

Asemakaavan muutos 705 Kauppakatu 13 a

4974/10.02.03/2020

Elvoltk 10.06.2020 § 29

Valmistelija:

kaavoitusarkkitehti Katri Kuivalainen, puh. 044 769 4370,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Ydinkeskustassa, osoitteessa Kauppakatu 13 sijaitsevan kiinteistön omistaja on jättänyt kaavamuutoshakemuksen. Hakemus koskee Keskustan (1) kaupunginosan korttelin 15 tonttia 3. Muutosta asemakaavaan haetaan rakennuksen yksikerroksisen osan korottamiseksi kahdella täydellä kerroksella ja ullakkokerroksella. Laajennukseen on tarkoitus rakentaa 20 senioriasuntoa. Laajennusta varten haetaan rakennusoikeuden lisäämistä.

Voimassa olevassa asemakaavassa tontti on osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi, rakennusoikeutta on 1350 kerrosalaneliometriä ja suurin sallittu kerrosluku on 3.

Hakemuksen mukainen rakentaminen tiivistää keskustan kaupunkirakennetta. Asemakaavan muutos on kaupungin strategian mukainen ja se tukee kaupungin elinvoimaisuutta.

Maanomistajan ja kaupungin välille laaditaan maankäytösopimus.

Esityslistan liitteenä on 29.5. päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Elinvoimajohtajan (HM) ehdotus:

Elinvoimalautakunta päättää laittaa vireille asemakaavan muutoksen 705/Akm Kauppakatu 13 a sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville siihen saakka, kunnes asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville.

Päätös:

Elinvoimalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti. Pöytäkirjan liitteenä on 29.5. päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

Tiedoksianto:

Virallinen ote

Pentti Pakarinen

Sähköposti

kaavoitusarkkitehti Kuivalainen
kaavoitusyksikön päällikkö Poskela
kaavoitussihteeri