

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 47
§ 6

02.03.2020
30.03.2020

Lainan takaaminen 1 M€ / Heinolan vuokra-asunnot Oy

4564/02.05.06/2020

Khall 02.03.2020 § 47

Valmistelija: talousjohtaja Sanna Salminen, puh. 050 306 1961,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Heinolan vuokra-asunnot Oy anoo takausta 1 M€:n lainalle Kuntarahoitus Oy:ltä. Valtuusto on 12.11.2018 § 57 myöntänyt Heinolan vuokra-asunnot Oy:lle omavelkaisen takauksen Kuntarahoituksen kuntayritysohjelman limiitille (1 M€), joka nyt muutetaan lainaksi. Lainana on kilpailutettu, tarjoukset on saatu neljältä rahoittajalta, joista edullisin oli Kuntarahoituksen tarjous.

Heinolan vuokra-asunnot Oy:n pitkäaikainen vieras pääoma on tilanteessa 31.12.2019 yhteensä 13,5 M€, joista kaupungin takausosuus on yhteensä 7,4 M€. Vuonna 2020 lainoja on arvioitu lyhennettävän 2,3 €.

Lainan koko ja yhtiön taloudellinen asema huomioonottaen takaus ei vaaranna kaupungin kykyä vastata laissa säädetyistä lakisääteisistä tehtävistä eikä se muodosta kuntalain 129 §:n tarkoittamaa sellaista merkittävää taloudellista riskiä, joka olisi esteenä takauksen myöntämiselle. Heinolan vuokra-asunnot Oy on kaupungin täysin omistama tytäryhtiö, ja sen tehtävänä on tarjota kohtuuhintaisia asuntoja kaupungin asukkaille, tämä on yksi kunnan tehtävistä. Tällä perusteella, kaupunki voi kuntalain 129 §:n perusteella myöntää haetun takauksen. Takauksesta päättäminen on kuntalain 14 §:n kohdan 9 perusteella valtuuston tehtävä.

Esityslistan liitteenä Heinolan vuokra-asunnot Oy:n hakemus.

Kaupunginjohtajan (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se myöntää kaupungin takauksen Heinolan vuokra-asunnot Oy:n hakemalle Kuntarahoitus Oy:n 1 M€:n lainalle.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely: valtuusto
Valt 30.03.2020 § 6

Kaupunginhallituksen ehdotus:

Valtuusto myöntää kaupungin takauksen Heinolan vuokra-asunnot Oy:n hakemalle Kuntarahoitus Oy:n 1 M€:n lainalle.

Päätös: Valtuusto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: valitusosoitus, kuntalaki

Tiedoksianto: Virallinen ote Heinolan Vuokra-Asunnot Oy