aikana kaupunginhallitus kuuli asiantunti-

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Kaupunginhallitus

§ 71

30.03.2020

Kaupunginhallitus

§ 121

01.06.2020

joina teknisen toimen johtaja Harri Kuivalaista klo 14:09 - 15:33 ja elinvoimajohtaja Heikki Mäkilää klo 14:09-14:35.

Puheenjohtajan keskeytti kokouksen teknisten ongelmien ratkaisemiseksi klo 14:38-14:46 ja neuvottelutaukojen ajaksi 14:51 - 15:14 sekä klo 15:27 - 15:35.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Sähköposti Marjatta ja Eino Kollin säätiö
elinvoimajohtaja
teknisen toimen johtaja
kiinteistöpäällikkö
hyvinvointijohtaja
museonjohtaja
talousjohtaja

Khall 01.06.2020 § 121

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen,
puh. 044 797 6907, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kaupunginhallituksen 30.3.2020 käsittelyn jälkeen Marjatta ja Eino Kollin säätiö on esittänyt korjatun version lahjakirjaluonnoksesta. 27.5.2020 päivitettyyn lahjakirjaan on korjattu kellarikerroksen osalta lahjoituksen kohteena olevien osakkeiden ja niitä vastaavien varastotilojen numerot siten, että ne vastaavat kaupunginhallituksen käsittelyssä 30.3.2020 liitteenä olleiden säätiön yhteistyöhanke-esityksen ja yhtiöjärjestysluonnoksen vastaavia tietoja.

Kaupunginjohtajan (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää ottaa 30.3.2020 tekemänsä esityksen uudelleen käsiteltäväksi päätösehdotuksessa ilmenneen kirjoitusvirheen takia.

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se

1) hyväksyy Marjatta ja Eino Kollin säätiön esityksen yhteistyöhankkeesta ja ottaa vastaan Kiinteistö Oy Heinolan Torikatu 8:n (1734604-0) osakkeet nrot 1- 592 (592 kpl), jotka oikeuttavat hallitsemaan liikehuoneistoa nro 1 yhtiön omistamassa rakennuksessa osoitteessa Torikatu 8, Heinola sekä osakkeet nrot 1408-1457 (113 kpl), jotka oikeuttavat hallitsemaan varastotiloja nrot 22-25 samassa rakennuksessa,

2) valitsee ensisijaiseksi saneerausikulujen kuoletusajaksi pääoma-

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Kaupunginhallitus

§ 71

30.03.2020

Kaupunginhallitus

§ 121

01.06.2020

vastikkeella 30 vuotta, mikäli tälle järjestyy rahoitus,

3) oikeuttaa viranhaltijat tarvittaessa sopimaan säätiön kanssa vähäisistä tarkennuksista lahjakirjaan, yhtiöjärjestykseen ja osakassopimukseen.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi.

Päätös:

Jäsen Jorma Peltonen esitti, että kaupunginjohtajan ehdotusta ei hyväksytä. Puheenjohtaja totesi, että esitystä ei kannatettu, joten se raukeaa kannattamattomana.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen kohdat 1 - 3.

Jäsen Peltonen jätti asiasta eriävän mielipiteen. Jäsen Peltonen perusteli eriävän mielipiteensä: "Kaupungin ei tule vastaanottaa lahjoitusta, koska tila on elinvoimatoimen käyttöön turha eikä kaupungin tule sitoutua tiloihin."

Kaupunginhallitus tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely:

valtuusto

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Kokouskutsuja

Khall 01.06.2020 § 122

Valmistelija: johdon assistentti Teija Lepinsalo, puh. 050 595 1428,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Saapuneita kokouskutsuja:

- Työterveys Wellamo Oy:n varsinainen yhtiökokous 10.6.2020,
edustaja Jukka Hietanen

Kokouskutsu nähtävänä kaupunginhallituksen Teams-työtilassa.

Kaupunginjohtajan (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää mahdollisen evästyksen antamisesta.

Päätös:

Kaupunginhallitus ei antanut erityisiä evästyksiä.

Ennen pykälän käsittelyn aloittamista pidettiin tekninen tauko klo
14.56-15.05.

Sanna Karppinen poistui ennen tämän pykälän käsittelyä tauon
aikana klo 14.56. Varajäsen Anne Lehtokoski saapui klo 14.56.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

Tiedoksianto:

Saapuneet asiakirjat

Khall 01.06.2020 § 123

26.5. - 1.6.2020 välillä tiedoksi tulleet asia ovat kaupunginhallituksen jäsenten tutustuttavissa Teams-työtilassa.

Kaupunginjohtajan (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää merkitä saapuneet asiakirjat tiedoksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti merkitä saapuneet asiakirjat tiedoksi.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

Päätöksiä ja tiedoksiantoja

Khall 01.06.2020 § 124

Kooste kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 20. - 27.5.2020 on tutustuttavissa kaupunginhallituksen Teams-työtilassa.

Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä.

Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla (www.heinola.fi/kaupunki ja paatokseteko/viranhaltijapaatokset).

Pöytäkirjat	Kok. pvm	Toim. pvm
Tarkastuslautakunta	19.5.2020	25.5.2020

Lautakuntien pöytäkirjat ovat kaupungin nettisivuilla.

Heinolan kaupungille on toimitettu seuraavat kuntayhtymien pöytäkirjat:

Pöytäkirjat	Kok. pvm	Toim. pvm
Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän yhtymäkokous	18.5.2020	20.5.2020
Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän yhtymähallitus	19.5.2020	20.5.2020

Kuntayhtymien pöytäkirjat ovat tutustuttavissa kaupunginhallituksen Teams-työtilassa.

Lisäksi toimielimet ovat lähettäneet seuraavat päätökset:
- Heinolan vuokra-asunnot Oy:n hallitus 28.5.2020 51 § Kaupungilta yhtiölle tullut perustelupyyntö

Asiakirjat ovat tutustuttavissa kaupunginhallituksen Teams-työtilassa.

Kaupunginjohtajan (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää merkitä päätökset tiedokseen ja

1) todeta, ettei se käytä otto-oikeutta tehtyihin toimielinten ja viranhaltijoiden päätöksiin sekä

2) tyytyä tehtyihin päätöksiin.

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

- Päätös: Ehdotus hyväksyttiin. Kaupunginhallitus päätti merkitä päätökset tiedokseen ja todeta
- 1) ettei se käytä otto-oikeutta tehtyihin toimielinten ja viranhaltijoiden päätöksiin sekä
 - 2) tyytyä tehtyihin päätöksiin.
- Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Kaupunginjohtajan sekä hallinto- ja kehitysjohtajan infot

Khall 01.06.2020 § 125

Valmistelijat: kaupunginjohtaja Jari Parkkonen, puh 040 086 2977,
ja hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi, 044 780 1420,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kaupunginjohtajan (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää merkitä infot tiedoksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus merkitsi infot tiedoksi.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Heinolan kaupunki

Kaupunginhallitus

1.6.2020

Muutoksenhakuohjeet**Muutoksenhakukiellot**

Kieltojen perusteet Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 119 §, 121-125 §

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät: 120 §

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite.

Heinolan kaupunki
Kaupunginhallitus
Rauhankatu 3, 18100 Heinola
sähköpostiosoite: kirjaamo@heinola.fi

Oikaisuvaatimuksen voi jättää myös Suomi.fi-viestipalvelun kautta, www.suomi.fi/viestit -osoitteessa.

Pykälät: 120 §

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava tai toimitettava Suomi.fi-viestipalvelun kautta (tunnistautuminen).

Liitetään pöytäkirjaan

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet