

Heinolan vuokra-asunnot Oy

PL 61 (Rauhankatu 3a)
18101 Heinola
Y-tunnus 1033628-8

Anomus

10.2.2020

Heinolan kaupunki

Rauhankatu 3

18100 Heinola

LAINAN TAKAAMINEN

Anomme Heinolan kaupungin takausta Heinolan vuokra-asunnot Oy -yhtiölle otettavalle pääomaltaan 1,0 M€:n Kuntarahoitus Oy:n lainalle.

Yhtiössämme on yhteensä 750 asuntoa 36 eri kohteessa ja korjattavaa riittää jatkuvasti. Vuosikorjausrahoilla korjataan niin paljon kuin raha riittää, mutta pitääksemme kiinteistöt kunnossa, on taloissa tehtävä laajempiakin korjauksia. Näihin korjauksiin olemme saaneet rahoitusta Kuntarahoitus Oy:n kuntayritystodistusohjelmasta.

Lainaliimiitti on nostettu ja nyt on aika muuttaa se pitkäaikaiseksi lainaksi. Lainamäärä on kilpailutettu ja edullisin luotonantaja on Kuntarahoitus Oy.

Tehdyt korjaukset

Suurimmat korjauskohteet vuonna 2019 ovat valmiit:

- Kiipijänmäen lämmitysjärjestelmä (öljy -> maalämpö) ja piha
- Kanervalan katon ja lippojen uusiminen
- Kaplas 1 talojen maalaus
- Märssykaaren piha-aitojen uusiminen

Käynnissä ovat vielä vuonna 2020:

- Kangasriekon kylpyhuone/saunakorjaukset, käyttövesiputket
- Kangasveikon kylpyhuone/saunakorjaukset, käyttövesiputket
- Anttilanpolun kylpyhuone/saunakorjaukset, käyttövesiputket
- Opinkaaren käyttöveden runkolinjojen uusiminen

Lainamäärä on yhteensä enintään 1.000.000 euroa ja lainan vakuudeksi haetaan Heinolan kaupungin omavelkainen takaus.

Heinolan vuokra-asunnot Oy -yhtiön hallitus hyväksyi kokouksessaan 16.1.2020 lainan ottamisesta ja päätti, että haetaan myös Heinolan kaupungin omavelkainen takaus.

Ystävällisesti

Heinolan vuokra-asunnot Oy



Merja Uurainen
toimitusjohtaja

Heinolan vuokra-asunnot Oy

PL 61

18101 Heinola

Y-tunnus 1033628-8

10.2.2020 Merja Uurainen

1.000.000 €

Tarjous saap.	korkovertailu kiinteä korko	6 kk Euribor 0,000	Viitekorko laina 15 vuotta 0,000	Viitekorko laina 15 vuotta 0,000	Viitekorko Koron muunto laina 15 vuotta	Marginaali %	Toimitus voimassa	Laina-aika 15 v	Lyhennys	Muuta	Esim. 1M€ x 1 v x kiinteäkorko euribor 12
4.2.2020 klo 14.38	4.2.20 klo 12 DanskeBank	0,55	0,55	0,43	0,48	0,55	1 000 €	6.3.2020	15 v	1/2vuosittain	koronlaskenta tod.päivät/360 5 576,39
4.2.2020 klo 13.10	4.2.20 klo 12 Kuntarahoitus	0,480	0,480	0,43	0,48	0,43-0,48	0 €	30.4.2020	15 v	1/2vuosittain	koronlaskenta 360/360 4 300,00
4.2.2020 klo 17.19	4.2.20 klo 12 Nordea *)	0,670	0,600	0,74	0,6	0,60-0,74	2 000 €	7.3.2020	15 v	1/2vuosittain	tasalyhenteinen 15 v. ohjelma 7 502,78
4.2.2020 klo 17.01	4.2.20 klo 12 Osuuspankki Helmi	0,400	0,400	0,45	0,45	0,40	1 000 €	31.3.2020	15 v	1/2vuosittain	koronlaskenta tod.päivät/360 4 562,50

5.2.2020 klo 16.24 ei tarjousta Säästöpankki

Heinolan vuokra-asunnot Oy

PL 61 (Rauhankatu 3a)

18101 Heinola

Y-tunnus 1033628-8

Tarjouspyyntö

24.1.2020

Lainalmiitin muuttaminen lainaksi / Pääoma 1.000.000 euroa

Korjausrakentamisessa olemme yhtiön pitkän tähtäyksen suunnitelman mukaisesti vuoden 2019 aikana saaneet aikaan paljon monenlaisia korjauksia.

Tehdyt korjaukset

Energiataloudellisesti tärkein muutos yhtiössä oli Kiipijänmäen öljylämmityksen muutos maalämpöön. Muutostyö maksoi **170.230 euroa**, mutta odotamme suuria säästöjä lämmityskustannuksissa.

Lisäksi isoja korjaustöitä on ollut yhteensä **300.290 €**, jakautuvat seuraavasti:

Talojen maalaus, Kaplas 1	25.800 €
Piha-aitojen uusimiset (Märssykaari, Anttilanpolku ja Kiipijänmäki)	84.630 €
Lukitusten vaihtaminen lloq-järjestelmään (5 kerrostaloa)	67.240 €
Talosaunojen remontit (Muikkuojanpuisto ja Tuomipelto)	52.760 €
Rivitalojen jo tehdyt kph/saunaremontit (3kpl)	35.260 €
Yleistilojen valaistukset (Siltakatu15, Lähteentie, Muikkuoja ja Vanhatie)	13.980 €
Osakehuoneistojen putkiremonttiosuudet (3 kohteessa)	20.620 €

Tulevia korjauksia

Tulevia/tilattuja korjaustöitä on yhteensä **375.680 €**. Summaan sisältyvät:

Rivitalojen (Anttilanpolku, Kangasriekko ja -veikko) kph/saunat	270.000 €
Käyttövesiputkien uusiminen Saarenpolku 7	53.850 €
Lämmön tasapainotus ja säädöt Kiipijänmäki	23.000 €
Väestönsuojien nykyaikaistamiset (9 kohdetta)	28.830 €

Loput miljoonasta, **153.800 €** käytämme Konsulinkatu 6 peruskorjaussuunnitteluun ja Kiipijänmäen kylpyhuonekorjauksiin.

Tarjouspyyntö

Pyydämme tarjoustanne lainasta 1.000.000 euroa.

Heinolan vuokra-asunnot Oy on 100% Heinolan kaupungin omistama yhtiö, joten haemme lainalle Heinolan kaupungin takauksen.

Laina-aika olisi 15 vuotta ja lyhennykset tasasuuruiset puolivuosittain.

Tarjoukseen pyydämme indikatiivisen korkonoteerauksen ajankohdalta 4.2.2020 kello 12.00.

Pyydämme tarjoustanne viimeistään 7.2.2020 kello 15.00 sähköpostilla osoitteeseen asiakaspalvelu.vuokra-asunnot@heinola.fi.

Tarvittaessa lisätietoja, kerron mielelläni, puhelin 050-5951421.

Ystävällisesti

Heinolan vuokra-asunnot Oy

Merja Uurainen
toimitusjohtaja

Liite

Tilinpäätöskirja 31.12.2018