

Selvitys kaupungin omistamista maa- ja vesialueista

4627/10.02.03/2020

Khall 23.03.2020 § 55 23.3.2020 § 55

Valmistelija: talousjohtaja Sanna Salminen, puh. 050 306 1961,
paikkatietoinsinööri Markus Hakalin, puh. 044 797 8523,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kaupungin maa- ja vesialueiden tarkastusprojekti aloitettiin syksyllä 2019 ja on saatu loppuun maaliskuussa 2020. Projektin tarkoituksena oli verrata kaikki kaupungin omistuksessa olevat maa- ja vesialueiden tiedot eri järjestelmien/rekistereiden kesken, missä tietoja ylläpidetään. Järjestelmiä ovat käyttöomaisuuskirjanpito ja kaupungin maaomaisuussovellus sekä virallisia rekistereitä maanmittauslaitoksen kiinteistörekisteri ja lainhuuto- ja kiinnitysrekisteri.

Projektin edetessä havaittiin vuosien aikana syntyneitä poikkeamia. Käyttöomaisuuskirjanpitoon tapahtumat on kirjattu vain, kun niissä on käsitelty euromääriä. Maaomaisuudessa kuitenkin tapahtuu muutoksia myös muilla tavoin. Uusia kiinteistöjä syntyy, kun olemassa olevia yhdistellään tai kaupunki lohkaa uusia kiinteistöjä omiin nimiinsä. Vuosien saatossa on tehty myös maa- ja vesialueiden vaihtokauppoja, ja lisäksi kaupunki on saanut maa-alueita lahjoituksena. Nämä prosessit eivät ole kaikilta osin sellaisia tapahtumia, että niitä olisi huomioitu käyttöomaisuuskirjanpidossa ja ovat sen myötä aiheuttaneet poikkeamia järjestelmien ja rekistereiden välillä.

Projektin lopputuloksena havaittiin, että maa- ja vesialueiden tasearvo oli liian suuri, poikkeamaksi muodostui 2 030 952,03 euroa. Projektin edetessä on oltu yhteydessä kaupungin tilintarkastusyhteisöön ja käyty läpi havainnot sekä varmistettu poikkeaman käsittely kirjanpidollisesti. Koska poikkeama on muodostunut vuosien aikana tulee se oikaista edellisten vuosien ylijäämästä, eikä sillä ole tulosvaikutusta vuoden 2019 tilinpäätökseen. Tältä osin vuoden 2019 tilinpäätökseen sisältyy edellisten vuosien ylijäämää alentava kirjaus.

Yksityiskohtainen selvitys sekä muistio tilintarkastusyhteisön kanssa pidetystä palaverista on luettavissa kaupunginhallituksen Teams-työtilassa.

Omaisuuslaji**Tasearvo ennen muutoksia****Tasearvo 31.12.2019**

Maa-alueet

24 629 657,76

22 817 107,47

Vesialueet

218 400,93

0,00

M ja H Syrjälän maakiinteistö

153 223,30

153 223,30

| | | |
|------------------------------|----------------------|----------------------|
| R ja E Harjulan rahasto | 8 409,40 | 8 409,40 |
| Maa-alueet (liittymismaksut) | 51 139,70 | 51 139,70 |
| | 25 060 831,90 | 23 029 879,87 |

Kaupunginjohtajan (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää merkitä maa- ja vesialueiden selvityksen tiedokseen.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto