

Valtuustoaloite Lusin koulun nopea rakentaminen

4599/10.03.02.00/2020

Tekltk 21.04.2020 § 35

Valmistelija: teknisen toimen johtaja Harri Kuivalainen
puh. 044 797 6907, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Pekka Kantanen ja yhdeksän muuta valtuutettua ovat jättäneet 16.2.2020 valtuustoaloitteen, jonka pääesityksenä on, että Lusin koulu on rakennettava nopeasti kuntoon.

Aloitteessa todetulla tavalla syksyllä 2019 jätettiin kaksi Heinolan koulu- ja päiväkotiverkkoa koskevaa valtuustoaloitetta (Kouluverkkoa arvioitava uudestaan 19.8.2019, Uusi aloite kouluverkkoselvityksestä 12.9.2019). Aloitteita koskeva yhteinen ja laaja valmistelu käsiteltiin hyvinvointilautakunnassa ja kaupunginhallituksessa, ja lopullisen aloitteita koskevan päätöksen teki valtuusto kokouksessaan 16.12.2019 § 51.

Valtuuston päätöksen mukaan Lusin koulun tulipalossa säilynyt osa korjataan toimintakuntoiseksi, ja toimipisteessä säilyy 1-2 luokkien opetus sekä esikoulutoiminta. Lisäksi päätettiin, että Kirkonkylän koulun remontin jälkeen Lusin koulu lakkaa ja oppilaat sekä varhaiskasvatus siirtyvät Kirkonkylän kouluun. Kirkonkylän koulun suunnittelussa otetaan huomioon Lusin oppilasmäärät.

Valtuuston päätös merkitsi, että koulun suunnittelu aloitettiin tammi-kuussa täysin uudelta pohjalta. Edeltäviä laadittuja suunnitelmia ei voida hyödyntää. Korjaussuunnittelussa huomioidaan oppilasmäärien lisäksi rakennuksen lyhyt, yhden tai mahdollisesti kahden vuoden toiminta-aika kouluna.

Korjattavaan kouluun suunnitellaan samalla tilat myös Lusin toimipisteen varhaiskasvatukselle, koska rakennuksessa on alueen lapsimäärät huomioiden hyvin tilaa myös tähän käyttötarkoitukseen. Näin esimerkiksi ruokapalveluja ei tarvitse järjestää kahteen eri rakennukseen. Hyvinvointilautakunta on jo 18.9.2019 päättänyt, että Lusin päiväkotiryhmä Satulinna siirtyy koulun tiloihin. Nk. Sininen talo vapautuu siis kaupungin käytöstä korjatun koulun käyttöönoton yhteydessä.

Rakennuksen yleissuunnittelu on edennyt vaiheeseen, jossa talon toiminnot ja tilaratkaisut on linjattu. Tarvittava erikoissuunnittelu on käynnissä ja senkin tekniset päälinjaukset on tehty. Rakennuslupa-vaihe pyritään ajoittamaan loppukeväälle ja urakoiden hankintavaihe

alkukesälle. Tämänhetkisen arvion mukaan rakennustyöt voisivat alkaa loppukesällä ja rakennus olisi otettavissa käyttöön tulevan vuodenvaihteen tienoilla.

Liikuntasalin käyttömahdollisuus myös koulutoiminnan poistuttua turvataan rakentamalla entisiin käsityötiloihin puku-, suihku- ja wc-tilat. Vanhoihin luokkatiloihin on suunniteltu kolme luokkatilaa, joista yksi profiloidaan päiväkodin, yksi esikoulun ja yksi 1-2-luokkalaisten käyttöön. Päiväkodin ja esikoulun tilat voidaan yhdistää siirtoseinän avulla. Käytävän yhteyteen tehdään pienimuotoinen jakelukeittiö, jossa hyödynnetään osittain nykyisen päiväkodin konevarusteita. Palaneen osan liittymäkohtaan tehdään uusi tekninen tila pienenä laajennusosana.

Lämmitysjärjestelmä pyritään optimoimaan myös rakennuksen tuleva jatkokäyttö huomioiden. Lämpöenergia tuotetaan pääosin maalämmöllä ja huipputehot suoralla sähköllä.

Edellä todetulla tavalla rakennuksen suunnittelu ja toteutus on etenemässä niin nopealla aikataululla, kun se on realistisesti mahdollista huomioiden Heinolan historiallisen suuri koulu- ja päiväkotiverkon investointiruuha ja viime kuukausina yllättäen aktivoituneet väistötijajärjestelyt.

Koulurakennus ei tule säilymään kaupungin toimipisteenä, joten se pyritään vuokraamaan tai myymään valtuuston päätöksen mukaisen koulukäytön lakattua. Suunnittelussa on pyritty huomioimaan myös tämä jatkokäyttövaihe. Jatkokäyttöä on hyvä ryhtyä vähitellen selvittämään myös erillisenä päätöksenteon valmisteluprosessina.

Esityslistan liitteenä valtuustoaloite.

Teknisen toimen johtajan (HK) ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1) merkitä tiedoksi ja todeta riittäväksi valmistelutekstissä annetun selvityksen valtuustoaloitteeseen 16.2.2020 Lusin koulun nopeasta rakentamisesta ja

2) antaa selvityksen kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen 16.2.2020 Lusin koulun nopeasta rakentamisesta.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely: kaupunginhallitus

Tiedoksianto: Sähköposti valtuutettu Pekka Kantanen
hyvinvointijohtaja
koulutusjohtaja
varhaiskasvatusjohtaja