

Yritystontin hinnoittelu 111-6-23-5, Tiilitehtaankatu 9

4949/10.00.02/2020

Khall 25.05.2020 § 114

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Marko Siitari, puh. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Tommolassa Tiilitehtaankadulla sijaitsee Heinolan kaupungin omistama tontti, jonka käyttötarkoitus on asemakaavan AK-189 mukaan pienteollisuusrakennusten korttelialuetta (TP-6). Tontin pinta-ala on 1 302 m².

Tontin myynnistä on käyty neuvotteluja, joiden perusteella tontille on tarkoituksena rakentaa halli Hinauspalvelu VMT-Palvelut Oy:n hinausautojen säilytystä varten.

Tiilitehtaankadun eteläpuolella on pientaloasutusta ja pohjoispuolella on jo nykyiselläänkin pienteollisuusrakennusten aluetta, joten tämänkaltaisen toiminta sopii alueen luonteeseen eikä siten aiheuta alueen nykykäyttöön verraten poikkeavaa häiriötä eikä myöskään poikkea asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta.

Tommolan ja Asemantauksen teollisuusalueilla tapahtuneet tontti-kaupat painottuvat 1900-luvun loppupuolelle sekä 2000-luvun alkupuolelle. Hintataso on arvioitu sen hetkisestä hintatasosta ja huomioitu Heinolan kaupungin myynissä olevien yritystonttien hintataso sekä sijainti ja päädytty hinnoittelemaan tontti 6 €/m².

Määräala luovutetaan vuokraamalla tai myymällä ja vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja on 5 % tontin myyntihinnasta. Myynti- ja vuokrausehdoissa noudatetaan kaupunginhallituksen 13.6.2016 § 144 päättämiä yleisiä maanluovutukseen liittyviä ehtoja.

Tontti luovutetaan vuokraamalla ja lunastusmahdollisuutta tarjotaan vasta, kun tontti on rakennettu tarkoituksenmukaisesti. Vuokrasopimuksessa määritelty lunastushinta on voimassa 5 ensimmäistä vuotta ja tämän jälkeen myyntihinta päätetään erikseen.

Heinolan kaupunginhallituksen toimintaohjeen 1.9.2019 mukaan ”Rakentamattomien kiinteistöjen tai määräalojen myynnistä päättää elinvoimatoimialan maankäyttöinsinööri, jos kaupunginhallitus on vahvistanut myymisessä tai vaihtamisessa noudatettavat yleiset perusteet ja hinnoitellut ne.”

Esityslistan liitteenä kartta hinnoiteltavasta tontista Tiilitehtaankatu 9.

Kaupunginjohtajan (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää tontin hinnaksi 6 €/m² eli 7 812 € ja että vuokra-alue luovutetaan vuokraamalla tai myymällä siten, että vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja on 5 % tontin myyntihinnasta.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen koskien tontin hintaa (6 €/m² eli 7 812 €) ja että vuokra-alue luovutetaan vuokraamalla tai myymällä siten, että vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja on 5 % tontin myyntihinnasta.

Pöytäkirjan liitteenä kartta hinnoiteltavasta tontista Tiilitehtaankatu 9.

Muutoksenhaku:

oikaisuvaatimusohjeet, kunnallisasiat

Tiedoksianto:

Virallinen ote
Sähköposti

asianosaiset
elinvoimajohtaja
va. kaavoituspäällikkö
kiinteistösihteeri
kiinteistörekisterinhoitaja
maankäyttöinsinööri