

Elinvoimalautakunta
Kaupunginhallitus

§ 20
§ 88

16.04.2020
27.04.2020

Kaavoituskatsaus 2020

4814/10.00.00/2020

Elvoltk 16.04.2020 § 20

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Juha Poskela, puh. 044 769 4367, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Katsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaupungin strategian mukaisesti maankäyttö kehittää toimintaansa vuorovaikutuksen lisäämiseksi kokonaisvaltaisesti asiakaslähtöisemmäksi. Kaupunkisuunnittelussa kokeillaan perinteisen suunnittelu-työn lisäksi aktiivista kaupunkikehittämistoimintaa, joka käsittää mm. yhteistyö- ja vuorovaikutustoiminnan lisäämisen sekä aktiivisen toiminnan kehittämisen kaupunkikulttuurin, elinvoiman ja hyvinvoinnin lisäämiseksi Heinolassa. Tarkoituksena on luoda kaupunkisuunnittelusta helpommin lähestyttävä, näkyvämpi ja asukkaat, yritykset sekä muut toimijat kaupunkikehitykseen haastaviksi.

Laajalahti-Kouvolantie -osayleiskaava on saanut laivoiman 21.1.2020. *Ala-Rääveli-Keskinen -rantaosayleiskaavassa* on tehty perusselvitysten päivityksiä ja vuoden 2019 aikana. Kaava etenee ehdutsvaiheeseen vuoden 2020 aikana. *Hevossaaren osayleiskaava* etenee ehdotukseksi vuoden 2020 aikana. *Vierumäki-Urheiluopisto-Konnivesi osayleiskaavan* työstämistä jatketaan Vierumäen urheiluopisto työstää uutta strategiaa jonka valmistuttua yleiskaavatyötä jatketaan.

Prisma-hankkeessa (700 Tähtiniemen kauppa-alue) on tehty selvityksiä ja selvitysten täydennyksiä vuoden 2019 aikana, joista lepakoselvitys jatkuu vuode 2020 kesällä. Suunnittelu etenee Hämeenmaan hankesuunnitelmien pohjalta mikäli selvityksien esiin tuomat seikat saadaan huomioitua. *Versowoodin tehdasalueen kaavan alueella (633 Versowoodin tehdasalue)* yhtiö ja kaupunki ovat hakeneet ja saaneet luvan Itä-Suomen aluehallintovirastolta vuoden 1918 hautapaikan vainajien siirtämiseksi arvokkaammalle ja rauhallisemmalle paikalle. Asemakaavan muutos tulee uuteen tarkasteluun sisällöl-

tään myös laajemmin kuin hautapaikan alueen osalta. *Heinolan lukion kaavamuutos (684 Heinolan lukio)* oli II ehdotuksena nähtävillä maalishuhtikuussa 2020.

Parhaillaan vireillä olevat ja vuosina 2020 - 2022 todennäköisesti vireille tulevat kaavatyöt on esitetty samassa listauksessa (kaavatyötyökohteet 2020 - 2022). Suunnittelukaudella voi tulla vireille myös muita kaavahankkeita kaavoituskatsauksessa ilmoitettujen lisäksi. Tällä hetkellä neuvotellaan mm. muutamien keskustan kiinteistönomistajien kanssa kaavamuutosten tarpeesta.

Katsauksessa on lisäksi tiedot meneillään olevista ja tulevista rakennustyökohteista kohdassa "Kaupungin työkohteet 2020".

Esityslistan liitteenä on kaavoituskatsaus 2020.

Elinvoimajohtajan (HM) ehdotus:

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä kaavoituskatsauksen 2020 ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle tiedoksi.

Päätös:

Elinvoimalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti ja lähettää liitteenä olevan Kaavoituskatsauksen 2020 edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle tiedoksi.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

Tiedoksianto:

Sähköposti

Kaavoitusarkkitehdit
Kaavoitussihteeri

Jatkokäsittely:
Khall 27.04.2020 § 88

Kaupunginhallitus

Esityslistan liitteenä Kaavoituskatsaus 2020.

Kaupunginjohtajan (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä Kaavoituskatsauksen 2020 tiedoksi ja
2. lähettää sen edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin kaavoituskatsaus tiedoksi ja edelleen valtuustolle tiedoksi.

Tämän asian osalta kuultiin asiantuntijana Juha Poskelaa klo 14.00-14.15.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely

valtuusto