

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 35
§ 103

21.04.2020
11.05.2020

Valtuustoaloite Lusin koulun nopea rakentaminen

4599/10.03.02.00/2020

Tekltk 21.04.2020 § 35

Valmistelija: teknisen toimen johtaja Harri Kuivalainen
puh. 044 797 6907, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Pekka Kantanen ja yhdeksän muuta valtuutettua ovat jättäneet 16.2.2020 valtuustoaloitteen, jonka pääesityksenä on, että Lusin koulu on rakennettava nopeasti kuntoon.

Aloitteessa todetulla tavalla syksyllä 2019 jätettiin kaksi Heinolan koulu- ja päiväkotiverkkoa koskevaa valtuustoaloitetta (Kouluverkkoa arvioitava uudestaan 19.8.2019, Uusi aloite kouluverkkoselvityksestä 12.9.2019). Aloitteita koskeva yhteinen ja laaja valmistelu käsiteltiin hyvinvointilautakunnassa ja kaupunginhallituksessa, ja lopullisen aloitteita koskevan päätöksen teki valtuusto kokouksessaan 16.12.2019 § 51.

Valtuuston päätöksen mukaan Lusin koulun tulipalossa säilynyt osa korjataan toimintakuntoiseksi, ja toimipisteessä säilyy 1-2 luokkien opetus sekä esikoulutoiminta. Lisäksi päätettiin, että Kirkonkylän koulun remontin jälkeen Lusin koulu lakkaa ja oppilaat sekä varhaiskasvatus siirtyvät Kirkonkylän kouluun. Kirkonkylän koulun suunnittelussa otetaan huomioon Lusin oppilasmäärät.

Valtuuston päätös merkitsi, että koulun suunnittelu aloitettiin tammikuussa täysin uudelta pohjalta. Edeltäviä laadittuja suunnitelmia ei voida hyödyntää. Korjaussuunnittelussa huomioidaan oppilasmäärien lisäksi rakennuksen lyhyt, yhden tai mahdollisesti kahden vuoden toiminta-aika kouluna.

Korjattavaan kouluun suunnitellaan samalla tilat myös Lusin toimipisteen varhaiskasvatukselle, koska rakennuksessa on alueen lapsimäärät huomioiden hyvin tilaa myös tähän käyttötarkoitukseen. Näin esimerkiksi ruokapalveluja ei tarvitse järjestää kahteen eri rakennukseen. Hyvinvointilautakunta on jo 18.9.2019 päättänyt, että Lusin päiväkotiryhmä Satulinna siirtyy koulun tiloihin. Nk. Sininen talo vapautuu siis kaupungin käytöstä korjatun koulun käyttöönoton yhteydessä.

Rakennuksen yleissuunnittelu on edennyt vaiheeseen, jossa talon toiminnat ja tilaratkaisut on linjattu. Tarvittava erikoissuunnittelu on

käynnissä ja senkin tekniset päälinjaukset on tehty. Rakennuslupa-
vaihe pyritään ajoittamaan loppukeväälle ja urakoiden hankintavaihe
alkukesälle. Tämänhetkisen arvion mukaan rakennustyöt voisivat al-
kaa loppukesällä ja rakennus olisi otettavissa käyttöön tulevan vuo-
denvaihteen tienoilla.

Liikuntasalin käyttömahdollisuus myös koulutoiminnan poistuttua tur-
vataan rakentamalla entisiin käsityötiloihin puku-, suihku- ja wc-tilat.
Vanhoihin luokkatiloihin on suunniteltu kolme luokkatilaa, joista yksi
profiloidaan päiväkodin, yksi esikoulun ja yksi 1-2-luokkalaisten käyt-
töön. Päiväkodin ja esikoulun tilat voidaan yhdistää siirtoseinän avul-
la. Käytävän yhteyteen tehdään pienimuotoinen jakelukeittiö, jossa
hyödynnetään osittain nykyisen päiväkodin konevarusteita. Palaneen
osan liittymäkohtaan tehdään uusi tekninen tila pienenä laajennus-
osana.

Lämmitysjärjestelmä pyritään optimoimaan myös rakennuksen tule-
va jatkokäyttö huomioiden. Lämpöenergia tuotetaan pääosin maa-
lämmöllä ja huipputehot suoralla sähköllä.

Edellä todetulla tavalla rakennuksen suunnittelu ja toteutus on ete-
nemässä niin nopealla aikataululla, kun se on realistisesti mahdolis-
ta huomioiden Heinolan historiallisen suuri koulu- ja päiväkotiverkon
investointiruuha ja viime kuukausina yllättäen aktivoituneet väistöi-
lajijärjestelyt.

Koulurakennus ei tule säilymään kaupungin toimipisteenä, joten se
pyritään vuokraamaan tai myymään valtuuston päätöksen mukai-
sen koulukäytön lakattua. Suunnittelussa on pyritty huomioimaan
myös tämä jatkokäyttövaihe. Jatkokäyttöä on hyvä ryhtyä vähitellen
selvittelemään myös erillisenä päätöksenteon valmisteluprosessi-
naan.

Esityslistan liitteenä valtuustoaloite.

Teknisen toimen johtajan (HK) ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1) merkitä tiedoksi ja todeta riittäväksi valmistelutekstissä annetun
selvityksen valtuustoaloitteeseen 16.2.2020 Lusin koulun nopeasta
rakentamisesta ja

2) antaa selvityksen kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle
vastauksena valtuustoaloitteeseen 16.2.2020 Lusin koulun nopeasta
rakentamisesta.

Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely: kaupunginhallitus

Tiedoksianto: Sähköposti valtuutettu Pekka Kantanen
hyvinvointijohtaja
koulutusjohtaja
varhaiskasvatusjohtaja

Khall 11.05.2020 § 103

Esityslistan liitteenä valtuuston kokouksessa 16.2.2020 Pekka Kantasen ym. jättämä valtuustoaloite.

Kaupunginjohtajan (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää vastata 16.2.2020 jätettyyn valtuustoaloitteeseen Lusin koulun nopea rakentaminen edellä olevasta teknisen lautakunnan 21.4.2020 valmistelutekstistä ja päätöksestä ilmenevällä tavalla ja esittää, että valtuusto toteaa

- 1) vastauksen riittäväksi ja
- 2) asian aloitteena loppuun käsitellyksi.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen ja esittää valtuustolle, että saatu vastaus on riittävä ja asia aloitteena loppuun käsitelty.

Pöytäkirjan liitteenä Pekka Kantasen ym. valtuustoaloite Lusin koulun nopea rakentaminen.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely: valtuusto