

Kaupunginhallitus**Aika** 27.04.2020**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
88	Kaavoituskatsaus 2020	3
89	Korpinmaalla ja Vasikkasaarella sijaitsevien kaupungin omistamien määräaikaisella vuokrasopimuksella vuokrattujen palstojen myynti	6
90	Talousarvion toteuma maaliskuulta 2020, koko kaupunki ja Yhteiset palvelut -toimiala	10
91	Osavuosikatsaus 1/2020	11
92	Max Grillin vuokra-alueen 1-22-1-V3 vuokran alentaminen	12
93	Varhaiskasvatusjohtajan päätöksen 6.4.2020 1 § ottaminen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi, palveluasiantuntijan virka	14
94	Poikkeusolojen toimintojen rajoittamisesta johtuvat henkilöstön lomauttamisen periaatteet	16
95	Kokouskutsuja	18
96	Saapuneet asiakirjat	19
97	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	20
98	Kaupunginjohtajan sekä hallinto- ja kehitysjohtajan infot	22
	Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus	

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Kaupunginhallitus**Aika** 27.04.2020 klo 14:00 - 16:16**Paikka** Teams-kokous**Osallistujat**

	Nimi	Klo	Tehtävä
Läsnä	Lehtimäki Kirsi	14:00 - 16:16	puheenjohtaja
	Wafin Fuat	14:00 - 16:16	1. varapuheenjohtaja
	Karppinen Sanna	14:00 - 16:16	2. varapuheenjohtaja
	Hildén Raili	14:00 - 16:16	jäsen
	Jaakkola Ilkka	14:00 - 16:16	jäsen
	Järvinen Kaija	14:00 - 16:16	jäsen
	Peltonen Jorma	14:00 - 16:16	jäsen
	Rajajärvi Jouko	14:00 - 16:16	jäsen
	Virtanen Timo	14:00 - 16:16	jäsen
	Parkkonen Jari	14:00 - 16:16	esittelijä
	Hurmola-Remmi Hanna	14:00 - 16:16	pöytäkirjanpitäjä
Muu	Varjo Niina	14:00 - 16:16	valtuuston puheenjohtaja
	Riutta Heimo	14:00 - 16:16	valtuuston 1. varapj.
	Heino Marko	14:24 - 16:16	valtuuston 2. varapj.
	Poskela Juha	14:00 - 14:15	kaavoitusarkkitehti, asiantuntija § 88
	Malin Sinikka	14:00 - 14:25	henkilöstöjohtaja, asiantuntija § 94

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsitellyt asiat

88 - 98

Pöytäkirjan tarkastus**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sanna Karppinen, Ilkka Jaakkola ja Kaija Järvinen.

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla www.heinola.fi viimeistä allekirjoitusta seuraavana päivänä.
(kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu >
<https://www.heinola.fi/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat>)

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Elinvoimalautakunta

§ 20

16.04.2020

Kaupunginhallitus

§ 88

27.04.2020

Kaavoituskatsaus 2020

4814/10.00.00/2020

Elvoltk 16.04.2020 § 20

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Juha Poskela, puh. 044 769 4367, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Katsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaupungin strategian mukaisesti maankäyttö kehittää toimintaansa vuorovaikutuksen lisäämiseksi kokonaisvaltaisesti asiakaslähtöisemmäksi. Kaupunkisuunnittelussa kokeillaan perinteisen suunnittelutyön lisäksi aktiivista kaupunkikehittämistoimintaa, joka käsittää mm. yhteistyö- ja vuorovaikutustoiminnan lisäämisen sekä aktiivisen toiminnan kehittämisen kaupunkikulttuurin, elinvoiman ja hyvinvoinnin lisäämiseksi Heinolassa. Tarkoituksena on luoda kaupunkisuunnittelusta helpommin lähestyttävä, näkyvämpi ja asukkaat, yritykset sekä muut toimijat kaupunkikehitykseen haastaviksi.

Laajalahti-Kouvolantie -osayleiskaava on saanut laivnoiman 21.1.2020. *Ala-Rääveli-Keskinen -rantaosayleiskaavassa* on tehty perusselvitysten päivityksiä ja vuoden 2019 aikana. Kaava etenee ehdutsvaiheeseen vuoden 2020 aikana. *Hevossaaren osayleiskaava* etenee ehdotukseksi vuoden 2020 aikana. *Vierumäki-Urheiluoipisto-Konnivesi osayleiskaavan* työstämistä jatketaan Vierumäen urheiluoipisto työstää uutta strategiaa jonka valmistuttua yleiskaava-työtä jatketaan.

Prisma-hankkeessa (700 Tähtiniemen kauppa-alue) on tehty selvityksiä ja selvitysten täydennyksiä vuoden 2019 aikana, joista lepakoselvitys jatkuu vuode 2020 kesällä. Suunnittelu etenee Hämeenmaan hankesuunnitelmien pohjalta mikäli selvityksien esiin tuomat seikat saadaan huomioitua. *Versowoodin tehdasalueen kaavan alueella (633 Versowoodin tehdasalue)* yhtiö ja kaupunki ovat hakeneet ja saaneet luvan Itä-Suomen aluehallintovirastolta vuoden 1918 hautapaikan vainajien siirtämiseksi arvokkaammalle ja rauhallisemmalle paikalle. Asemakaavan muutos tulee uuteen tarkasteluun sisällöltään myös laajemmin kuin hautapaikan alueen osalta.*Heinolan*

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Elinvoimalautakunta
Kaupunginhallitus

§ 20
§ 88

16.04.2020
27.04.2020

lukion kaavamuutos (684 Heinolan lukio) oli II ehdotuksena nähtävillä maaliskuussa 2020.

Parhaillaan vireillä olevat ja vuosina 2020 - 2022 todennäköisesti vireille tulevat kaavatyöt on esitetty samassa listauksessa (kaavatyökohteet 2020 - 2022). Suunnittelukaudella voi tulla vireille myös muita kaavahankkeita kaavoituskatsauksessa ilmoitettujen lisäksi. Tällä hetkellä neuvotellaan mm. muutamien keskustan kiinteistöomistajien kanssa kaavamuutosten tarpeesta.

Katsauksessa on lisäksi tiedot meneillään olevista ja tulevista rakennustyökohteista kohdassa "Kaupungin työkohteet 2020".

Esityslistan liitteenä on kaavoituskatsaus 2020.

Elinvoimajohtajan (HM) ehdotus:

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä kaavoituskatsauksen 2020 ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle tiedoksi.

Päätös:

Elinvoimalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti ja lähettää liitteenä olevan Kaavoituskatsauksen 2020 edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle tiedoksi.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

Tiedoksianto:

Sähköposti

Kaavoitusarkkitehdit
Kaavoitussihteeri

Jatkokäsittely:

Kaupunginhallitus

Khall 27.04.2020 § 88

Esityslistan liitteenä Kaavoituskatsaus 2020.

Kaupunginjohtajan (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä Kaavoituskatsauksen 2020 tiedoksi ja
2. lähettää sen edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin kaavoituskatsaus tiedoksi ja edelleen valtuustolle tiedoksi.

Tämän asian osalta kuultiin asiantuntijana Juha Poskelaa klo 14.00-14.15.

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Elinvoimalautakunta

§ 20

16.04.2020

Kaupunginhallitus

§ 88

27.04.2020

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely valtuusto

Korpinmaalla ja Vasikkasaassa sijaitsevien kaupungin omistamien määräaikaisella vuokrasopimuksella vuokrattujen palstojen myynti

4850/10.00.02/2020

Khall 27.04.2020 § 89

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Marko Siitari, puh. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Hevossaaren, Korpinmaan ja Vasikkasaaren vuokrapalstojen vuokrasopimuksia irtisanottiin siinä vaiheessa, kun palstat arvioitiin ja hinnoittelupäätöstä valmisteltiin tai päätöksestä johtuva valituskäsittely oli kesken. Tekniikkatoimiala suoritti katselmukset palstoilla. Osa palstoista palautui kaupungille rakennuksineen. Näitä palstoja vuokrattiin määräaikaisella vuokrasopimuksella siten, että ne päättyvät vuoden 2020 loppuun mennessä.

Kaupunginhallituksen 23.3.2015 § 102 päätöksellä hyväksyttiin Hevossaaren, Korpinmaan ja Vasikkasaaren loma-asumiseen tarkoitettujen vuokrapalstojen vuokraamisen ja myymisen yleiset perusteet ja hinnoittelu. Päätöksessä palstojen osto sallittiin ainoastaan niille, joiden kanssa oli solmittu kaupunginhallituksen 27.10.2014 §:n 385 mukainen väliaikainen vuokrasopimus.

Palstojen myymiselle hyväksytyt uusia ehtoja

Kaupunginhallituksen 17.6.2019 § 143 päätöksellä nykyisille pitkäaikaisella vuokrasopimuksella vuokrapalstoja hallitseville vuokralaisille annettiin osto-oikeus, vaikka he eivät olleet solmineet kaupunginhallituksen 27.10.2014 §:n 385 mukaista väliaikaista vuokrasopimusta.

Kaupunginhallituksen 2.9.2019 § 182 päätöksellä päätettiin myydä neljä (4) vapautunutta palstaa tarjouskilpailun perusteella ja samassa yhteydessä myyntiehtoja muutettiin seuraavanlaisesti:

- kappaleeseen "Palstojen myyminen" lisätään kohta 15a) kiinteistöt 111-406-3-64, 111-406-3-22, 111-406-3-28 ja 111-406-3-31 myydään internetissä tapahtuvalla huutokauppanenettelällä eniten tarjoavalle pohjahintana kohdassa 16) määriteltä myyntihinta

- muutetaan kappaleen "Palstojen myyminen" kohta 16) Palstojen myyntihinnat hyväksytään pöytäkirjan liitteenä olevan taulukon myyntihintojen mukaisesti korotettuna elinkustannusindeksillä alkaen osto-oikeuden päättymisestä 25.10.2018.

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Samalla kaupunginhallitus toteaa päätöksensä 17.6.2019 § 143 mukaisen täydennyksen kappaleeseen "Palstojen myyminen" kohdaksi 15b) Pitkäaikaisen vuokrasopimuksen haltijoilla on oikeus ostaa vuokrapalsta.

Hallintosäännön 56 §:n mukaan kaupungin omaisuuden luovuttamisesta päättää kaupunginhallitus. Toimintaohjeessaan (kohta 5.6) kaupunginhallitus on delegoinut rakentamattomien kiinteistöjen tai määräalojen myymisen Elinvoimatoimialan maankäyttöinsinööreille, jos kaupunginhallitus on vahvistanut myymisessä noudatettavat yleiset perusteet ja hinnoitellut kiinteistöt/määräalat.

Myytävät kiinteistöt ja niiden hinnoittelu

Myynti koskee Korpinmaalla ja Vasikkasaarella olevia määräaikaisella vuokrasopimuksella vuokrattuja palstoja, joita on viisi (5) kappaletta. Hinnoittelupäätös ei koske Hevossaarella sijaitsevia palstoja, jotka kuuluvat valmisteilla olevaan Hevossaaren yleiskaava-alueeseen.

Myytävät kiinteistöt ovat:

111-406-3-52 Korpinmaantie 142

- pinta-ala 2 309 m², pohjahinta 107 500 € + indeksikorotus
- myydään rakennuksineen

111-406-3-62 Vasikkasaarentie 102

- pinta-ala 2 630 m², pohjahinta 112 500 € + indeksikorotus
- myydään rakennuksineen

111-406-3-63 Vasikkasaarentie 124

- pinta-ala 3 021 m², pohjahinta 140 000 € + indeksikorotus
- myydään rakennuksineen

111-406-3-77 Vasikkasaarentie 203

- pinta-ala 2 571 m², pohjahinta 112 500 € + indeksikorotus
- myydään rakennuksineen

111-406-3-74 Vasikkasaarentie 216 c

- pinta-ala 2 389 m², pohjahinta 132 500 € + indeksikorotus
- myydään rakennuksineen

Kiinteistöltä 111-406-3-52, Korpinmaantie 142 puuttuu hinta kaupunginhallituksen 23.3.2015 § 102 tekemässä hinnoittelupäätöksessä. Asian valmistelussa on kuitenkin ollut maankäyttöinsinöörin valmisteleva hinnoittelulaskelma, jonka mukaisesti hinnoittelu on hyväksytty.

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Myyntitapa

Vuokrapalstojen myyntitavaksi ehdotetaan tarjouskilpailulla tapahtuvaa myyntiä, jossa vuokrapalsta myydään eniten tarjoavalle.

Pohjahintana vuokrapalstoilla käytetään kaupunginhallituksen 23.3.2015 § 102 päätöksen liitteenä olevaa hinnoittelua korotettuna elinkustannusindeksillä alkaen osto-oikeuden päättymisestä eli 25.10.2018. Indeksinä käytetään viimeisintä lukua myyntihetken aloitusajankohdalla.

Esityslistan liitteinä

- Hevossaaren, Korpinmaan ja Vasikkasaaren vuokrapalstojen vuokraamisen ja myymisen päätetyt perusteet ja hinnoittelu 2.9.2019 § 182
- Ruotsalaisella sijaitsevien kaupungin omistamien vuokrapalstojen myyntihinnoittelu, hinnoittelulaskelma sekä kartta vapaista vuokrapalstoista.

Kaupunginjohtajan (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää muuttaa Hevossaaren, Korpinmaan ja Vasikkasaaren loma-asumiseen tarkoitettujen vuokrapalstojen vuokraamisen ja myymisen yleisiä perusteita ja hinnoittelua (Kh 23.3.2015 § 102, 17.6.2019 § 143 ja 2.9.2019 § 182) seuraavasti:

kohtaan Palstojen myyminen lisätään kohta 15c):

kiinteistöt 111-406-3-52, 111-406-3-62, 111-406-3-63, 111-406-3-77 ja 111-406-3-74 myydään tarjouskilpailumenetelmällä eniten tarjoavalle pohjahintana kohdassa 16) määritelty myyntihinta.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että kiinteistön 111-406-3-52, Korpinmaantie 142 hintana käytetään hinnoittelun valmistelussa mukana ollutta hinnoittelulaskelman mukaista hintaa.

Päätös:

Ilkka Jaakkola ilmoitti olevansa esteellinen (HallintoL 28 §) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Pöytäkirjantarkastajaksi tämän pykälän osalta merkittiin Kaija Järvinen.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle ja käsitellä sen seuraavassa kokouksessa 11.5.2020.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto:

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Sähköposti

elinvoimajohtaja
va. kaavoituspäällikkö
kiinteistösihteeri
kiinteistörekisterinhoitaja
maankäyttöinsinööri

Talousarvion toteuma maaliskuulta 2020, koko kaupunki ja Yhteiset palvelut -toimiala

Khall 27.04.2020 § 90

Valmistelija: talousjohtaja Sanna Salminen, puh. 050 306 1961,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Esityslistan liitteenä on kaupunginhallituksen toimialan sekä koko kaupungin toiminta- ja talouskatsaus ajalta 1-3/2020.

Kaupunginjohtajan (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee toiminta- ja talouskatsauksen ajalta maaliskuu 2020 tiedokseen.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Osavuositarkastus 1/2020

4397/02.02.02/2020

Khall 27.04.2020 § 91

Valmistelija: talousjohtaja Sanna Salminen, puh. 050 306 1961,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Vuoden 2020 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti
valtuustolle laaditaan osavuositarkastus neljännesvuosittain.

Esityslistan liitteenä kaupungin osavuositarkastus ajalta 1-3/2020.

Kaupunginjohtajan (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se merkitsee
osavuositarkastuksen ajalta 1-3/2020 tiedoksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti esittää valtuustolle, että se merkitsee
osavuositarkastuksen ajalta 1-3/2020 tiedoksi.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely:

valtuusto

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Max Grillin vuokra-alueen 1-22-1-V3 vuokran alentaminen

4857/10.03.02.02/2020

Khall 27.04.2020 § 92

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Marko Siitari, puh. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Max Grillin vuokralaisena toimii Heinola Pizzeria niminen yritys, jonka omistaja on ollut yhteydessä maankäyttöön ja toivonut vuokra-alueen vuokran alentamista vedoten keskustan alueen liiketilojen alhaiseen vuokratasoon.

Alkuperäinen vuokrasopimus on solmittu 1.10.1984 15 vuodeksi päättymään 30.9.1999. Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 20.12.1999 § 206 jatkaa vuokrasopimusta niin, että se päättyy 30.9.2002 ja tämän jälkeen jatkuu toistaiseksi voimassa olevana vuoden kerrallaan.

Heinola Pizzeria osti vuokraoikeuden ja vuokra-alueella sijaitsevan rakennuksen 31.5.2017. Vuokrasopimus on uusittu lisälehdellä 1.6.2017 alkaen nykyiselle omistajalle ja sopimus päättyy 31.5.2020, jonka jälkeen vuokrasopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana. Vuokra on ollut vuokrasuhteen alussa 10 000 mk/vuosi ja noussut elinkustannusindeksillä korotettuna nykyiseen tasoonsa, ollen vuonna 2019 3 082,55 €/vuosi.

Heinolan ydinkeskustan alueella on vain kolme ravintola- ja matkailupalveluita koskevia vuokrasopimuksia, joissa on vuokrattu pelkkää maapohjaa. Max Grillin vuokra-alue sijaitsee keskeisellä paikalla osoitteessa Virtakatu 7, mutta ei kuitenkaan ole aivan Heinolan torin laidalla tai rannan tuntumassa.

Alueen vuokrasopimus on solmittu jo vuonna 1984 ja vuokran määrään ei ole tehty tarkistuksia. Max Grillin vuokra-alueesta maksettava vuokra on noussut korkeaksi, verrattuna muihin ravintola- ja matkailupalveluyritysten maavuokriin, sillä sitä ei ole alennettu missään vaiheessa, kuten muiden vuokra-alueiden vuokria.

Vuokran suuruudeksi ehdotetaan 3,2 €/m², joten vuokra-alueen 650 m² vuokran suuruudeksi tulee 2 080 €/vuosi ja se sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokrasopimusta päivitetään ehdoiltaan tämän päätöksen mukaisesti alkaen 1.1.2020.

Heinolan kaupunginhallituksen toimintaohjeen 5.6. kohdan mukaan "Rakentamattomien kiinteistöjen tai määräalojen myymisestä ja

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

vaihtamisesta päättää elinvoimatoimialan maankäyttöinsinööri, jos kaupunginhallitus on vahvistanut myymisessä tai vaihtamisessa noudatettavat yleiset perusteet ja hinnoitellut ne".

Esityslistan liitteenä kartta vuokra-alueesta ja hakemus vuokran alentamiseksi.

Kaupunginjohtajan (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. vuokra-alueen 1-22-1-V3, Virtakatu 7 vuokraksi 3,2 €/m² eli 2 080 €/vuosi ja

2. että vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja vuokrasopimus päivitetään tämän päätöksen mukaisesti alkaen 1.1.2020.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotukset.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimusohjeet, kunnallisasiat

Tiedoksianto: Virallinen ote
Sähköposti

Vuokralainen
elinvoimajohtaja
va. kaavoituspäällikkö
kiinteistösihteeri
kiinteistörekisterinhoitaja
maankäyttöinsinööri

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Varhaiskasvatusjohtajan päätöksen 6.4.2020 1 § ottaminen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi, palveluasiantuntijan virka

4683/01.01.01/2020

Khall 27.04.2020 § 93

Valmistelija: henkilöstöjohtaja Sinikka Malin,
puh. 044 769 3022, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Varhaiskasvatusjohtaja on päätöksellään 6.4.2020 § 1 täyttänyt palveluasiantuntijan viran 124029 määräaikaisesti ajaksi 1.6.2020 - 31.5.2021.

Heinolan kaupunki laittoi 2.4.2020 vireille yhteistoimintamenettelyn pandemiapoikkeusolojen rajoitusten johdosta vähentyneen työn aiheuttamista toimenpiteistä. Työn väheneminen koskee myös varhaiskasvatuspalveluja, ja ennen määräaikaista viran täyttöä tulee tarkastella mahdollisuudet hoitaa viran tehtävät palvelualueen sisäin järjestelyin tai muulla vapautuvalla työvoimalla.

Tästä syystä kaupunginjohtaja päätti 15.4.2020 § 8 käyttää otto-oikeutta mainittuun varhaiskasvatusjohtajan päätökseen.

Määräaikaisesti täytetty virka on 1.11.2019 alkaen täyttämättä ollut toimistosihteerin virka, jonka nimike muutettiin hyvinvointijohtajan päätöksellä 5.3.2020 § 13. Sen määräaikaisen täyttämisen tarve perustuu toisaalta siihen, että Yhteisten palveluiden kokoamisen viime syksynä suunniteltu 2. vaihe on vielä toteuttamatta, ja toisaalta väestöennusteiden mukaiseen lapsimäärän vähenemiseen varhaiskasvatuksessa. Vuoden määräaikainen tarve perehtymisjaksoineen on perusteltua täyttää koko jaksoksi kerralla, eikä siten ole korvattavissa poikkeustilanteessa määräaikaisesti vaille työtä jäävällä työvoimalla.

Virka oli haettavana 9.3. - 29.3.2020 välisen ajan, ja siihen jätettiin seitsemän hakemusta. Yksi hakija ei täyttänyt kelpoisuusehtoja.

Kaupunginjohtajan (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1) kumota varhaiskasvatusjohtajan päätöksen "Palveluasiantuntijan virka (124029)" 6.4.2020 §1,

2) todeta, että virka voidaan täyttää määräaikaisesti huolimatta poikkeusolojen aiheuttamasta työvoiman käytön vähentämisestä,

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

3) valita virkaan ajaksi 1.6.2020 - 31.5.2021 koulutuksen ja työkokeuksen perusteella humanististen tieteiden kandidaatti Teija Ylösen.

Päätös: Ehdotukset hyväksyttiin.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimusohjeet, kunnallisasiat

Tiedoksianto: Virallinen ote viran hakijat
varhaiskasvatusjohtaja
Sähköposti hyvinvointitoimiala
palkanlaskenta

Poikkeusolojen toimintojen rajoittamisesta johtuvat henkilöstön lomauttamisen periaatteet

4839/01.00.01/2020

Khall 27.04.2020 § 94 Valmistelija: henkilöstöjohtaja Sinikka Malin,
puh. 044 769 3022, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valtioneuvosto ja Tasavallan presidentti totesivat Suomen olevan poikkeusoloissa koronaviruksen aiheuttaman pandemian leviämisen johdosta huhtikuun puolessa välissä, ja valmiuslain pykälää otettiin käyttöön. Niiden nojalla valtioneuvosto linjasi 16. ja 18.3.2020 rajoitteita mm. kunnallisten palveluiden tuotannossa. Linjattujen toimenpiteiden tarkoituksena on suojata väestöä sekä turvata yhteiskunnan ja talouselämän toiminta. Linjaukset määriteltiin olevan voimassa 13. huhtikuuta 2020 asti, mutta hallitus päätti jatkaa toimenpiteiden voimassaoloa ainakin 13.5.2020 asti.

Koulujen, oppilaitosten, yliopistojen ja ammattikorkeakoulujen sekä kansalaisopistojen ja muun vapaan sivistystyön tilat suljettiin ja lähiopetus niissä keskeytettiin. Kuntien museot, teatterit, kulttuuritalot, kirjastot, kirjastoautot, harrastustilat ja -paikat, uimahallit ja muut urheilutilat, nuorisotilat, kerhotilat, järjestöjen kokoontumistilat, vanhusien päivätoiminta, kuntouttava työtoiminta ja työkeskukset suljettiin. Julkisen sektorin työnantajien suositeltiin määrävän ne julkisen sektorin työntekijät etätöihin, joiden työtehtävät sen mahdollistavat. Valtioneuvosto linjasi myös, että ne vanhemmat ja huoltajat, joiden on mahdollista järjestää lapsen hoito kotona, menettelevät niin. Keskeisenä tavoitteena on rajoitustoimien avulla turvata sosiaali- ja terveydenhuollon henkilöstön ja muiden resurssien riittävyys sekä hidastaa epidemian etenemistä.

Heinolan kaupunki esitti työntekijöitään ja viranhaltijoitaan edustaville ammattijärjestöille 2.4.2020 neuvottelun aloittamista niistä toimenpiteistä, jotka aiheutuvat valtioneuvoston toteamansa poikkeusolon aikana valmiuslain nojalla antamista rajoitteista kunnallisten palveluiden tuotannossa. Rajoitteet vähentävät enintään 110 Heinolan kaupungin työntekijän tai viranhaltijan normaaleja työtehtäviä.

Yhteistoimintamenettely toteutettiin 7. - 20.4.2020. Yhteistoimintamenettelyn aikana selvitettiin tarve ja mahdollisuus järjestää korvaavaa työtä ja mahdollinen tarve lomauttaa henkilökuntaa määräaikaisesti ajanjaksolla toukokuusta lokakuun loppuun. Tilanteesta johtuen varaudutaan henkilöstön määräaikaiseen lomauttamiseen enintään 90 päivän ajaksi. Lomautus lopetetaan, mikäli poikkeusolot ja niiden vuoksi annetut rajoitukset poistuvat tai työvoiman tarve muusta syystä kasvaa.

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Yhteistoimintamenettelyn pöytäkirjaan on kirjattu yhteinen näkemys siitä, että henkilöstöjärjestöt ovat neuvottelun aikana saaneet riittävät vastaukset esittämiinsä kysymyksiin. Työvoiman tilapäinen vähentämisen tarve on kiistaton. Henkilöstöjärjestöjen kannanotot keskusteltuihin asioihin on otettu huomioon, ja yhteistoimintamenettelyn on yhteisesti todettu täyttäneen yhteistoimintalain velvoitteen.

Heinolan kaupungin hallintosäännön 44 § mukaan kaupunginhallitus päättää henkilöstön lomauttamisen periaatteista. Viranhaltijan ja työsuhteisten lomauttamisesta päättää toimialajohtaja (hallintosääntö 44 § ja toimintaohje työsuhteisten henkilöstöasioissa 1.12.2017 alkaen 6 §)

Esityslistan liitteenä on neuvottelujen aikana täydentynyt neuvotteluesitys sekä ehdotus kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi lomautuksen periaatteiksi.

Kaupunginjohtajan (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan liitteen mukaiset lomauttamisen periaatteet määräaikaissa, enintään 90 päivää kestävässä lomautuksissa touko-lokakuussa 2020, jotka johtuvat pandemiapoikkeusoloissa annetuista rajoituksista seuranneesta työn vähemisestä.

Päätös: Lomauttamisen periaatteet hyväksyttiin liitteen mukaisesti.

Tämän asian osalta asiantuntijana kuultiin henkilöstöjohtaja Sinikka Malinia klo 14.00-14.25.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Sähköposti pääluottamusmiehet
toimialajohtajat

Liitteet Lomauttamisen periaatteet touko-lokakuussa 2020

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Kokouskutsuja

Khall 27.04.2020 § 95

Valmistelija: johdon assistentti Teija Lepinsalo, puh. 050 595 1428,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Saapuneita kokouskutsuja:

- Lahden Seutu - Lahti Region Oy varsinainen yhtiökokous 5.5.2020,
kokousedustaja Ilkka Jaakkola

Kokouskutsu on nähtävänä kaupunginhallituksen Teams-työtilassa.

Kaupunginjohtajan (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää mahdollisen evästyksen antamisesta.

Päätös:

Evästykseksi Lahti Regionin kokousedustajalle annetaan, että Peter Gabrielssonia ehdotetaan yhtiön hallitukseen.

Merkittiin tiedoksi kehyskuntaverkoston kokous 7.5.2020.

Merkittiin tiedoksi, että 17.5. kaatuneiden muistopäivän tilaisuuteen osallistuu kaupunginhallituksen puheenjohtaja Kirsi Lehtimäki.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

Tiedoksianto:

Ilkka Jaakkola, Kirsi Lehtimäki

Saapuneet asiakirjat

Khall 27.04.2020 § 96

15. - 27.4.2020 välillä tiedoksi tulleet asia ovat kaupunginhallituksen jäsenten tutustuttavissa Teams-työtilassa.

Kaupunginjohtajan (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää merkitä saapuneet asiakirjat tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

Päätöksiä ja tiedoksiantoja

Khall 27.04.2020 § 97

Kooste kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 9. - 22.4.2020 on tutustuttavissa kaupunginhallituksen Teams-työtilassa.

Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä.

Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla (www.heinola.fi/kaupunki ja paatokseteko/viranhaltijapaatokset).

Pöytäkirjat	Kok. pvm	Toim. pvm
Lupa- ja valvontalautakunta	15.4.2020	17.4.2020

Lautakunnan pöytäkirja on kaupungin verkkosivuilla.

Heinolan kaupungille on toimitettu seuraavat kuntayhtymien pöytäkirjat:

Pöytäkirjat	Kok. pvm	Toim. pvm
Päijät-Hämeen maakuntahallitus	6.4.2020	17.4.2020
Päijät-Hämeen jätelautakunta	16.4.2020	
Koulutuskeskus Salpaus -kunta- yhtymän hallitus	20.4.2020	22.4.2020

Kuntayhtymien pöytäkirjat ovat tutustuttavissa kaupunginhallituksen Teams-työtilassa.

Heinolan kaupungille on saapunut seuraavia **päätöksiä ja tiedoksiantoja**:

- Kansaneläkelaitos 15.4.2020 Päätös työntantajan järjestämän työterveyshuollon kustannusten korvaamisesta tilakaudelta 1.1. - 31.12.2019
- Päijät-Hämeen jätelautakunta 16.4.2020 § 8 Päijät-Hämeen jätelautakunnan kokousten menettelytavat ja pöytäkirjan nähvillä pitäminen jäljellä olevan toimikauden ajaksi ja § 10 Päijät-Hämeen jätelautakunnan kokouspäivien muuttaminen

Asiakirjat ovat tutustuttavissa kaupunginhallituksen Teams-työtilassa.

Kaupunginjohtajan (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää merkitä päätökset tiedokseen ja

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

1) todeta, ettei se käytä otto-oikeutta tehtyihin toimielinten ja viranhaltijoiden päätöksiin sekä

2) tyytyä tehtyihin päätöksiin.

Päätös: Ehdotukset hyväksyttiin.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Kaupunginjohtajan sekä hallinto- ja kehitysjohtajan infot

Khall 27.04.2020 § 98

Valmistelijat: kaupunginjohtaja Jari Parkkonen, puh 040 086 2977,
ja hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi, 044 780 1420
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kaupunginjohtajan (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää merkitä infot tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin kaupunginjohtajan ja hallinto- ja kehitysjohtajan infot tiedoksi.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Heinolan kaupunki

Kaupunginhallitus

27.4.2020

Muutoksenhakuohjeet**Muutoksenhakukiellot**

Kieltojen perusteet Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 88-91§, 94-98§

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät: 92-93 §

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite.

Heinolan kaupunki
Kaupunginhallitus
Rauhankatu 3, 18100 Heinola
sähköpostiosoite: kirjaamo@heinola.fi

Oikaisuvaatimuksen voi jättää myös Suomi.fi-viestipalvelun kautta, www.suomi.fi/viestit -osoitteessa.

Pykälät: 92-93 §

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava tai toimitettava Suomi.fi-viestipalvelun kautta (tunnistautuminen).

Liitetään pöytäkirjaan

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet