

LAHJAKIRJA

- LAHJANANTAJA Marjatta ja Eino Kollin Säätiö sr (0973833-5)
Torikatu 3 A 9, 15110 Lahti
- LAHJANSAAJA Heinolan kaupunki (1068892-9)
Rauhankatu 3, 18100 Heinola
- LAHJOITUKSEN KOHDE Kiinteistö Oy Heinolan Torikatu 8:n (1734604-0) osakkeet nrot 1- 592 (592 kpl), jotka oikeuttavat hallitsemaan liikehuoneistoa nro 1 yhtiön omistamassa rakennuksessa osoitteessa Torikatu 8, Heinola sekä osakkeet nrot 1149-1276 (128 kpl), jotka oikeuttavat hallitsemaan varastotiloja nrot 7-16 samassa rakennuksessa.
- LAHJAN EHDOT Omistus- ja hallintaoikeus lahjan kohteeseen siirtyy Lahjansaajalle heti. Lahjansaajan velvollisuus maksaa yhtiövastiketta alkaa kuitenkin omistusoikeuden siirtymistä seuraavan kuukauden alusta. Osakkeista ei ole annettu osakekirjoja. Saanto merkitään välittömästi yhtiön osakeluetteloon.
- Lahjoitettavia osakkeita ei lahjoitushetkellä rasita yhtiön pitkäaikaisia lainoja.
- Lahjansaaja on haluamassaan laajuudessa tutustunut yhtiöön sekä huoneistoihin, joiden hallintaan lahjoitettavat osakkeet oikeuttavat. Osapuolet ovat yhdessä todenneet lahjoituksen kohteen siihen sovellettavat viranomais määräykset täytäväksi sekä käyttöolosuhteiltaan turvalliseksi ja valmiiksi suunniteltuun käyttötarkoitukseensa.
- Lahjansaaja sitoutuu järjestämään kiinteistön katutasoon Eino Kollin elämäntyötä sekä Heinolan teollisuusperinnettä ja teollisuuden historiaa esittelevän pysyvän näyttelyn sekä ylläpitämään tätä näyttelyä.
- Lahjansaaja ilmoittaa olevansa tietoinen kiinteistöyhtiön suunnitelmista rakentaa asuntoja kohteen 2. ja 3. kerrokseen ja sitoutuu osaltaan myötävaikuttamaan yhtiön osakkeenomistajana näiden suunnitelmien toteutumiseen.
- Osapuolet allekirjoittavat samanaikaisesti tämän lahjakirjan kanssa osakassopimuksen, jossa muun ohessa sovitaan Kiinteistö Oy Heinolan Torikatu 8:n hallinnon periaatteista sekä Lahjansaajan etuosto-oikeudesta Kiinteistö Oy Heinolan Torikatu 8:n osakkeisiin Lahjanantajan mahdollisesti aikoessa myydä osakkeita kolmannelle osapuolelle.
- ALLEKIRJOITUKSET Tätä lahjakirjaa on laadittu kaksi (2) samasanaista kappaletta yksi lahjanantajalle ja yksi lahjansaajalle.

Heinolassa [PVM].2020

MARJATTA JA EINO KOLLIN SÄÄTIÖ SR

Esko Kolli
säätiön asiamies

Tämän lahjan otamme vastaan lahjakirjassa mainituin ehdoin:

HEINOLAN KAUPUNKI

[nimenselvennys]

[asema]

Todistavat:

LUONNOS