

**Poikkeamispäätös loma-asunnon rakentamiseksi kiinteistölle 11-411-1-431 Saittalampi 346**

4580/10.03.00.00/2020

Lualtk 15.04.2020 § 21

Valmistelija: vastaava rakennustarkastaja Juha Mara, puh. 044 797 8572 etunimi.sukunimi@heinola.fi

Poikkemaista haetaan ilman rakennuslupaa rakennetulle loma-asunnonle, talousrakennukselle sekä liikuteltavalle saunarakennukselle.

Luvaton rakentaminen ilmeni kiinteistöveroselvitystyön yhteydessä.

Esityslistan liitteenä päätösesitys poikkeamispäätöksestä 2020-71

Vastaavan rakennustarkastajan (JM) ehdotus:

Lupa- ja valvontalautakunta päättää hylätä poikkeamislupahakemuksen 2020-71.

Perustelut:

Uuden rantarakennuapaikan muodostaminen Sihvonjärven rantavyöhykkeelle ylittäisi kaupunginvaltuuston päätöksen § 9, 6.3.2017 mukaisen rantarakennusoikeden määrän enintään 6 kpl/m-rvkm (2 rp/02 km = 10 rp /mv r-km).

Asiaa ei voida siten ratkaista yksittäisellä poikkeamispäätöksellä vaan alueelle tulee laatia ranta-asemakaava, jolloin voidaan ottaa huomioon emäkiinteistöön kuuluvien muiden järvien rantaviivaa. Ainoastaan kaavoituksella voidaan siirtää rakennusoikeutta järveltä toiselle.

Maankäyttöosasto ei ole lausunnossaan 19.2.2020 puoltanut uuden rakennuspaikan muodostamista kiinteistölle 111-411-1-431.

Päätös: Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: valitusosoitus, hallintovalitus MRL

Tiedoksianto: Virallinen ote hakijat  
Sähköposti maankäyttöosasto

Julkipanoilmoitus www-sivut ja ilmoitustaulu