

Määräalan hinnoittelu tilasta Laukkala 111-404-5-156, Veljespolku

4894/10.00.02/2020

Khall 11.05.2020 § 102

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Marko Siitari, puh. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Vierumäellä toimivan Versowood Group Oy:n kanssa on käyty neuvotteluja maa-alueen vuokraamisesta saha-alueen ulkopuolella olevasta Veljespolun varrella sijaitsevasta rakentamattomasta urheilukenttäalueesta, johon Versowood rakentaisi parkkipaikan. Maa-alue ei ole ollut aktiivisessa käytössä ja on siten luovutettavissa em. tarkoitukseen.

Alue kuuluu tilaan Laukkala 111-404-5-156, jonka maapinta-ala on 30 340 m² ja on asemakaavan 111-Rk Vmäki 1 mukaan urheilualue (U) sekä eteläiseltä osaltaan yleiselle jalankululle varattu rakennuskaavatiealue. Vuokrattavan alueen pinta-ala on noin 2 940 m². Vuokra-alue rajoittuu Versowoodin saha-alueeseen itä- ja eteläosaltaan.

Versowoodin saha-alueelle sekä Veljespolun- ja Asematien ympäristöön on laadittu asemakaavamuutosta, mutta kaavoitustyö on ollut keskeytyneenä, johtuen esim. hautapaikka-alueen hautapaikkatutkimuksista. Alueen asemakaavoitusta on tarkoitus jatkaa, kun hautapaikan siirto ja muut kaavoitukselliset tarpeet ovat varmistuneet.

Vierumäen keskustan alueella on tehty viimeisen kymmenen vuoden aikana melko vähän maakauppoja. Pääosin kaupat ovat liittyneet asumiseen ja liikennealueisiin. Kaupunki on ostanut maata kaavoitettavaksi ja kaavan toteuttamista varten. Vuokrattavan määräalan hinnaksi ehdotetaan 4 €/m², joten hinnaksi muodostuu 11 760 €.

Määräala luovutetaan vuokraamalla tai myymällä ja vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja on 5 % tontin myyntihinnasta. Myynti- ja vuokrausehdoissa noudatetaan Heinolan kaupungin yleisiä maanluovutukseen liittyviä ehtoja.

Heinolan kaupunginhallituksen toimintaohjeen 1.9.2019 mukaan ”Rakentamattomien kiinteistöjen tai määräalojen myynnistä päättää elinvoimatoimialan maankäyttöinsinööri, jos kaupunginhallitus on vahvistanut myymisessä tai vaihtamisessa noudatettavat yleiset perusteet ja hinnoitellut ne.”

Esityslistan liitteenä sijaintikartta vuokra-alueesta.

Kaupunginjohtajan (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää tilasta 111-404-5-156 muodostettavan vuokra-alueen hinnaksi 4 €/m² eli 11 760 € ja vuokra-alue luovutetaan vuokraamalla tai myymällä, vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja on 5 % tontin myyntihinnasta.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen.

Pöytäkirjan liitteenä sijaintikartta vuokra-alueesta.

Muutoksenhaku:

oikaisuvaatimusohjeet, kunnallisasiat

Tiedoksianto:

virallinen ote
sähköposti

Versowood Group Oy
elinvoimajohtaja
va. kaavoituspäällikkö
kiinteistörekisterinhoitaja
kiinteistösihteeri
talousjohtaja
pääkirjanpitäjä